



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-12

Rijeka, 18. 5. 2021.

Gradonačelnik je 18. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 10/5 upisana u z.k.ul. broj 5389 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1842/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 60/1 upisana u z.k.ul. broj 992 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1843 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 60/2 upisana u z.k.ul. broj 1764 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke - inventarni broj 518345) – što odgovara dijelu k.č. broj 1843 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 59 upisana u z.k.ul. broj 20 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518076) – što odgovara k.č. broj 1844 k.o. Stari Grad

na zahtjev RUMAT d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 11, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1843, 1842/1 i 1844 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 9, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1103/2 upisana u z.k.ul. broj 216 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 4937 k.o. Zamet na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (po službenoj dužnosti za MIU MERLAK iz Rijeke, Podmurvice 56), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 4937 k.o. Zamet – adresa Podmurvice 56, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 2083/25 upisana u z.k.ul. broj 3967 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke - inventarni broj 581014) – što odgovara k.č. broj 3762 k.o. Stari Grad

na zahtjev DARKA CRNČEVIĆA iz Rijeke, Brajšina 18, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 3762 k.o. Stari Grad – adresa Brajšina 18, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

4. Stavljaju se van snage točka II 2. Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/17-04/37-95 URBROJ: 2170/01-15-00-17-8) od 1. travnja 2017. godine.

5. Grad Rijeka kao suvlasnik (145/2000)

- gr.č. broj 134/6 upisana u z.k.ul. broj 2137 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke - inventarni broj 519597) – što odgovara k.č. broj 2246 k.o. Stari Grad

na zahtjev RI-19 d.o.o. Rijeka, Slogin kula 8 (koji zastupa Oliveru Šumaruna, predstavnicu stanara zgrade Tizianova 52 i 52A), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu

uporabu stambene građevine na na k.č. broj 2246 k.o. Stari Grad – adresa Tizianova 52 i 52A, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

6. Grad Rijeka kao suvlasnik (3/10)

- gr.č. broj 1430/4 upisana u z.k.ul. broj 601 k.o. Zemet – što odgovara k.č. broj 2103/14 k.o. Zemet na zahtjev IGORA KVAJO iz Rijeke, Bože Vidasa 18, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2103/14 k.o. Zemet – adresa Bože Vidasa 18, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

7. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/21-03/33

URBROJ: 2170/01-01-00-21-1

Rijeka, svibanj 2021.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) stječu besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine, u suvlasnički neodređenim dijelovima, upisom u zemljišne knjige nakon što se provede postupak utvrđivanja te površine prema posebnom zakonu, ukoliko isti već prethodno nije proveden. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03, 26/05 i 14/13). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljem dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i /stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moći izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, u slučajevima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju gdje to bude potrebno.

1.1. RUMAT d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 11, podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 1843, 1842/1 i 1844 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 9.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 10/5, 60/1, 60/2 i 59 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/201.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.)

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 10/5 upisanu u z.k.ul. broj 5389 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1842/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 60/1 upisanu u z.k.ul. broj 992 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1843 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 60/2 upisanu u z.k.ul. broj 1764 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518345) – što odgovara dijelu k.č. broj 1843 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 59 upisanu u z.k.ul. broj 20 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518076) – što odgovara k.č. broj 1844 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (po službenoj dužnosti za MERLAK MIU iz Rijeke, Podmurvice 56) pokrenuo je postupak utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranja preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 4937 k.o. Zamet – adresa Podmurvice 56.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1103/2 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/19-01/457.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1103/2 upisanu u z.k.ul. broj 216 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 4937 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.3. CRNČEVIĆ DARKO iz Rijeke, Brajšina 18 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 3762 k.o. Stari Grad – adresa Brajšina 18.

U zahtjevu koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/17-01/228 utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č.br. 2083/25 k.o. Rijeka, te je dana 13. travnja 2017. izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

Temeljem dobivene zamolbe podnositelja zahtjeva za korekcijom površine zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, unutar stručnih službi Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zauzet je stav da se predmetna zamolba prihvati. Stoga je valjalo izraditi novi prijedlog, te ga prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke II 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/17-04/37-95 URBROJ: 2170/01-15-00-17-8 od 11. travnja 2017. kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 4.) u nastavku ovog Materijala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 2083/25 upisanu u z.k.ul. broj 3967 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 581014) – što odgovara k.č. broj 3762 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.4. RI-19 d.o.o. Rijeka, Slogin kula 8 (koji zastupa Oliveru Šumaruna, predstavnicu stanara zgrade Tizianova 52 i 52A) podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2246 k.o. Stari Grad – adresa Tizianova 52 i 52A.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka suvlasnik (145/2000) predmetnog zemljišta – gr.č. broj 134/6 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/20-01/418.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 134/6 upisanu u z.k.ul. broj 2137 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 519597) – što odgovara k.č. broj 2246 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.5. IGOR KVAJO iz Rijeke, Bože Vidasa 18 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2103/14 k.o. Zamet – adresa Bože Vidasa 18.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka suvlasnik (3/10) predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1430/4 k.o. Zamet. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/13.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1430/4 upisanu u z.k.ul. broj 601 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 2103/14 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2103/14 k.o. Zamet – adresa Bože Vidasa 18, sukladno grafičkom prilogu.

ZAKLJUČKA

1. **Grad Rijeka kao vlasnik**
 - gr.č. broj 10/5 upisana u z.k.ul. broj 5389 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 1842/1 k.o. Stari Grad
 - gr.č. broj 60/1 upisana u z.k.ul. broj 992 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1843 k.o. Stari Grad
 - gr.č. broj 60/2 upisana u z.k.ul. broj 1764 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518345) – što odgovara dijelu k.č. broj 1843 k.o. Stari Grad
 - gr.č. broj 59 upisana u z.k.ul. broj 20 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518076) – što odgovara k.č. broj 1844 k.o. Stari Grad

na zahtjev RUMAT d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 11, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1843, 1842/1 i 1844 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 9, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
2. **Grad Rijeka kao vlasnik**
 - gr.č. broj 1103/2 upisana u z.k.ul. broj 216 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 4937 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (po službenoj dužnosti za MERLAK MIU iz Rijeke, Podmurvice 56), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 4937 k.o. Zamet – adresa Podmurvice 56, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.
3. **Grad Rijeka kao vlasnik**
 - gr.č. broj 2083/25 upisana u z.k.ul. broj 3967 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 581014) – što odgovara k.č. broj 3762 k.o. Stari Grad

na zahtjev CRNČEVIĆ DARKA iz Rijeke, Brajšina 18, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 3762 k.o. Stari Grad – adresa Brajšina 18, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.
4. **Stavlja se van snage točka II 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/17-04/37-95 URBROJ: 2170/01-15-00-17-8 od 11. travnja 2017.**
5. **Grad Rijeka kao suvlasnik (145/2000)**
 - gr.č. broj 134/6 upisana u z.k.ul. broj 2137 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 519597) – što odgovara k.č. broj 2246 k.o. Stari Grad

na zahtjev RI-19 d.o.o. Rijeka, Slogin kula 8 (koji zastupa Oliveru Šumaruna, predstavnicu stanara zgrade Tizianova 52 i 52A), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na na k.č. broj 2246 k.o. Stari Grad – adresa Tizianova 52 i 52A, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

6. Grad Rijeka kao suvlasnik (3/10)

- gr.č. broj 1430/4 upisana u z.k.ul. broj 601 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 2103/14 k.o. Zamet

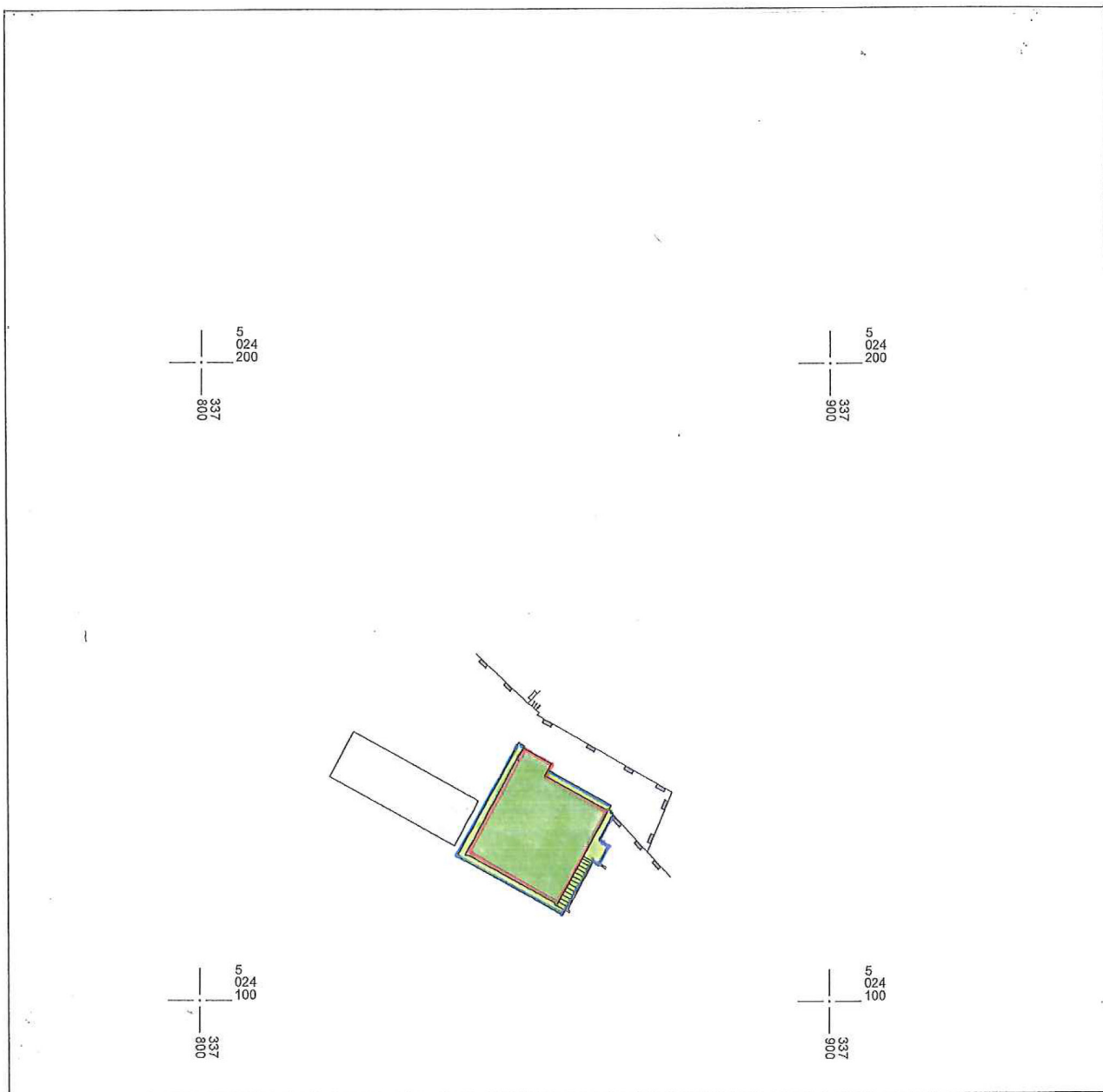
na zahtjev IGORA KVAJO iz Rijeke, Bože Vidasa 18, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2103/14 k.o. Zamet – adresa Bože Vidasa 18, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

7. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

RUMAT d.o.o. Rijeka, Žrtava fašizma 11,
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 1843, 1842/1 i 1844 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 9.



 stambena građevina na adresi Jelićeva 9


 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem


(po službenoj dužnosti za MERLAK MIU iz Rijeke, Podmurvice 56)

utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 4937 k.o. Zamet – adresa Podmurvice 56.



 stambena građevina na adresi Podmurvice 56

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne stambene građevine

CRNČEVIĆ DARKO iz Rijeke, Brajšina 18

utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 3762 k.o. Stari Grad – adresa Brajšina 18.

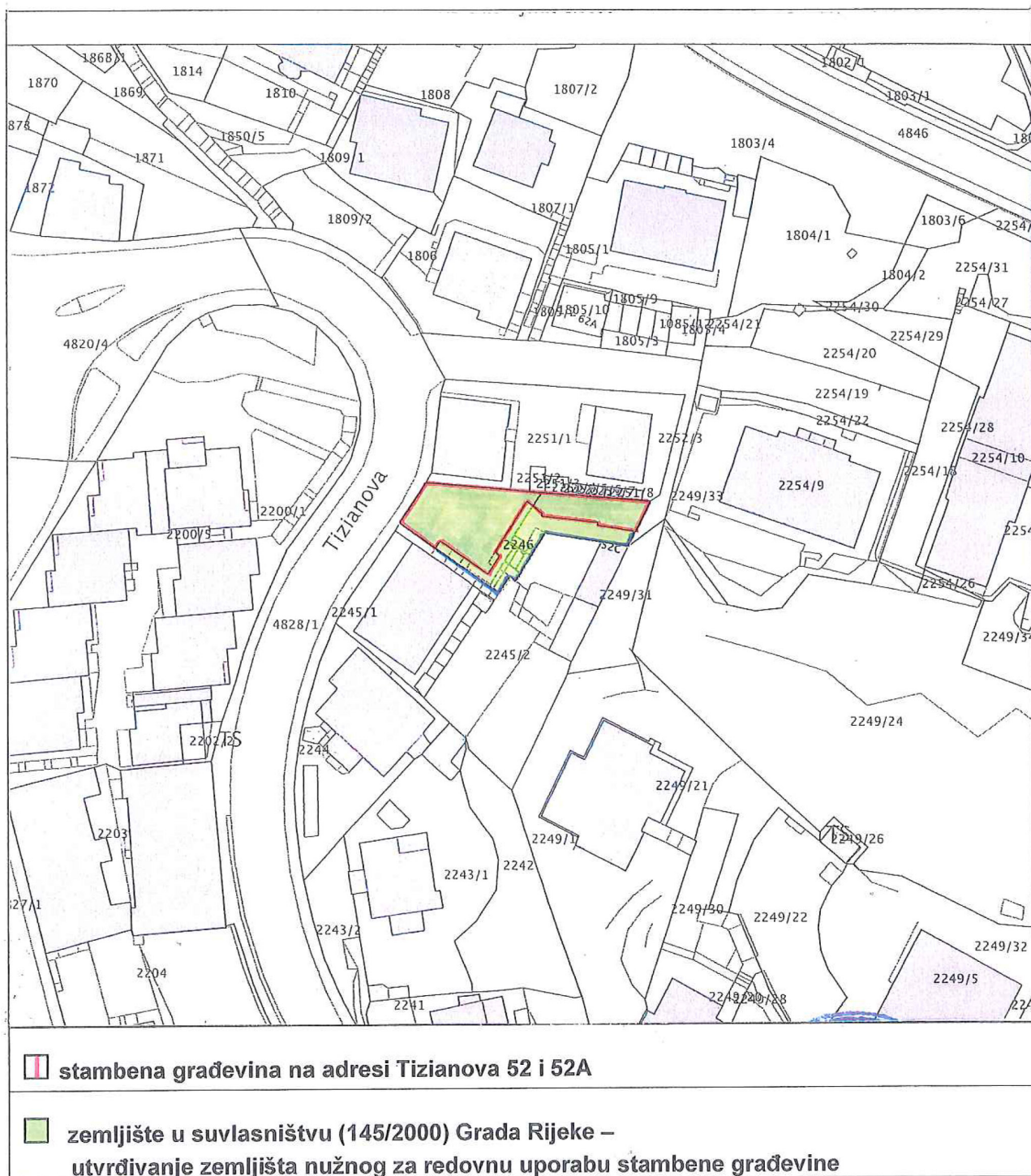


grafički prilog

RI-19 d.o.o. Rijeka, Slogin kula 8

(koji zastupa Oliveru Šumaruna, predstavnicu stanara zgrade Tizianova 52 i 52A)

utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2246 k.o. Stari Grad – adresa Tizianova 52 i 52A.



grafički prilog

IGOR KVAJO iz Rijeke, Bože Vidasa 18

utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2103/14 k.o. Zamet – adresa Bože Vidasa 18.

