



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-10

Rijeka, 18. 5. 2021.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 18. svibnja 2021. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s Energo d.o.o. Dolac 14, Rijeka, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova radi izgradnje trase spojnog toplovođa toplana Gornja Vežica i toplana V44, na nekretninama označenim u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti (m ²)
1.	Podvežica	304/2	1217	28
2.	Podvežica	305/1b	1217	15
3.	Podvežica	880/2	1638	7

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/92

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 12. svibanj 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Energo d.o.o. – spoj Toplana Gornja Vežica i Toplana V44
Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Podvežica

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Energio d.o.o., Dolac 14, Rijeka, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanjem prava služnosti na zemljištu u k.o. Podvežica označenom kao k.č.br. 304/2 i k.č. 305/1b (koje ulaze u novoformiranu k.č. 3482/1 k.o. Sušak N.I.) te k.č. 880/2 (koja ulazi u novoformiranu k.č. 5528/2 k.o. Sušak N.I.) sve u svrhu izgradnje trase spojnog toplovoda toplana Gornja Vežica i toplana V44.

Za navedenu investiciju nije pokrenut postupak izdavanja lokacijske dozvole već će se odmah pokrenuti postupak izdavanja građevinske dozvole.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 247-5/20 od strane Geo-VV d.o.o., Rijeka, uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova u ukupno površini od 50 m² prolazi preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisanog kao su/vlasništvo Grada Rijeke, navedenog u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti (m ²)
1	Podvežica	304/2	1217	28
2	Podvežica	305/1b	1217	15
3	Podvežica	880/2	1638	7

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju zelene površine i parkove. Podnositelj zahtjeva ističe kako već postoji više slučajeva u kojima postojeći toplovodi prolaze ispod takvih površina te će se po završetku radova iste vratiti u prvobitno stanje. Sukladno Detaljnom planu uređenja područja Centar Vežica predmetno zemljište nalazi se unutar zone javne pješačke površine i javnog zelenila.

Nadalje, budući da je k.č. 880/2 k.o. Podvežica u zemljišnim knjigama upisana kao suvlasništvo Grada Rijeke, Tržnica Rijeka d.o.o., Sladis d.d., Privredne banka Zagreb d.d., podnositelj zahtjeva obvezuje se sa preostalim suvlasnicima riješiti imovinskopravne odnose.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom prethodno navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

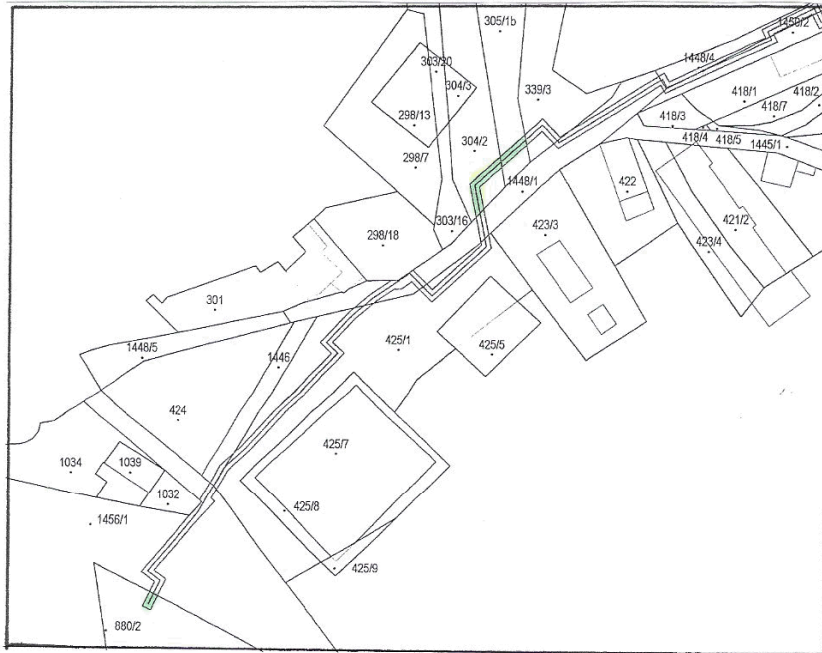
1. Grad Rijeka će s Energio d.o.o. Dolac 14, Rijeka, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova radi izgradnje trase spojnog toplovoda toplana Gornja Vežica i toplana V44, na nekretninama označenim u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti (m ²)
1	Podvežica	304/2	1217	28
2	Podvežica	305/1b	1217	15
3	Podvežica	880/2	1638	7

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa služnosti polaganja i imanja vodova (podaci iz geodetskog elaborata)

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA



 Predmet služnosti