



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/81-79

URBROJ: 2170/01-15-00-21-58

Rijeka, 10. 5. 2021.

Gradonačelnik je 10. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

2. Natječaj iz točke 1. ove odluke provest će Povjerenstvo za provedbu natječaja sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru.

3. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja.

GRADONAČELNIK



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel za gradsku samoupravu i upravu,
n/r mr.sc. Mladena Vukelića, Marijana Vundaća,
Gorana Šarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

Na temelju članka 5. Odluke o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 44/09), Grad Rijeka – Odjel za gradsku samoupravu i upravljanje

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP SKLONIŠTA

a) Skloništa osnovne zaštite

Redni broj	Adresa skloništa	NAMJENA	Broj skloništa	Korisna površina u m ²	Mjesečna početna cijena po m ² u €	Jamčevina u kunama	Početak plaćanja zakupnine	Početak obavljanja djelatnosti	Trajanje zakupa u godinama	Status prostora
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Jelićeva 15	Skladištenje (osim skladištenja opasnih tvari)	2	50	1,50	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
2.	Crnčićeva 7		31	50	1,50	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
3.	Crnčićeva 9		32	50	1,50	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
4.	Ivana Luppisa 7		34	50	1,50	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
5.	Ivana Luppisa 11		36	50	1,50	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
6.	Gustava Krkleca 14 - sjever		56	50	1,50	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
7.	Gustava Krkleca 14 - jug		57	50	1,50	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
8.	Franje Čandeka 8a		84	250	1,50	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan

b) Javna tunelska skloništa

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Zametska ulica (Baredice)	Uzgoj gljiva, proizvodna djelatnost, skladištenje (osim skladištenja opasnih tvari), trgovina, ugostiteljstvo ili druge djelatnosti	3	50	1,00	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
2.	Franje Čandeka – Antona Barca		6	50	1,00	3.000,00	01.02.2021.	01.02.2021.	10	slobodan
3.	Mihačeva draga - (kod OŠ "Škurinje")		13	50	1,00	3.000,00	01.02.2021.	01.02.2021.	10	slobodan
4.	Osječka 22 – istok, trg. auto dijelova		14	123	1,50	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
5.	Osječka 22 - zapad		14	50	1,00	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
6.	Tizianova 32-36		16	50	1,00	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
7.	1. maja (kod Doma željezničara)		17	50	1,00	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
8.	Zdenka Petranovića 7 (kod HEP-a)		19	50	1,00	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
9.	Frana Kresnika – Mire Ban Radune		24	50	1,00	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
10.	Ivana Filipovića (kod Ekonomske škole)		29	50	1,00	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
11.	Trg braće Mažuranić (kod sušačke gimnazije)		46	50	1,00	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
12.	Janka Polić Kamova 53-55		66	50	1,00	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
13.	Internacionalnih brigada 5 – 7 (Brašćine – Pulac)		69	50	1,00	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan

I. Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme, odnosno do stupanja na snagu i početka primjene odgovarajućih zakonskih propisa kojima će se urediti područje civilne zaštite, a kojima bi se izričito zabranilo davanje skloništa u zakup, zakupodavac će otkazati ugovor o zakupu.

Javna skloništa izdaju se u zakup u viđenom stanju pa su zakupnici dužni prostore urediti i privesti ugovornoj namjeni o vlastitom trošku bez obveze zakupodavca da izvrši povrat uloženi sredstava. Ugovor o zakupu sklapa se s natjecateljem koji u svojoj pismenoj ponudi, ponudi najvišu zakupninu po m² prostora mjesečno (pod uvjetom da se licitira ista površina).

II. Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu GRAD RIJEKA, Odjel za gradsku samoupravu i upravu, s naznakom "NE OTVARAJ - PONUDA ZA ZAKUP SKLONIŠTA" uz naznaku broja skloništa (rubrika 4. tablice) i adrese skloništa za koje se podnosi ponuda, najkasnije do **27.5.2021. godine (četrvtak) do 10,30 sati**. Pisana prijava može se poslati preporučeno ili predati u pisarnicu Grada Rijeke, Trpimirova 2, III. kat, soba 310. Prijave zaprimljene (bez obzira na način dostave) nakon 10,30 sati istog dana neće se uzeti u razmatranje.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- zahtjev, u kojem mora biti navedeno ime i prezime te prebivalište (za fizičku osobu) odnosno tvrtka i sjedište (za pravnu osobu)
- naznaku radnog broja skloništa za koje se podnosi prijava, djelatnost koja će se obavljati u skloništu te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana objave natječaja, iz kojega mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u skloništu te ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe,
- izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice (u obliku i sadržaju određenim posebnim podzakonskim propisom) ako je ponuditelj fizička osoba-obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati u skloništu
- izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje ostvarivanje prava prvenstva na natječaju sukladno odredbama zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja, kojom dokazuje da su ispunjene obveze plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,
- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu.

Jamčevina se uplaćuje putem uplatnice ili virmanskog naloga na žiro račun Proračun Grada Rijeka – sredstva depozita broj HR3224020061500265860, model - poziv na broj HR68 7722 - OIB – 890 sa svrhom uplate "Jamčevina za zakup skloništa osnovne zaštite ili javnog tunelskog skloništa broj _____."

Jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se natjecateljima u roku od osam dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, a položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u iznos zakupnine.

III. Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Grada Rijeke - Odjel za gradsku samoupravu i upravu – Trpimirova 2, IV kat, soba broj 403 - dana **27.5.2021. godine (četrvtak) s početkom u 11,00 sati**.

Otvaranju ponuda može prisustvovati ponuditelj osobno (fizička osoba), zakonski zastupnik (za pravnu osobu) ili predstavnik ponuditelja uz predočenje punomoći.

IV. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke na prijedlog Povjerenstva, time da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda koja uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine (umnožak cijene po m² površine).

Natječaj će se provesti i u slučaju kada se na isti prijavi samo jedan ponuditelj, ako udovoljava uvjetima iz natječaja.

V. Informacije u svezi natječaja te dogovor radi razgledanja javnih skloništa potrebno je dogovoriti u Odjelu za gradsku samoupravu i upravu – Trpimirova 2 (IV kat), soba broj 407 ili na telefon 209-473 najkasnije do **25.5.2021. godine**.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel za gradsku samoupravu i upravu

KLASA: 112-01/21-02/21

URBROJ: 2170/01-09-00-21-1

Rijeka, 7. 5. 2021.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
- ovdje -

Predmet: Odluka o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za davanje u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru

Izradio:
Goran Šarić
RAVNATELJ:
Marijan Vundać



Pročelnik
mr.sc. Mladen Vukelić

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 44/09) uređuju se način i uvjeti davanja u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru na području grada Rijeke, zasnivanje zakupa te visina zakupnine.

Člankom 5. stavak 1. Odluke o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru određeno je da se sklonište daje u zakup putem javnog natječaja, a odluku o raspisivanju i provođenju natječaja donosi Gradonačelnik. Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku i na internetskim stranicama Grada Rijeke.

S obzirom na navedeno predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru, u predloženom tekstu.
2. Natječaj iz točke 1. ove odluke provest će Povjerenstvo za provedbu natječaja sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru.
3. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja.

U prilogu:

1. Tekst natječaja za davanje u zakup skloništa

Na temelju članka 5. Odluke o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa i skloništa osnovne zaštite u miru ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 44/09), Grad Rijeka – Odjel za gradsku samoupravu i upravu objavljuje

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP SKLONIŠTA

a) Skloništa osnovne zaštite

Redni broj	Adresa skloništa	NAMJENA	Broj skloništa	Korisna površina u m ²	Mjesečna početna cijena po m ² u €	Jamčevina u kunama	Početak plaćanja zakupnine	Početak obavljanja djelatnosti	Trajanje zakupa u godinama	Status prostora
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Jelićeva 15	Skladištenje (osim skladištenja opasnih tvari)	2	50	1,50	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
2.	Crnčićeva 7		31	50	1,50	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
3.	Crnčićeva 9		32	50	1,50	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
4.	Ivana Luppisa 7		34	50	1,50	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
5.	Ivana Luppisa 11		36	50	1,50	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
6.	Gustava Krkleca 14 - sjever		56	50	1,50	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
7.	Gustava Krkleca 14 - jug		57	50	1,50	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
8.	Franje Čandeka 8a		84	250	1,50	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan

b) Javna tunelska skloništa

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Zametska ulica (Baredice)	Uzgoj gijiva, proizvodna djelatnost, skladištenje (osim skladištenja opasnih tvari), trgovina, ugostiteljstvo ili druge djelatnosti	3	50	1,00	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
2.	Franje Čandeka – Antona Barca		6	50	1,00	3.000,00	01.02.2021.	01.02.2021.	10	slobodan
3.	Mihačeva draga - (kod OŠ"Škurinje")		13	50	1,00	3.000,00	01.02.2021.	01.02.2021.	10	slobodan
4.	Osječka 22 – istok, trg. auto dijelova		14	123	1,50	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
5.	Osječka 22 - zapad		14	50	1,00	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
6.	Tizianova 32-36		16	50	1,00	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
7.	1. maja (kod Doma željezničara)		17	50	1,00	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
8.	Zdenka Petranovića 7 (kod HEP-a)		19	50	1,00	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
9.	Frana Kresnika – Mire Ban Radune		24	50	1,00	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
10.	Ivana Filipovića (kod Ekonomske škole)		29	50	1,00	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
11.	Trg braće Mažuranić (kod sušačke gimnazije)		46	50	1,00	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
12.	Janka Polić Kamova 53-55		66	50	1,00	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan
13.	Internacionalnih brigada 5 – 7 (Brašćine – Pulac)		69	50	1,00	3.000,00	01.07.2021.	01.07.2021.	10	slobodan

I. Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme, odnosno do stupanja na snagu i početka primjene odgovarajućih zakonskih propisa kojima će se urediti područje civilne zaštite, a kojima bi se izričito zabranilo davanje skloništa u zakup, zakupodavac će otkazati ugovor o zakupu.

Javna skloništa izdaju se u zakup u viđenom stanju pa su zakupnici dužni prostore urediti i privesti ugovornoj namjeni o vlastitom trošku bez obveze zakupodavca da izvrši povrat uloženi sredstava. Ugovor o zakupu sklapa se s natjecateljem koji u svojoj pismenoj ponudi, ponudi najvišu zakupninu po m² prostora mjesečno (pod uvjetom da se licitira ista površina).

II. Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu GRAD RIJEKA, Odjel za gradsku samoupravu i upravu, s naznakom "NE OTVARAJ - PONUDA ZA ZAKUP SKLONIŠTA" uz naznaku broja skloništa (rubrika 4. tablice) i adrese skloništa za koje se podnosi ponuda, najkasnije do **27.5.2021. godine (četvrtak) do 10,30 sati**. Pisana prijava može se poslati preporučeno ili predati u pisarnicu Grada Rijeke, Trpimirova 2, III. kat, soba 310. Prijave zaprimljene (bez obzira na način dostave) nakon 10,30 sati istog dana neće se uzeti u razmatranje.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- zahtjev, u kojem mora biti navedeno ime i prezime te prebivalište (za fizičku osobu) odnosno tvrtka i sjedište (za pravnu osobu)
- naznaku radnog broja skloništa za koje se podnosi prijava, djelatnost koja će se obavljati u skloništu te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana objave natječaja, iz kojega mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u skloništu te ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe,
- izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice (u obliku i sadržaju određenim posebnim podzakonskim propisom) ako je ponuditelj fizička osoba-obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati u skloništu
- izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje ostvarivanje prava prvenstva na natječaju sukladno odredbama zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja, kojom dokazuje da su ispunjene obveze plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,
- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu.

Jamčevina se uplaćuje putem uplatnice ili virmanskog naloga na žiro račun Proračun Grada Rijeka – sredstva depozita broj HR3224020061500265860, model - poziv na broj HR68 7722 - OIB – 890 sa svrhom uplate "Jamčevina za zakup skloništa osnovne zaštite ili javnog tunelskog skloništa broj _____."

Jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se natjecateljima u roku od osam dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, a položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u iznos zakupnine.

III. Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Grada Rijeke - Odjel za gradsku samoupravu i upravu – Trpimirova 2, IV kat, soba broj 403 - dana **27.5.2021. godine (četvrtak) s početkom u 11,00 sati**.

Otvaranju ponuda može prisustvovati ponuditelj osobno (fizička osoba), zakonski zastupnik (za pravnu osobu) ili predstavnik ponuditelja uz predočenje punomoći.

IV. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke na prijedlog Povjerenstva, time da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda koja uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine (umnožak cijene po m² površine). Natječaj će se provesti i u slučaju kada se na isti prijavi samo jedan ponuditelj, ako udovoljava uvjetima iz natječaja.

V. Informacije u svezi natječaja te dogovor radi razgledanja javnih skloništa potrebno je dogovoriti u Odjelu za gradsku samoupravu i upravu – Trpimirova 2 (IV kat), soba broj 407 ili na telefon 209-473 najkasnije do **25.5.2021. godine**.