



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/94

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 13.05.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Mjere pomoći zakupnicima poslovnih prostora Grada Rijeke za mjesec  
svibanj 2021. godine**

MATERIJAL IZRADILI:

Anita Katalinić

Fonović Petra

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

Dana 13. travnja 2021. godine Gradonačelnik je donio **Zaključak (KLASA: 023-01/21-04/54-78 URBROJ: 2170/01-15-00-21-3)** kojim su utvrđeni kriteriji za umanjeno/oslobađanje od plaćanja zakupnine za mjesec travanj 2021. godine. Budući je razvidno da se pandemija corona virusa pogoršava, predlaže se da Grad Rijeka nastavi s mjerama pomoći u vidu umanjenja/oslobađanja zakupnine **za razdoblje od 1. do 31. svibnja 2021. godine**, kako slijedi:

### I. Mjere pomoći za zakupnike – neprofitne organizacije kojima je obustavljena djelatnost

U odnosu na subjekte kojima je obustavljena djelatnost, a imaju status neprofitnih organizacija zatraženo je dana 28. siječnja 2021. godine od Ministarstva financija pojašnjenje Zaključka Vlade Republike Hrvatske (KLASA: 022-03/20-07/356, URBROJ: 50301-05/14-30-1) od 30. studenoga 2020. godine vezano za neprofitne članske organizacije, s obzirom da iz Upute o provedbi mjere nadoknade dijela ili svih plaćenih fiksnih troškova u sklopu mjere Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim korona virusom (COVID-19) kao i odgovora koje Porezna uprava dostavlja subjektima koji su slali upite u svezi nadoknade fiksnih troškova, ostvarivanje prava na nadoknadu plaćenih fiksnih troškova mogu zatražiti samo poduzetnici no ne i neprofitne članske organizacije.

Slijedom navedenog, a kako članske neprofitne organizacije ne bi bile dovedene u nepovoljniji položaj od drugih subjekata kojima se nadoknađuje trošak zakupnine predlaže se da se istima izdaju odobrenja za mjesec svibanj 2021. godine.

Radi se o slijedećim zakupnicima Grada Rijeke kojima je slijedom odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske odluke obustavljeno obavljanje djelatnosti:

	ADRESA POSL. PR.	ZAKUPNIK
1	ADAMIĆEVA 18	SNOWBOARD KLUB "NINE"
2	BLAŽA POLIĆA 2	DRUŠTVO SPORTSKE REKREACIJE „PANTERA“
3	DEMETROVA 16 A	JUDO KLUB "KVARNER RIJEKA"
4	IVANA DEŽMANA 10 B	STOLNOTENISKI KLUB "KVARNER" RIJEKA
5	IVANA DEŽMANA 4 B	POWERLIFTING KLUB "KVARNER"
6	POMERIO 23	KARATE KLUB "UECHI-RYU"
7	ŠKOLJIĆ 8 C	KARATE KLUB "9.ZMAJ"
8	WENZELOVA 4	ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO "LUBEN"
9	ZAGREBAČKA 6 B	SNOWBOARD KLUB RI-FUN
10	BRAJDA 10	SAVEZ ZA ŠPORTSKI RIBOLOV NA MORU PGŽ
11	BRAJDA 7 A	UDRUGA ZA SP. REKREAC. OSOBA S INVALID.
12	JADRANSKI TRG 4	ZAJEDNICA ŠPORTOVA PGŽ
13	POMERIO 25	KRAV MAGA - EXTREME CENTAR
14	VERDIEVA 1 A	DRUŠTVO ZA ŠPORTSKU REKREACIJU TOP FORM
15	ZAGREBAČKA 5 B	UDRUGA ZA SPORT I REKREACIJU "MOTUS"
16	ŽELJEZNIČKI PROLAZ 2 D	DRUŠTVO SPORTSKE REKREACIJE PRIMORJE
17	ALESSANDRA MANZONIA 5 C	UDRUGA APSARAS
18	BLAŽA POLIĆA 2	UDRUGA "CAPOEIRA S NAMA"
19	CIOTTINA 24 A	PLESNA GRUPA FLAME
20	DOLAC 8	KUGLAČKI SAVEZ PGŽ

21	FIGRELLA LA GUARDIE 14 A	PLESNI CENTAR K2K
22	FRANA SUPILA 13 A	PLESNA SKUPINA LUKA RI - PORTO RI R
23	JELAČIĆEV TRG 1	DRUŠTVO "NAŠA DJECA" RIJEKA
24	MILANA SMOKVINE TVRDOG 5 A	DRUŠTVO ZA PLES I REKREACIJU "ROTONDO"
25	RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 4 B	PLESNI STUDIO FLASH DANCE UNIT
26	STROSSMAYEROVA 1	ZBOR "PUTOKAZI"
27	KVATERNIKOVA 58/A	UDRUGA JEKA PRIMORJE
28	MIRE BAN RADUNE 14	UDRUGA ZA SKRB AUTISTIČNIH OSOBA
29	STROSSMAYEROVA 13/A	UDRUGA KRAV MAGA CENTAR RIJEKA
30	ŽELJIZNIČKI PROLAZ 2/A	UDRUGA VITUS CENTAR
31	STROSSMAYEROVA 25/A	UDRUGA CAPOERA RIJEKA

Sukladno Zaključku Gradonačelnika od dana 13. travnja 2021. godine (KLASA: 023-01/21-04/54-78, URBROJ: 2170/01-15-00-21-3) izdano je 31 odobrenje u visini 100% za mjesec travanj 2021. godine u ukupnom iznosu od 43.016,31 kn s uključenim PDV-om.

Primjenom navedene mjere očekuje se da će Grad Rijeka imati manji prihod od zakupa za mjesec svibanj 2021. godine u iznosu od cca 43.000,00 kn s uključenim PDV-om.

## **II. Mjere pomoći za zakupnike – članske organizacije kojima nije obustavljena djelatnost**

Sukladno Zaključku Gradonačelnika od dana 13. travnja 2021. godine (KLASA: 023-01/21-04/54-78, URBROJ: 2170/01-15-00-21-3) zakupnicima Grada Rijeke koji imaju ugovorenu šifru djelatnosti sukladno NKD 2007 – 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. izdano je 113 odobrenja u visini 30% za mjesec travanj 2021. godine u ukupnom iznosu od 59.825,27 kn s uključenim PDV-om.

Predlaže se da se istima izdaju odobrenja i za mjesec svibanj 2021. godine u iznosu od 30%.

Rezultat primjene navedene mjere za mjesec svibanj 2021. godine značio bi manji prihod od zakupa za cca 60.000,00 kn s uključenim PDV-om.

## **III. Mjere pomoći za zakupnike kojima je otežano obavljanje djelatnosti u vrijeme pandemijskih uvjeta**

Temeljem Zaključka Gradonačelnika od dana **13. travnja 2021. godine (KLASA: 023-01/21-04/54-78, URBROJ: 2170/01-15-00-21-3)** utvrđeni su kriteriji za umanjeње računa za zakupninu zakupnicima i korisnicima površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta kojima upravlja Grad Rijeka **za travanj 2021. godine** zakupnicima:

- a) sa padom prometa od 40-60% odobriti će se umanjeње zakupnine za 30%;
- b) sa padom prometa od 60,01-100% odobriti će se umanjeње zakupnine za 50%.

Zahtjevi za umanjeње plaćanja zakupnine za mjesec travanj 2021. godine podnositi će se isključivo putem ONLINE obrasca u roku od 20. do 30. svibnja 2021. godine.

S ciljem da se zakupnicima poslovnih prostora Grada Rijeke a kojima je omogućen rad osiguraju uvjeti da prebrode otežane uvjete poslovanja, a budući je razvidno da se pandemija corona virusa nastavlja, predlaže se da Grad Rijeka nastavi s mjerama pomoći u vidu umanjena zakupnine **za mjesec svibanj 2021. godine.**

Zahtjevi za umanjene plaćanja zakupnine podnosili bi se, kao i u prethodnom razdoblju isključivo putem ONLINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja prometa (na primjer: obrazac porezne prijave za traženi mjesec, mjesečni ispis prometa fiskalne blagajne, pojedinačni pregled prometa po transakcijskom računu i slično), a sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika. Referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje se mjesečno na način da se promet za mjesec svibanj 2021. godine za koji se traži odobrenje umanjena zakupnine uspoređuje s veljačom 2020. godine - koji mjesec prethodi pandemiji corona virusa. Upravo iz razloga jer je mjesec ožujak 2020. godine već je bio mjesec pandemijskih uvjeta – obustavljenih djelatnosti kao referentno razdoblje predlaže se mjesec veljača 2020. godine. Iznimno, zakupnici koji svoju djelatnost nisu obavljali u veljači 2020. godine, dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u listopadu 2020. godine.

Zahtjevi za ostvarivanje prava na umanjene zakupnine za mjesec **svibanj 2021.** podnosili bi se sukladno slijedećem roku: **od 17. lipnja 2021. godine do zaključno 25. lipnja 2021. godine.**

Kriteriji za umanjene plaćanja zakupnine zakupnicima:

- a) sa padom prometa od **40-60%** odobriti će se umanjene zakupnine za **30%**;
- b) sa padom prometa od **60,01-100%** odobriti će se umanjene zakupnine za **50%**.

#### **IV. Mjere pomoći za zakupnike koji nisu obavljali djelatnost u referentnom razdoblju za dokazivanje pada prometa**

Određeni broj zakupnika s obavljanjem djelatnosti započeo je u studenom ili prosincu 2020. odnosno u 2021. godini, te ne mogu dostaviti podatke koji bi se koristili kao usporedni podaci za utvrđivanje pada prometa, te posljedično priznavanje umanjena zakupnine u određenom dijelu za mjesec svibanj 2021. godine stoga se predlaže da se zakupnicima koji su započeli sa obavljanjem djelatnosti u studenom ili prosincu 2020. odnosno u siječnju, veljači, ožujku, travnju ili svibnju 2021. godine odobri umanjene zakupnine za svibanj 2021. godine u 20% - tnom iznosu **bez podnošenja zahtjeva.**

■ ■ ■

Predlaže se da se od mogućnosti primjene mjera umanjena od zakupnine (svih mjera i po zahtjevu i onih koji se dodjeljuju automatizmom) isključe slijedeće grupe djelatnosti:

- a. Garaže – NKD 00.33 - kao djelatnost koja nije pogođena protuepidemijskim mjerama;
- b. Ljekarne – NKD 47.73 – kao djelatnost kojoj je u cijelo vrijeme pandemije omogućen rad;
- c. Središnje bankarstvo – NKD 64.11- kao djelatnost kojoj je u cijelo vrijeme pandemije omogućen rad;
- d. Ostalo novčarsko poslovanje – NKD 64.19 (sve osim aktivnosti mjenjačnica) - kao djelatnost kojoj je u cijelo vrijeme pandemije omogućen rad;
- e. Opće djelatnosti javne uprave – NKD 84.11- kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost;
- f. Sudske i pravosudne djelatnosti – NKD 84.23 kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost;

- g. Djelatnosti političkih organizacija – NKD 94.92 kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost;
- h. Djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija – NKD 99.00 (konzulati) kao uredska djelatnost koja je u cilju javnog interesa redovno obavljala svoju djelatnost.
- i. Članske organizacije s šifrom NKD 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. – kojima je odobreno umanjeње od 30% bez podnošenja zahtjeva.

Od podnošenja zahtjeva za umanjeње od plaćanja zakupnine za mjesec travanj 2021. godine, predlaže se dodatno izuzeti i djelatnosti za koje se sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/20-04/118-71, URBROJ: 2170/01-15-00-20-3 od 1.12.2020. s primjenom od 01.01.2021. godine priznaje umanjeње ugovorene zakupnine u iznosu od 50%, a to su:

- a) Djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i
- b) Djelatnost trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79.

■ ■ ■

**Korisnici površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta imaju mogućnost podnijeti zahtjev za umanjeње plaćanja.**

Zbog daljnjeg razvoja pandemije virusa covid - 19, a u svrhu pomoći zakupcima poslovnih prostora na upravljanju Grada Rijeke, Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Zakupnicima kojima je odlukom Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske obustavljena djelatnost KLASA: 810-06/20-01/7, URBROJ: 511-01-300-21-322 od 26.03.2021. godine, a imaju status neprofitnih članskih organizacija i koji svoje pravo na naknadu fiksnog troška zakupnine ne ostvaruju sukladno Zaključku Vlade Republike Hrvatske (KLASA: 022-03/20-07/356, URBROJ: 50301-05/14-30-1) od 30. studenoga 2020. odobriti će se umanjeње zakupnine za svibanj 2021. godine u 100% iznosu **bez podnošenja zahtjeva**.
2. Zakupnicima Grada Rijeke – članskim organizacijama s ugovorenom šifrom djelatnosti 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. – odobrava se umanjeње računa zakupnine za mjesec svibanj 2021. godine u iznosu od 30% **bez podnošenja zahtjeva**.
3. Za mjesec svibanj 2021. godine utvrđuju se sljedeći kriteriji za **umanjeње plaćanja zakupnine** zakupnicima poslovnih prostora **kao i korisnicima površina javne namjene za postavu privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta** kojima upravlja Grad Rijeka:
  - a) sa padom prometa od **40-60%** odobriti će se umanjeње zakupnine za **30%**;
  - b) sa padom prometa od **60,01-100%** odobriti će se umanjeње zakupnine za **50%**.
4. Zahtjev za ostvarenje prava na umanjeње zakupnine iz točke 3. ovog Zaključka zakupnici dostavljaju isključivo putem ON LINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja prometa (na primjer: obrazac porezne prijave za traženi mjesec, mjesečni ispis prometa fiskalne blagajne,

pojedinačni pregled prometa po transakcijskom računu i slično), a **sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika.**

Referentno razdoblje za dokaz pada pometa utvrđuje se mjesečno na način:

- da se promet za mjesec svibanj 2021. godine za koji se traži odobrenje umanjenja zakupnine uspoređuje s veljačom 2020. godine (koji mjesec prethodi pandemiji corona virusa).

- Iznimno, zakupnici koju svoju djelatnost nisu obavljali u veljači 2020. godine dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u listopadu 2020. godine.

Zahtjev za ostvarivanje prava na umanjenje zakupnine podnositi će roku od 17. do zaključno 25. lipnja 2021. godine.

5. Zakupnicima poslovnih prostora koji su započeli s obavljanjem djelatnosti u studenom ili prosincu 2020. odnosno u siječnju, veljači, ožujku, travnju ili svibnju 2021. godine te ne mogu dostaviti podatke koji bi se koristili kao usporedni podaci za utvrđivanje pada prometa, te posljedično priznavanje umanjenja zakupnine za mjesec svibanj 2021. godine odobrava se umanjenje zakupnine za svibanj 2021. godine u 20% - tnom iznosu **bez podnošenja zahtjeva.**

6. Od prava na umanjenje zakupnine iz ovog Zaključka izuzete su slijedeće grupe djelatnosti:

- a. Garaže – NKD 00.33
- b. Ljekarne – NKD 47.73
- c. Središnje bankarstvo – NKD 64.11
- d. Ostalo novčarsko poslovanje – NKD 64.19 (sve osim djelatnosti mjenjačnica)
- e. Opće djelatnosti javne uprave – NKD 84.11
- f. Sudske i pravosudne djelatnosti – NKD 84.23
- g. Djelatnosti političkih organizacija – NKD 94.92
- h. Djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija – NKD 99.00 (konzulati)
- i. Članske organizacije s šifrom NKD 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. – kojima je odobreno umanjenje od 30% bez podnošenja zahtjeva – sukladno točki 2. ovog Zaključka.

kao i djelatnosti za koje se sukladno Zaključku Gradonačelnika od 1.12.2020. godine (KLASA: 023-01/20-04/118-71, URBROJ: 2170/01-15-00-20-3) s primjenom od 01.01.2021. godine priznaje umanjenje ugovorene zakupnine u iznosu od 50%, a to su:

- a. Djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61,
- b. Djelatnost trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79.

7. Mjere pomoći zakupnicima iz ovog Zaključka ovisno o pandemiji corona virusa i epidemiološkim mjerama moguće je produljiti o čemu će se donijeti poseban Zaključak.

8. Preporuča se trgovačkim društvima Rijeka sport d.o.o. i Rijeka plus d.o.o. primjena točke 3. ovog Zaključka.