



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/81-79

URBROJ: 2170/01-15-00-21-39

Rijeka, 4. 5. 2021.

Sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 4. svibnja 2021. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa TD ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, u svrhu gradnje trase toplovoda, spoja toplana Gornja Vežica – toplana V44, na zemljištu kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Sušak (N.I.)	7008/1	Podvežica	337	5391	19
2	Sušak (N.I.)	7008/1	Podvežica	348/1	456	25
3	Sušak	Dio 3723	Podvežica	348/2	456	2
4	Sušak	Dio 3732/3	Podvežica	365/4	5359	9
5	Sušak	Dio 3772/1 Dio 2054/3 Dio 2054/4	Podvežica	369	83	14
6	Sušak	Dio 3772/1	Podvežica	370/1	83	5
7	Sušak (N.I.)	7008/1	Podvežica	409/1	5388	4
8	Sušak (N.I.)	Dio 3493 Dio 3487 Dio 3489	Podvežica	425/1	5359	147
9	Sušak	2054/4	Podvežica	535	5391	41
10	Sušak	2054/4	Podvežica	536	1062	67
11	Sušak	2054/4	Podvežica	539/2	5391	6
12	Sušak	2054/4	Podvežica	1430/1	5362	21
13	Sušak (N.I.)	3487	Podvežica	1446	5362	7
14	Sušak (N.I.)	3487	Podvežica	1448/1	5362	98
15	Sušak (N.I.)	3487	Podvežica	1448/4	768	52
16	Sušak	Dio 2054/4 Dio 4334/1	Podvežica	1450/1	5362	236
17	Sušak (N.I.)	3487	Podvežica	1450/2	5362	55
18	Sušak	3556/1	Podvežica	1450/4	-	15
19	Sušak (N.I.)	3570/1 3570/2 3570/3 3584	Podvežica	1456/1	5467	63
20	Sušak	Dio 2205/1	Podvežica	347/3	1342	6
21	Sušak (N.I.)	3482/2	Podvežica	339/3	1749	20

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa,
Branislave Dželajlije, Višnje Mohorovičić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

KLASA: 363-01/21-04/28

URBROJ: 2170/01-02-20-21-1

Rijeka, 28.04.2021.g.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
- za donošenje -

PREDMET: ENERGO d.o.o. Rijeka

**Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanim cestama radi
gradnje trase toplovoda, spoja toplana Gornja Vežica – toplana V44**

MATERIJAL IZRADILE:

Branislava Dželajlija

Višnja Mohorovičić

Voditelj Direkcije:

Željko Vitas

Pročelnica:

Maja Malnar



Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Temeljem odredbi Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke, dana 20. prosinca 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12).

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Trgovačko društvo ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14 podnijelo je zahtjev za osnivanje prava stvarne služnosti za polaganje i imanje vodova i to za:

- gradnju trase **toplovođa, spoja toplana Gornja Vežica – toplana V44** (geodetski elaborat izrađen od GEO-VV d.o.o. Rijeka, broj 247-5/20), na slijedećim česticama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Sušak (N.I.)	3482/1	Podvežica	304/2	1217	28
2	Sušak (N.I.)	3482/4	Podvežica	305/1b	1217	15
3	Sušak (N.I.)	7008/1	Podvežica	337	5391	19
4	Sušak	Dio 4270/1 Dio 3615	Podvežica	347/2	880	47
5	Sušak (N.I.)	7008/1	Podvežica	348/1	456	25
6	Sušak	Dio 3723	Podvežica	348/2	456	2
7	Sušak	Dio 3732/3	Podvežica	365/4	5359	9
8	Sušak	Dio 3772/1 Dio 2054/3 Dio 2054/4	Podvežica	369	83	14
9	Sušak	Dio 3772/1	Podvežica	370/1	83	5
10	Sušak (N.I.)	7008/1	Podvežica	409/1	5388	4
11	Sušak (N.I.)	Dio 3493 Dio 3487 Dio 3489	Podvežica	425/1	5359	147
12	Sušak	2054/4	Podvežica	535	5391	41
13	Sušak	2054/4	Podvežica	536	1062	67

14	Sušak	2054/4	Podvežica	539/2	5391	6
15	Sušak	2054/4	Podvežica	1430/1	5362	21
16	Sušak (N.I.)	3487	Podvežica	1446	5362	7
17	Sušak (N.I.)	3487	Podvežica	1448/1	5362	98
18	Sušak (N.I.)	3487	Podvežica	1448/4	768	52
19	Sušak	Dio 2054/4 Dio 4334/1	Podvežica	1450/1	5362	236
20	Sušak (N.I.)	3487	Podvežica	1450/2	5362	55
21	Sušak	Dio 3556/1 Dio 3556/1	Podvežica	1450/3	882	19
22	Sušak	3556/1	Podvežica	1450/4	-	15
23	Sušak (N.I.)	3570/1 3570/2 3570/3 3584	Podvežica	1456/1	5467	63
24	Sušak (N.I.)	Dio 5528/1 Dio 5528/2 Dio 5455/1 Dio 5455/3 Dio 5464/1	Podvežica	880/2	1638	7
25	Sušak	Dio 2205/1	Podvežica	347/3	1342	6
26	Sušak (N.I.)	Dio 3745 Dio 3746	Podvežica	365/1	62	1
27	Sušak	Dio 3732/3	Podvežica	365/5	62	3
28	Sušak (N.I.)	3482/2	Podvežica	339/3	1749	20

Uvidom u Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 247-5/20, izrađen od društva GEO-VV d.o.o. Rijeka, utvrđeno je kako slijedi:

za čestice pod rednim brojem 4. i 21. nije moguće udovoljiti zahtjevu obzirom

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
4	Sušak	Dio 4270/1	Podvežica	347/2	880	47

		Dio 3615				
21	Sušak	Dio 3556/1 Dio 3556/1	Podvežica	1450/3	882	19

u naravi predstavljaju most preko željezničke pruge, te je upisano javno dobro u općoj uporabi vlasništvo Republika Hrvatska, dok nekretnine

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Sušak (N.I.)	3482/1	Podvežica	304/2	1217	28
2	Sušak (N.I.)	3482/4	Podvežica	305/1b	1217	15
24	Sušak (N.I.)	Dio 5528/1 Dio 5528/2 Dio 5455/1 Dio 5455/3 Dio 5464/1	Podvežica	880/2	1638	7
26	Sušak (N.I.)	Dio 3745 Dio 3746	Podvežica	365/1	62	1
27	Sušak	Dio 3732/3	Podvežica	365/5	62	3

u naravi nisu nerazvrstana cesta već park, zelena površina, odnosno okućnica.

Zahtjevu ne prileži preslika pravomoćne lokacijske dozvole. Naime, sukladno Zakonu o gradnji navedeni zahvat ne spada u zahvate za koje se izdaje lokacijska dozvola, već je za zakonito izvođenje rekonstrukcije i građenje TD Energo d.o.o., kao investitor dužan ishoditi građevinsku dozvolu. Za ishodovanje građevinske dozvole sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji prethodno je potrebno uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa preduvjet za izdavanje građevinske dozvole.

Uvidom u Geodetski elaborat prava služnosti, utvrđeno je da je trasa predmetnih vodova na nekretninama koje nisu upisane kao vlasništvo Grada, već u naravi čine nerazvrstane ceste.

Kao što je navedeno, predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Sukladno geodetskim elaboratima nepotpunog izvlaštenja u naravi se radi o nerazvrstanim cestama. Temeljem članka 131. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedeni Zakon se primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose

i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava iz u smislu ovog Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da ENERGO d.o.o., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa TD ENERGO d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, u svrhu gradnje trase toplovoda, spoja toplana Gornja Vežica – toplana V44, na zemljištu kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Sušak (N.I.)	7008/1	Podvežica	337	5391	19
2	Sušak (N.I.)	7008/1	Podvežica	348/1	456	25
3	Sušak	Dio 3723	Podvežica	348/2	456	2
4	Sušak	Dio 3732/3	Podvežica	365/4	5359	9
5	Sušak	Dio 3772/1 Dio 2054/3 Dio 2054/4	Podvežica	369	83	14
6	Sušak	Dio 3772/1	Podvežica	370/1	83	5
7	Sušak (N.I.)	7008/1	Podvežica	409/1	5388	4
8	Sušak (N.I.)	Dio 3493 Dio 3487 Dio 3489	Podvežica	425/1	5359	147
9	Sušak	2054/4	Podvežica	535	5391	41
10	Sušak	2054/4	Podvežica	536	1062	67
11	Sušak	2054/4	Podvežica	539/2	5391	6
12	Sušak	2054/4	Podvežica	1430/1	5362	21

13	Sušak (N.I.)	3487	Podvežica	1446	5362	7
14	Sušak (N.I.)	3487	Podvežica	1448/1	5362	98
15	Sušak (N.I.)	3487	Podvežica	1448/4	768	52
16	Sušak	Dio 2054/4 Dio 4334/1	Podvežica	1450/1	5362	236
17	Sušak (N.I.)	3487	Podvežica	1450/2	5362	55
18	Sušak	3556/1	Podvežica	1450/4	-	15
19	Sušak (N.I.)	3570/1 3570/2 3570/3 3584	Podvežica	1456/1	5467	63
20	Sušak	Dio 2205/1	Podvežica	347/3	1342	6
21	Sušak (N.I.)	3482/2	Podvežica	339/3	1749	20

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

ENERGO d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinske energije i plina (OIB: 85167032587), Rijeka, Dolac br. 14, , zastupano po direktoru Sanjinu Kiriginu dipl.ing., kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), sklopili su, slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za gradnju **trase toplovođa, spoja toplana Gornja Vežica – toplana V44**, sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji nije izdana lokacijska dozvola, odnosno za navedeni zahvat će biti izdana građevinska dozvola, a kojoj prethodi uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja energetskih objekata infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o energiji (Narodne novine br. 120/12 i 14/14).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi gradnje **trase toplovođa, spoja toplana Gornja Vežica – toplana V44**, u korist **ENERGO d.o.o.**, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati gradnja trase toplovođa, spoja toplana Gornja Vežica – toplana V44*, a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo GEO – VV d.o.o. Rijeka izradilo Geodetski elaborat prava služnosti broj 247-5/20 kojim je određena površina obuhvata služnosti te je na katastarskom i gruntovnom planu ucrtana trasa gradnje **trase toplovođa, spoja toplana Gornja Vežica – toplana V44**.

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je izrađena u Elaboratu navedenom u prethodnom stavku.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim dijelom nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeke niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.** izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom

istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Rijeke.
Ovlaštenik prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.** obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

NAKNADA

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) za osnovano pravo služnosti koje je predmet ovog Ugovora ne plaća naknada.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 7.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 8.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje **trase toplovoda, spoja toplana Gornja Vežica – toplana V44**, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Članak 9.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 10.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 11.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu gradnje **trase toplovoda, spoja toplana Gornja Vežica – toplana V44**, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.** započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 13.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi gradnje **trase toplovoda, spoja toplana Gornja Vežica – toplana V44**.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 14.

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost ovlaštenik prava stvarne služnosti **ENERGO d.o.o.**, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti gradnje **trase toplovoda, spoja toplana Gornja Vežica – toplana V44**.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 16.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 19.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, _____.
KLASA: 363-02/21-06/3
URBROJ: 2170/01-02-20-21-5

GRAD RIJEKA

ENERGO d.o.o.

Gradonačelnik:

Direktor:

mr.sc. Vojko Obersnel

Sanjin Kirigin dipl.ing.

Popis čestica na kojima će se odvijati gradnja trase toplovoda, spoja toplana Gornja Vežica – toplana V44

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m²
1	Sušak (N.I.)	7008/1	Podvežica	337	5391	19
2	Sušak (N.I.)	7008/1	Podvežica	348/1	456	25
3	Sušak	Dio 3723	Podvežica	348/2	456	2
4	Sušak	Dio 3732/3	Podvežica	365/4	5359	9
5	Sušak	Dio 3772/1 Dio 2054/3 Dio 2054/4	Podvežica	369	83	14
6	Sušak	Dio 3772/1	Podvežica	370/1	83	5
7	Sušak (N.I.)	7008/1	Podvežica	409/1	5388	4
8	Sušak (N.I.)	Dio 3493 Dio 3487 Dio 3489	Podvežica	425/1	5359	147
9	Sušak	2054/4	Podvežica	535	5391	41
10	Sušak	2054/4	Podvežica	536	1062	67
11	Sušak	2054/4	Podvežica	539/2	5391	6
12	Sušak	2054/4	Podvežica	1430/1	5362	21
13	Sušak (N.I.)	3487	Podvežica	1446	5362	7
14	Sušak (N.I.)	3487	Podvežica	1448/1	5362	98
15	Sušak (N.I.)	3487	Podvežica	1448/4	768	52
16	Sušak	Dio 2054/4 Dio 4334/1	Podvežica	1450/1	5362	236
17	Sušak (N.I.)	3487	Podvežica	1450/2	5362	55
18	Sušak	3556/1	Podvežica	1450/4	-	15

19	Sušak (N.I.)	3570/1 3570/2 3570/3 3584	Podvežica	1456/1	5467	63
20	Sušak	Dio 2205/1	Podvežica	347/3	1342	6
21	Sušak (N.I.)	3482/2	Podvežica	339/3	1749	20