



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/81-79

URBROJ: 2170/01-15-00-21-43

Rijeka, 4. 5. 2021.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 4. svibnja 2021. godine, donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će s Energo d.o.o. Dolac 14, Rijeka, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova radi spoja toplana Zamet i toplana Malonji, na nekretninama označenim u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti (m <sup>2</sup> )	Vlasnik
1	ZAMET	1311/1	5796	44	GRAD RIJEKA
2	ZAMET	1331	5796	9	GRAD RIJEKA
3	ZAMET	1068/1	2777	77	GRAD RIJEKA
4	ZAMET	1311/3	5796	5	GRAD RIJEKA

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

mr. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**  
KLASA: 350-07/21-08/77  
URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1  
Rijeka, 29. travanj 2021.

**M A T E R I J A L**  
**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET: Energo d.o.o. Rijeka**

- Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova (toplovod - spoj toplana Zamet i toplana Malonji)

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u k.o. Zamet u svrhu polaganja i imanja vodova (toplovodni sustav grijanja Grada Rijeke – spoj toplana Zamet i toplana Malonji). Namjena toplovoda Malonji-Zamet je povezivanje dvaju sustava za proizvodnju i distribuciju toplinske energije na zapadu Rijeke. Po svom značenju ključan je projekt obnove toplinarstva Grada Rijeke te je odobren od Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije.

Za navedenu investiciju nije pokrenut postupak izdavanja lokacijske dozvole već će se odmah pokrenuti postupak izdavanja građevinske dozvole.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 247-3/20 od strane Geo-VV d.o.o., Rijeka, uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova u ukupno površini od 135 m<sup>2</sup> prolazi preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisanog kao vlasništvo Grada Rijeke, navedenog u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti (m <sup>2</sup> )	Vlasnik
1	ZAMET	1311/1	5796	44	GRAD RIJEKA
2	ZAMET	1331	5796	9	GRAD RIJEKA
3	ZAMET	1068/1	2777	77	GRAD RIJEKA
4	ZAMET	1311/3	5796	5	GRAD RIJEKA

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju zelene površine i igralište. Podnositelj ističe kako već postoji više slučajeva u kojima postojeći toplovođi prolaze ispod dječjih igrališta te će se po završetku radova zelene površine i igralište vratiti u prvobitno stanje.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom prethodno navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## O D L U K U


1. Grad Rijeka će s Energo d.o.o. Dolac 14, Rijeka, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova radi spoja toplana Zamet i toplana Malonji, na nekretninama označenim u tablici kako slijedi:

<b>Redni broj</b>	<b>Gruntovna općina</b>	<b>Gruntovna čestica</b>	<b>Z.k.ul.</b>	<b>Površina služnosti (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Vlasnik</b>
1	ZAMET	1311/1	5796	44	GRAD RIJEKA
2	ZAMET	1331	5796	9	GRAD RIJEKA
3	ZAMET	1068/1	2777	77	GRAD RIJEKA
4	ZAMET	1311/3	5796	5	GRAD RIJEKA

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

**Trasa polaganja i imanja vodova: toplovodni sustav grijanja Grada Rijeke – spoj toplana Zamet i toplana Molonji (podaci iz geodetskog elaborata služnosti):**



 Trasa služnosti

 Vlasništvo Grada Rijeke