



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-47

Rijeka, 26. 5. 2021.

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 26. svibnja 2021. godine, donio slijedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Jurčiči, označenog kao: k.č.br. 1628/6 površine 11 m² i k.č.br. 1628/49 površine 7 m² (ukupno 18 m²) obje u k.o. Jurčiči

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m² odnosno za 18 m² ukupno 11.790,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

GRADONAČELNIK



mr. s. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/102

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 25. svibanj 2021.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Prijedlog Odluke o raspisivanju i
provođenju natječajja za prodaju zemljišta u
k.o. Jurčići

Izradila:
Meri Pavešić, dipl.iur.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Na zahtjev L. V. ovaj Odjel je 31. listopada 2018 izdao Suglasnost KLASA: 350-02/15-01/523, URBROJ: 2170/01-15-00-18-8 za formiranje građevne čestice postojeće građevine na adresi Turanski put 13, čija je važnost potvrđena 5. svibnja 2021.

Prema prijedlogu geodetskog elaborata broj 2020-002 izrađenom od strane Geoinženjeringa d.o.o. Rijeka, temeljem navedene Suglasnosti, čija je provedba u tijeku, građevnu česticu navedene građevine, ukupne površine 1160 m² čine nekretnine u k.o. Jurčići, označene kao:

- k.č.br. 1599/288 površine 334 m², k.č.br. 1599/45 površine 39 m², k.č. br. 1599/115 površine 630 m² na kojoj je sagrađena građevina, sve vlasništvo L. V.

- k.č. br. 1282/129 površine 23 m² i k.č. br. 1282/89 površine 2 m², obje vlasništvo H. S., iz Rijeke i

- k.č. br. 1599/289 površine 114 m², suvlasništvo K.A.N. Podpinjol 25, Rijeka i P.T. iz Rijeke.

- k.č.br. 1628/6 površine 11 m² i k.č.br. 1628/49 površine 7 m², obje upisane kao javno dobro, za koje je Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo 19. prosinca 2020. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra KLASA:021-05/20-01/119 URBROJ:2170-01-16-00-20-2, a vlasništvo Grada Rijeke će se upisati nakon zemljišno-knjižne provedbe parcelacije zemljišta

Građevna čestica ima ukupno 1.160 m² od čega je L.V. vlasnica je 1.021. m² zemljišta, ostale privatne osobe vlasnici su 139 m², a Grad Rijeka vlasnik 18 m² (1,5 %) zemljišta unutar građevne čestice.

Navedene gruntovne čestice odgovaraju katastarskoj k.č. 1680/2 u

k.o. Zamet u posjedništvu V. L. u 1/3 dijela, D.Č. u 1/3 dijela i V. B. u 1/3 dijela.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, sukladno članku 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine” Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i “Službene novine Grada Rijeke” broj 4/14), donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

I. PREDMET PRODAJE

- k.č.br. 1628/6 površin od 11 m² i

- k.č.br. 1628/49, površine 7 m² (ukupno 18 m²) obje u k.o. Jurčići

Parcelacija zemljišta nije provedena u zemljišnoj knjizi, te će se, ukoliko provedbom parcelacije dođe do promjene oznake ili površine zemljišta koje je predmet prodaje sačiniti Dodatak kupoprodajnom ugovoru.

II. CIJENA ZEMLJIŠTA

Zona i namjena: 2. (druga), stambena s 3 stana

- Početna kupoprodajna cijena zemljišta 655,00 knkn/m²

- Početna kupoprodajna cijena zemljišta za 18 m² – 11.790,00 kn

III. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

- Pisane ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom “Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.”. Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

-dokaz o vlasništvu k.č. br. k.č.br. 1599/115, k.č.br. 1599/41 i k.č. 1599/45 sve u k.o. Jurčići (izvatci iz zemljišne knjige ne stariji od 15 dana).

- preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

-preuzimaje obveze kupca da će riješiti imovinsko-pravne odnose sa vlasnicima/suvlasnicima ostalih k.č. koje čine građevnu česticu

V. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor sklopiti će se sa osobom koja zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja i ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je predmet natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pisanu ponudu, cijena po

- Za pravne osobe – preslika rješenja o registraciji, OIB,

- Za fizičke osobe – dokaz državljanstva RH, OIB,

- Izjavu o prihvatanju uvjeta natječaja i potpisanu natječajnu dokumentaciju

- Dokaz o zadovoljenju općih i posebnih uvjeta natječaja

Slijedom iznesenog predložemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

O D L U K U

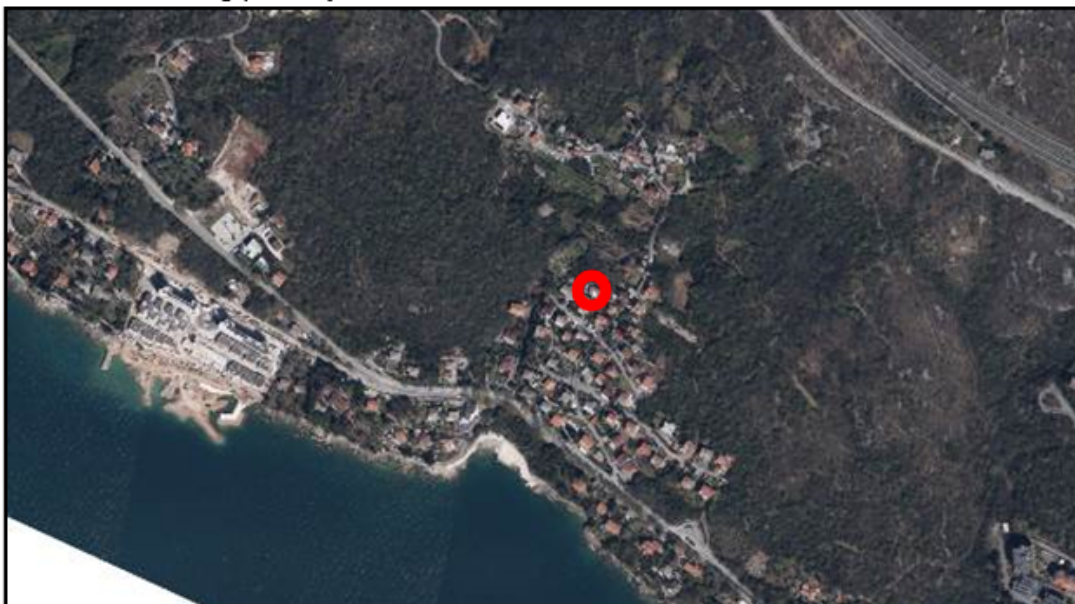
1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Jurčići, označenog kao: k.č.br. 1628/6 površine 11 m² i k.č.br. 1628/49 površine 7 m² (ukupno 18 m²) obje u k.o. Jurčići

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m² odnosno za 18 m² ukupno 11.790,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

□ Građevna čestica
□ Predmet prodaje

