



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-11

Rijeka, 18. 5. 2021.

Na temelju članka 30. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 18. svibnja 2021. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka i S. A., J. D., Š. I., K. S. i K. R., sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Plase, označenoj kao k.č.br. 908/31, u korist S. A., J. D., Š. I., K. S. i K. R., u neodređenom suvlasničkom dijelu.

2. Grad Rijeka i V. M., A. B., A. M., F. I., M. D. i M. B. sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Plase, označenoj kao k.č.br. 908/5, u korist V. M., A. B., A. M., F. I., M. D. i M. B., u neodređenom suvlasničkom dijelu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za realizaciju ove Odluke.



**GRADONAČELNIK**

mr.

**Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/93

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 13. svibanj 2021.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma o  
prijenosu prava vlasništva zemljišta u vlasništvu  
Grada Rijeke (k.o. Plase)

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## Obrazloženje

Između Grada Rijeke i DITO d.o.o. Viškovo, sklopljen je 10. prosinca 2018. godine kupoprodajni ugovor kojim je Grad Rijeka prodao, a DITO d.o.o. kupilo zemljište u k.o. Plase, označeno kao k.č.br. 908/5 površine 44 m<sup>2</sup>, koje je, prema suglasnosti ovog Odjela KLASA: 350-02/18-01/299 od 04. listopada 2018. godine, predstavljalo zemljište na čijem je dijelu odobreno formiranje (proširenje) građevne čestice istočne i zapadne stambene građevine. Građevne čestice su u preostaloj površini bile vlasništvo kupca.

Kupoprodajnim ugovorom kupac je obvezan

- za kupljeno zemljište platiti 830,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno za 44 m<sup>2</sup> ukupno 36.520,00 kn,
- pribaviti rješenje o formiranju građevnih čestica stambenih građevina i temeljem rješenja o svom trošku dati izradi parcelacijski elaborat kojim će se od k.č.br. 908/5 formirati dvije nove k.č. i
- nakon provedbe elaborata u zemljišnoj knjizi sa prodavateljem sklopiti Dodatak kupoprodajnog ugovora kojim će Grad Rijeka dozvoliti upis prava vlasništva novoformiranih k.č. na ime i u vlasništvo kupca.

U međuvremenu je DITO d.o.o. zgrade etažirao i 2019. godine stanove u zgradama, dvorište i parkirna mjesta koja se na istome nalaze prodalo fizičkim osobama, a kupoprodajnim ugovorima je preuzeo obvezu poduzeti radnje i provesti postupke kako bi vlasnici stanova u zemljišnoj knjizi upisali kao vlasnici k.č. koje će nastati parcelacijom k.č.br. 908/5 odnosno kako bi se svaka od nastalih k.č. spojila sa preostalim zemljištem u građevnoj čestici.

DITO d.o.o. je u potpunosti i pravovremeno platio kupoprodajnu cijenu za kupljeno zemljište, pribavio je rješenja o utvrđivanju građevnih čestica stambenih građevina (KLASA: UP/I-350-05/19-05/23 i KLASA: UP/I-350-05/19-05/24 od 18. ožujka 2019. godine) i temeljem istih dao izraditi parcelacijski elaborat kojim su od k.č.br. 908/5 formirane k.č.br. 908/5 površine 31 m<sup>2</sup> i k.č.br. 908/31 površine 13 m<sup>2</sup>. O provedbi elaborata u zemljišnim knjigama nije obavijestio Grad Rijeku niti je zatražio sklapanje Dodatka kupoprodajnog ugovora, temeljem kojeg bi izvršio upis prava vlasništva novoformiranih k.č. na svoje ime. Međutim, ovom Odjelu su se obratili vlasnici stanova u zgradi Trogirska 1A i Trogirska 1B, navodeći da DITO d.o.o. nije ispunio obveze preuzete kupoprodajnim ugovorima koje je sa njima sklopio, da se ne odaziva na njihove upite i dopise te su predložili da im se omogući stjecanje prava vlasništva na novoformiranim k.č.

Nakon saznanja o navedenom ovaj Odjel je izradio Dodatak kupoprodajnog ugovora i u dva navrata ga preporučenom pošiljkom poslao na potpis DITO d.o.o. ali su pošiljke vraćene uz napomenu dostavljača da je primatelj „obaviješten, nije podigao pošiljku“. Stoga je dostava Dodatka pokušana i treći put, bez preporuke, uz napomenu da će se, ukoliko DITO d.o.o. dostavljene primjerke Dodatka ne potpiše i vrati ovom Odjelu u roku od 8 dana od primitka, imovinsko pravni odnosi na k.č.br. 908/5 i 908/31 nastaviti rješavati sa vlasnicima stanova u zgradama Trogirska 1A i Trogirska 1B. U ostavljenom roku DITO d.o.o. nije vratio potpisane primjerke Dodatka niti je na bilo koji način kontaktrao ovaj Odjel stoga je osnovano da Grad Rijeka sa vlasnicima stanova u zgradi Trogirska 1A i Trogirska 1B sklopi Sporazum o prijenosu prava vlasništva k.č. u građevnim česticama zgrada na njihovo ime.

Vlasnici zgrade i dvorišta na adesi Trogirska 1A (k.č.br. 975/20 – dvorište površine 383 m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 151 m<sup>2</sup>) su S. A., J. D., Š. I., K. S. i K. R. Dio građevne čestice zgrade predstavlja k.č.br. 908/31 površine 13 m<sup>2</sup>.

Vlasnici zgrade i dvorišta na adesi Trogirska 1B (k.č.br. 975/2 – dvorište površine 326 m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 153 m<sup>2</sup>) su V. M., A. B., A. M., F. I., M. D. i M. B. Dio građevne čestice zgrade predstavlja k.č.br. 908/5 površine 1 m<sup>2</sup>.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

### O D L U K U

1. Grad Rijeka i S. A., J. D., Š. I., K. S. i K. R., sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Plase, označenoj kao k.č.br. 908/31, u korist S. A., J. D., Š. I., K. S. i K. R., u neodređenom suvlasničkom dijelu.

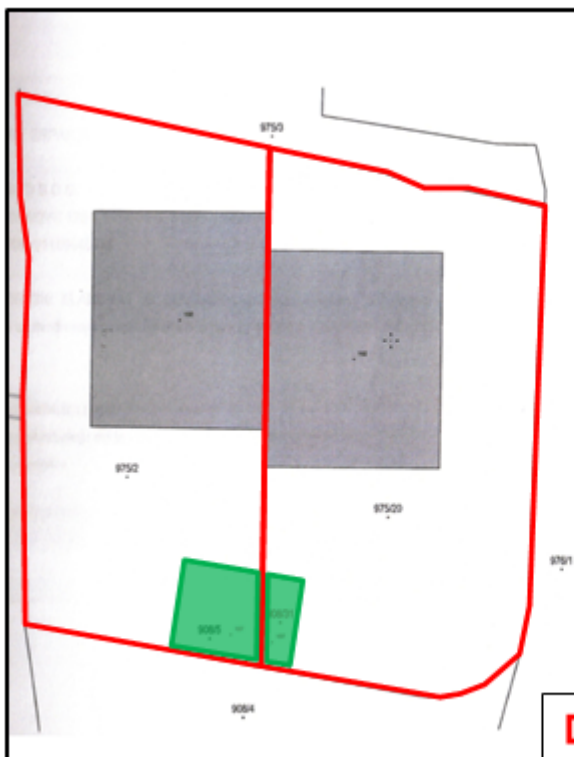
2. Grad Rijeka i V. M., A. B., A. M., F. I., M. D. i M. B. sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim će Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Plase, označenoj kao k.č.br. 908/5, u korist V. M., A. B., A. M., F. I., M. D. i M. B., u neodređenom suvlasničkom dijelu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za realizaciju ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Vlasništvo Grada