



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/81-79

URBROJ: 2170/01-15-00-21-49

Rijeka, 4. 5. 2021.

Gradonačelnik je 4. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odobrava se zakupniku FOTOKOPIRANJE I TISAK „ZAMBELLI“ vl. Rudolf Zambelli iz Rijeke, Školski prolaz 1, OIB: 24526808722, ostanak u posjedu poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Školski prolaz 1, na vremenski period od 6 mjeseci i to počevši od dana kada isti prestane obavljati ugovorenu djelatnost u predmetnom poslovnom prostoru odnosno od dana 01. lipnja 2021. godine do dana 01. prosinca 2021. godine, bez obveze zakupnika da podmiruje novčanu tražbinu s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja predmetnog poslovnog prostora.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/83

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 30.04.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka za ostanak u posjedu poslovnog prostora bez
obavljanja djelatnosti na adresi u Rijeci, Školski prolaz 1**

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

FOTOKOPIRANJE I TISAK „ZAMBELLI“ vl. Rudolf Zambelli iz Rijeke, Školski prolaz 1, OIB: 24526808722 zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Školski prolaz 1, ukupne površine 317 m² koji se nalazi u I. zoni. Navedeni prostor zakupnik koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 9598 od 13. lipnja 2019. godine za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 18.1 – tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem i 82.19 fotokopiranje, priprema dokumenta i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti, aktivnost: fotokopiranje, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,81 €/m² i s rokom zakupa od 5 godina odnosno do dana 02. travnja 2023. godine. Također, radi se o dugogodišnjem zakupniku Grada Rijeke koji je u zakupnom odnosu predmetnog poslovnog prostora kontinuirano još od 1998. godine temeljem Ugovora o zakupu br. 4597/02-03 od 31.03.1998. g. i Ugovora o zakupu br. 7290/02-03 od 01.07.2008. godine.

Dana 26. travnja 2021. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za ostanak u posjedu predmetnog poslovnog prostora nakon 01. lipnja 2021. godine kada isti ima namjeru prestati sa radom odnosno obavljanjem ugovorene djelatnosti, sve do dana 01. prosinca 2021. godine, uz oslobađanje plaćanja zakupnine, a iz razloga što predviđa potrebu za dužim ispražnjenjem predmetnog poslovnog prostora od velikih tiskarskih i knjigovežnih strojeva. U svom zahtjevu zakupnik ističe da je obolio od dugotrajnog oblika virusa COVID-19., a radi čega mu je potreban duži opravak te da je radi navedenog primoran otići u mirovinu.

Člankom 33. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grad Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) (u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu poslovnog prostora) propisano je da se iznimno zakupniku na njegov zahtjev može odobriti da u poslovnom prostoru ne obavlja ugovorenu djelatnost najduže do šest mjeseci, pod uvjetom da podmiruje novčanu tražbinu s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja poslovnog prostora, u sljedećim slučajevima: ako je u poslovnom prostoru potrebno izvršiti radove radi dovođenja istog u stanje koje je potrebno za obavljanje ugovorene djelatnosti, radi dužeg izbivanja zbog težih zdravstvenih razloga i iz razloga više sile.

Zahtjev zakupnika za ostanak istog u posjedu predmetnog poslovnog prostora može se prihvatiti najduže na 6 mjeseci, počevši od dana kada zakupnik prestane obavljati ugovorenu djelatnost u istom odnosu od dana 01. lipnja 2021. godine do dana 01. prosinca 2021. godine, kao i zahtjev da zakupnik nije u obvezi podmirivati novčane tražbine s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja predmetnog poslovnog prostora, a budući se ovdje ne radi samo u zakupniku već i ugovornom partneru Grada Rijeke s kojim i Grad Rijeka ma dugogodišnju uspješnu suradnju.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 33. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1.Odobrava se zakupniku FOTOKOPIRANJE I TISAK „ZAMBELLI“ vl. Rudolf Zambelli iz Rijeke, Školski prolaz 1, OIB: 24526808722, ostanak u posjedu poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Školski prolaz 1, na vremenski period od 6 mjeseci i to počevši od dana kada isti prestane obavljati ugovorenu djelatnost u predmetnom poslovnom prostoru odnosno od dana 01. lipnja 2021. godine do dana 01. prosinca 2021. godine, bez obveze zakupnika da podmiruje novčanu tražbinu s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja predmetnog poslovnog prostora.