



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-31

Rijeka, 24. 5. 2021.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine, Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 24. svibnja 2021. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s trgovačkim društvom HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb, OIB: 39901919995, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti radi izgradnje vodova (devijacija) na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke, označenim kao:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Zk.ul.	Površina služnosti u m ²
1.	Zamet	4383/3	Plase	105/6	2501	2
2.	Zamet	4386/21	Plase	102/78	3318	50

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/96

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 19. svibanj 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: HŽ Infrastruktura d.o.o.

- Osnivanje prava služnosti na zemljištu u k.o. Plase

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag. iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Hrvatske ceste d.o.o., Vončina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, kao investitor, obratili su se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti radi izgradnje vodova (devijacija) u zemljište u k.o. Plase, u sklopu projekta izgradnje državne ceste D-403 od čvora „Škurinje“ do luke Rijeka, u korist trgovačkog društva HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb, OIB: 39901919995.

Zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa bez naknade podnijeli su temeljem odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11) i Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) u svezi sa odredbom čl. 109. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Za izgradnju predmetne državne ceste izdana je građevinska dozvola od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, KLASA: UP/I-361-03/11-01/73, URBROJ: 531-18-1-1-372-11-15 od dana 09.09.2011. godine, a koja je pravomoćna od dana 22.10.2011. godine, čiji rok važenja je produžen Rješenjem KLASA: UP/I-361-03/13-01/216, URBROJ: 531-041-2-1-372-13-3 od dana 07.11.2013.godine. Isto tijelo izdalo je Lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/06-01/170, URBROJ: 531-06-07-22NK od dana 19.03.2009. godine, čiji rok važenja je produžen Rješenjem KLASA: UP/I-350-05/09/11/66, URBROJ:531-06-09-02NK od 23.04.2009. godine. Izdane su i tri izmjene i dopune lokacijske dozvole koje su postale pravomoćne.

U skladu s navedenom lokacijskom dozvolom izrađen je Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja – izgradnje vodova (devijacija), broj 2018/177 od strane Topoing d.o.o. kojim je utvrđeno da se izgradnja vodova (devijacija) izvodi na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke, označenim kao:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Zk.ul.	Površina služnosti u m ²
1	Zamet	4383/3	Plase	105/6	2501	2
2	Zamet	4386/21	Plase	102/78	3318	50

Podnositelj zahtjeva obvezuje se kako će riješiti imovinskopravne odnose sa preostalim vlasnicima zemljišta kojim prolazi predmetna trasa služnosti.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i propisano je da pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske i pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska, koje upravljaju infrastrukturnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske, ne plaćaju naknadu za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja drugim pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske i pravnim osobama čiji je osnivač Republika Hrvatska koje upravljaju zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem se grade infrastrukturne građevine.

Interes Republike Hrvatske za izmještanje postojećih vodova utvrđen je odredbom čl. 37. st. 2. Zakona o cestama kojim je propisano da se poslovi izmještanja postojeće infrastrukture radi građenja, rekonstrukcije i održavanja javne ceste smatraju u smislu tog Zakona poslovima građenja, rekonstrukcije i održavanja javne ceste i u interesu su Republike Hrvatske.

Nadalje, sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) za raspolaganje predmetnom nekretninom nije potrebno provođenje javnog natječaja.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s trgovačkim društvom HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb, OIB: 39901919995, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti radi izgradnje vodova (devijacija) na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke, označenim kao:

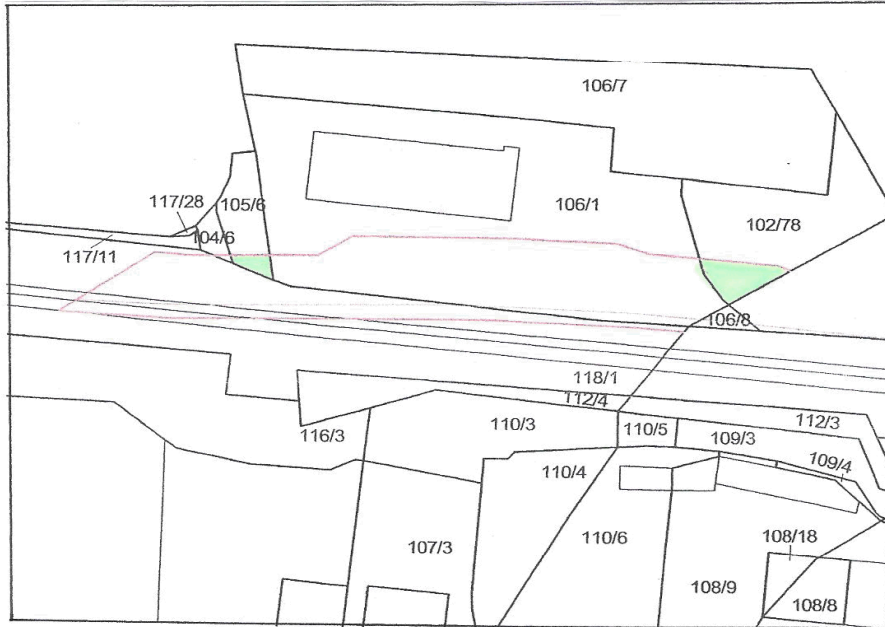
Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Zk.ul.	Površina služnosti u m ²
1	Zamet	4383/3	Plase	105/6	2501	2
2	Zamet	4386/21	Plase	102/78	3318	50

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja):

Kopija gruntovnog plana



 Vlasništvo Grada Rijeke