



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-7

Rijeka, 18. 5. 2021.

Gradonačelnik je 18. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se ponuda trgovačkog društva DLAN d.o.o. Rijeka, Vlade Grozdanića 5, za darovanje nekretnina u k.o. Podvežica.

2. Grad Rijeka će s trgovačkim društvom DLAN d.o.o. Rijeka, Vlade Grozdanića 5, sklopiti ugovor o darovanju nekretnina temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište u k.o. Podvežica, označeno kao .č.br. 1096/22 površine 79 m², k.č.br. 1096/25 površine 23 m², k.č.br. 1096/26 površine 29 m², k.č.br. 1096/21 površine 1 m² i k.č.br. 1062/10 površine 11 m², sve u k.o. Podvežica, ukupne vrijednosti 62.920,00 kuna.

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK



mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/88

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 11. svibanj 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - DLAN d.o.o. Rijeka,
- Prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora o darovanju
nekretnina u k.o. Podvežica

Izradila:
Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva trgovačkog društva DLAN d.o.o. Rijeka, Vlade Grozdanića 5. kao investitora, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/16-01/8, URBROJ: 2170/01-13-02-16-6 od 24. 05. 2016.godine i rješenje o izmjeni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/19-01/000212, URBROJ:2170/01-13-02/15-19/0005 od 22.10.2019. godine za rekonstrukciju kolno pješačkog prilaza (infrastrukturne namjene) na katastarskim česticama k.č. 2338/6, 2338/7, 3303/2, 3304/2, 3305/1, 3309/3 i 4362/3, k.o. Sušak, odnosno k.č. 5817/2, 5818/2, 5821/2, 5822/2, 5823/2, 5840/3, 5841/2, k.o. Suša /nova izmjera) u Rijeci.

Identifikacijom nekretnina utvrđeno je da katastarske k.č. 2338/6, 2338/7, 3303/2, 3304/2, 3305/1, 3309/3 i 4362/3, k.o. Sušak, odgovaraju zemljišno-knjižnim k.č.1096/11 površine 2 m² i k.č.br. 1096/21 površine 29 m², vlasništvo Grada Rijeke, k.č.br. 145472 površine 293 m² i k.č.br. 1454/4 površine 167 m², upisane kao opće dobro, te k.č.br. 1096/22 površine 79 m², k.č.br. 1096/25 površine 23 m², k.č.br. 1096/26 površine 29 m², k.č.br. 1096/21 površine 1 m² i k.č.br. 1062/10 površine 11 m², vlasništvo trgovačkog društva DLAN d.o.o. Rijeka, sve u k.o. Podvežica.

Za izgrađeni kolno pješački prilaz izvršen je tehnički pregled, te je Zapisnikom KLASA: UP/I-361-05/21-01/000032, URBROJ:2170/01-13-00-21-0004 od 26.04.20121. godine utvrđeno da je isti izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, tehničkim propisima i glavnim projektom.

Na temelju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste KLASA: 360-02/14-08/110, URBROJ: 2170-02-10-14-6 od 29.12.2012. godine i Dodatak 1. Ugovoru od 06.09. 2107. godine investitor je dužan po dovršetku svih radova, odnosno najkasnije u roku od 30 dana od dana ishođenja uporabne dozvole za cestu, istu predati u vlasništvo i na upravljanje Gradu Rijeci, bez ikakvih daljnjih potraživanja u pogledu prava vlasništva i prava na upravljanje.

Kako je za uris ceste i ishođenje uporabne dozvole, u katastru nekretnina nužno da sve nekretnine koje čine građevnu česticu kolno pješačkog prilaza budu u istom režimu vlasništva, trgovačko društvo DLAN d.o.o. Rijeka obratilo se Gradu Rijeci sa prijedlogom za sklapanje ugovora kojim bi Gradu Rijeci darovalo zemljište u svom vlasništvu označeno kao k.č.br. 1096/22 površine 79 m², k.č.br. 1096/25 površine 23 m², k.č.br. 1096/26 površine 29 m², k.č.br. 1096/21 površine 1 m² i k.č.br. 1062/10 površine 11 m², sve u k.o. Podvežica.

Obzirom da je preostalo zemljište koje čini građevnu česticu kolno-pješačkog prilaza u vlasništvu i na upravljanju Grada Rijeke, nema zapreke da se prihvati prijedlog za darovanje nekretnina.

Vrijednost predmetnog zemljišta (II zona, javna namjena - ceste i javno prometne površine) iznosi 440,00 kn/m², što za ukupno 143 m² predstavlja sveukupnu vrijednost od 62.920,00 kuna.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se ponuda trgovačkog društva DLAN d.o.o. Rijeka, Vlade Grozdanića 5, za darovanje nekretnina u k.o. Podvežica.
2. Grad Rijeka će s trgovačkim društvom DLAN d.o.o. Rijeka, Vlade Grozdanića 5, sklopiti ugovor o darovanju nekretnina temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište u k.o. Podvežica, označeno kao .č.br. 1096/22 površine 79 m², k.č.br. 1096/25 površine 23 m², k.č.br. 1096/26 površine 29 m², k.č.br. 1096/21 površine 1 m² i k.č.br. 1062/10 površine 11 m², sve u k.o. Podvežica, ukupne vrijednosti 62.920,00 kuna.
3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GEOINŽENJERING d.o.o. RIJEKA
GEODETSKE DJELATNOSTI: INŽENJERING I KONZALTING D.O.O.
Rijeka, Frana Supila 8, Tel: (051) 214-970, 644-191

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

K.O.: **PODVEŽICA**
D.L.: **137,144**

Mjerilo 1:1000



GEO-INŽENJERING
geodetske djelatnosti, inženjering
i konzalting d.o.o.
RIJEKA, F. Supila 8

Tihomir Zibar
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-INŽENJERING d.o.o.
Rijeka



Izradio: **Antun Ivanković, dipl.ing.geod.**
U Rijeci, 03.12.2015.

Direktor: **Tihomir Zibar, dipl.ing.geod.**