



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-30

Rijeka, 24. 5. 2021.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine, Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 24. svibnja 2021. godine, donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će s trgovačkim društvom Hrvatske ceste d.o.o., Vončina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti radi ugradnje sidra na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke, označenim kao:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Zk.ul.	Površina služnosti u m <sup>2</sup>
1.	Zamet	4344/18	Plase	109/1	369	14
2.	Zamet	4383/5	Plase	106/7	2501	4
3.	Zamet	4386/21	Plase	102/78	3318	259
4.	Zamet	4395/1	Plase	99/2	237	115

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



**GRADONAČELNIK**

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/95

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 19. svibanj 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: Hrvatske ceste d.o.o.**

- Osnivanje prava služnosti na zemljištu u k.o. Plase

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag. iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## OBRAZLOŽENJE

Hrvatske ceste d.o.o., Vončina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, kao investitor, obratili su se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti radi ugradnje sidra u zemljište u k.o. Plase, u sklopu projekta izgradnje državne ceste D-403 od čvora „Škurinje“ do luke Rijeka, u njihovu korist.

Zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa bez naknade podnijeli su temeljem odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11) i Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) u svezi sa odredbom čl. 109. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Za izgradnju predmetne državne ceste izdana je građevinska dozvola od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, KLASA: UP/I-361-03/11-01/73, URBROJ: 531-18-1-1-372-11-15 od dana 09.09.2011. godine, a koja je pravomoćna od dana 22.10.2011. godine, čiji rok važenja je produžen Rješenjem KLASA: UP/I-361-03/13-01/216, URBROJ: 531-041-2-1-372-13-3 od dana 07.11.2013.godine. Isto tijelo izdalo je Lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/06-01/170, URBROJ: 531-06-07-22NK od dana 19.03.2009. godine, čiji rok važenja je produžen Rješenjem KLASA: UP/I-350-05/09/11/66, URBROJ:531-06-09-02NK od 23.04.2009. godine. Izdane su i tri izmjene i dopune lokacijske dozvole koje su postale pravomoćne.

U skladu s navedenom lokacijskom dozvolom izrađen je Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja – Sidra, broj 2018/177 od strane Topoing d.o.o. kojim je utvrđeno da se ugradnja sidra izvodi na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke, označenim kao:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Zk.ul.	Površina služnosti u m <sup>2</sup>
1	Zamet	4344/18	Plase	109/1	369	14
2	Zamet	4383/5	Plase	106/7	2501	4
3	Zamet	4386/21	Plase	102/78	3318	259
4	Zamet	4395/1	Plase	99/2	237	115

Investitor se obvezuje riješiti imovinskopravne odnose sa preostalim vlasnicima zemljišta kojim prolazi predmetna trasa služnosti.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i propisano je da pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske i pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska, koje upravljaju infrastrukturnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske, ne plaćaju naknadu za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja drugim pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske i pravnim osobama čiji je osnivač Republika Hrvatska koje upravljaju zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem se grade infrastrukturne građevine.

Interes Republike Hrvatske za izmještanje postojećih vodova utvrđen je odredbom čl. 40. st. 2. Zakona o cestama kojim je propisano da se poslovi građenja infrastrukture i građevina izvan cestovnog zemljišta za potrebe građenja, održavanja i rekonstrukcije javne ceste smatraju u smislu poslovima građenja, rekonstrukcije i održavanja javne ceste, i u interesu su Republike Hrvatske.

Nadalje, sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) za raspolaganje predmetnom nekretninom nije potrebno provođenje javnog natječaja.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11) donese slijedeću

## O D L U K U

1. Grad Rijeka će s trgovačkim društvom Hrvatske ceste d.o.o., Vončina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti radi ugradnje sidra na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke, označenim kao:

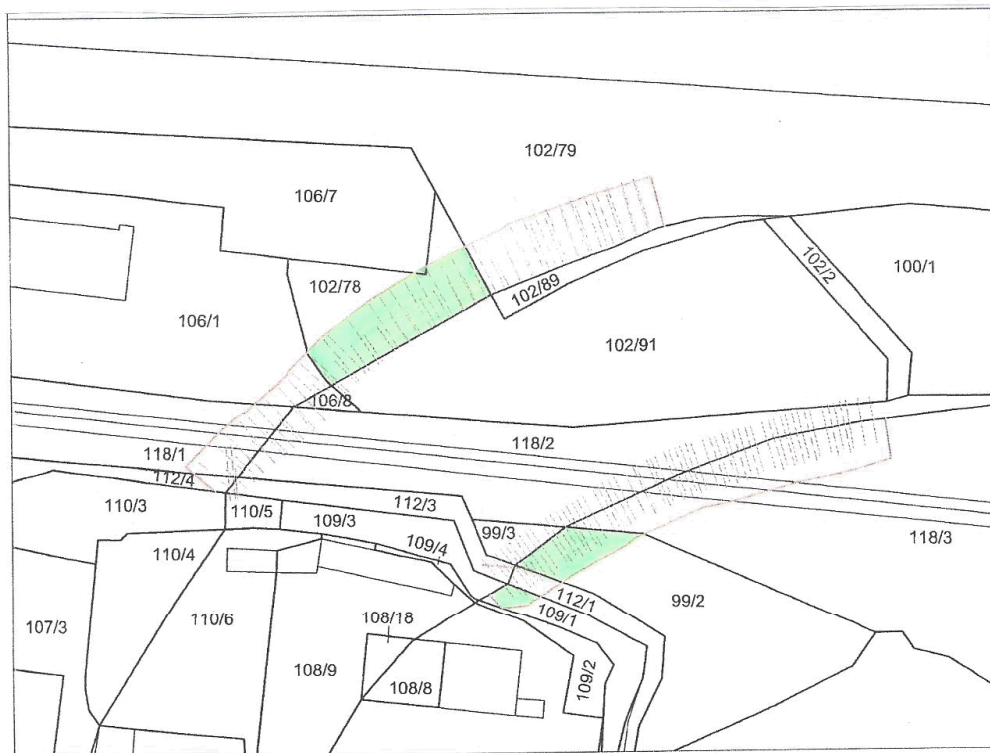
Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Zk.ul.	Površina služnosti u m <sup>2</sup>
1	Zamet	4344/18	Plase	109/1	369	14
2	Zamet	4383/5	Plase	106/7	2501	4
3	Zamet	4386/21	Plase	102/78	3318	259
4	Zamet	4395/1	Plase	99/2	237	115


2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja):

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA



 Vlasništvo Grada Rijeke