



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-6

Rijeka, 18. 5. 2021.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 18. svibnja 2021. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova radi izgradnje komunalne infrastrukture - kanalizacije za Svilno od kbr. 97A do 94, na zemljištu u k.o. Pašac upisanom u posjedovnom listu broj 1, označenom kao:
- k.č. 1106/10 put površine 418 m², u površini služnosti od 262 m²
- k.č. 1106/17 krš površine 579 m², u površini služnosti od 48 m².

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/90

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 11. svibanj 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka

Osnivanje prava služnosti u k.o. Pašac radi izgradnje komunalne infrastrukture – izgradnja kanalizacije za objekte na adresi Svilno od kbr. 97A do 94

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Pašac u svrhu ishođenja građevinske dozvole radi izgradnje komunalne infrastrukture, odnosno kanalizacije za objekte na adresi Svilno od kbr. 97A do 94.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti na zemljištu u k.o. Pašac označenom kao k.č. 1106/10 i k.č. 1106/17 izrađen je Elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 453/2019 od strane Nekretnine d.o.o.

Nakon provedene analize utvrđeno je da gruntovne čestice na kojima se traži osnivanje prava služnosti ne postoje u zemljišnim knjigama, a o čemu je Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka izdao potvrdu broj 62478/2019 dana 07.11.2019. godine.

Na području katastarske općine Pašac stanje zemljišne knjiga i katastarskog operata je istovjetno te je uvidom u navedeni elaborat utvrđeno da trasa služnosti prolazi preko zemljišta u k.o. Pašac upisanog u posjedovnom listu broj 1, kao posjed Grada Rijeke, označenog kao

- k.č. 1106/10 put površine 418 m², u površini služnosti od 262 m²
- k.č. 1106/17 krš površine 579 m², u površini služnosti od 48 m².

Obzirom da se radi o neevidentiranoj zemljišnoknjižnoj čestici, za dokaz pravnog interesa u svrhu pribave građevinske dozvole, moguće je jedino sklapanje ugovora sa posjednikom, u konkretnom slučaju s Gradom Rijeka.

Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 -ispr.) predmetno zemljište nalazi se na površini stambene namjene. U naravi predmetno zemljište predstavlja dio javnog stepeništa, a podnositelj zahtjeva se obvezuje da će po završetku radova zemljište vratiti u prvobitno stanje.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova radi izgradnje komunalne infrastrukture – kanalizacije za Svilno od kbr. 97A do 94,

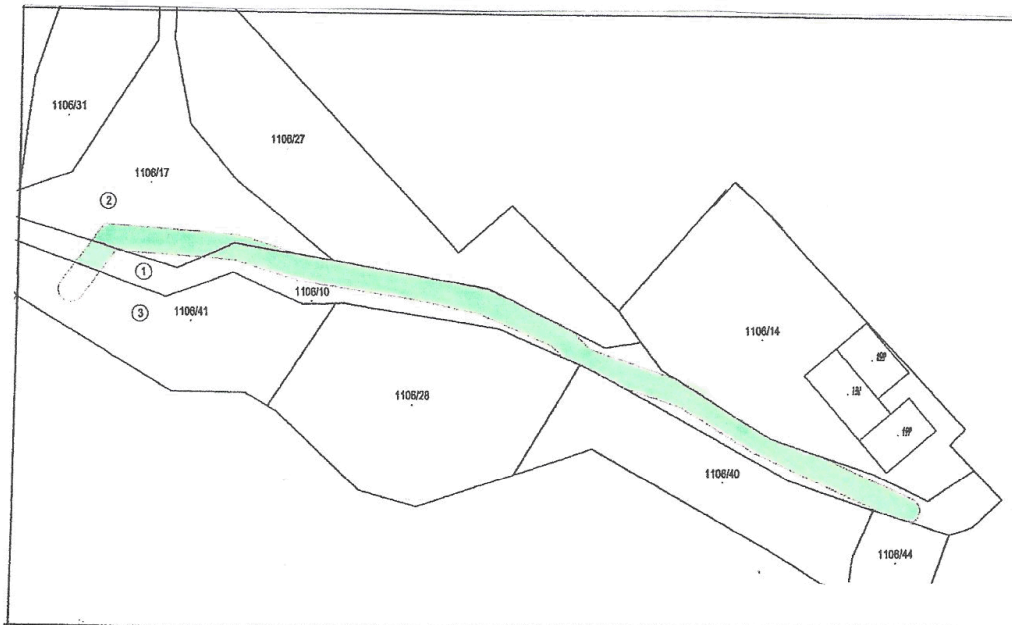
na zemljištu u k.o. Pašac upisanom u posjedovnom listu broj 1, označenom kao:

- k.č. 1106/10 put površine 418 m², u površini služnosti od 262 m²
- k.č. 1106/17 krš površine 579 m², u površini služnosti od 48 m².

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa izgradnje komunalne infrastrukture – kanalizacije za Svilno od kbr. 97A do 94, obilježena na kopiji katastarskog plana (podaci iz geodetskog projekta služnosti):



 TRASA SLUŽNOSTI