



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-33

Rijeka, 24. 5. 2021.

Gradonačelnik je 24. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1570 upisana u z.k.ul. 1166 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4130/1 k.o. Zamet na zahtjev JOSIPA ŠAMANIĆA iz Rijeke, Creska 10, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4130/1 i na dijelu k.č. broj 4140/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 644/1 upisana u z.k.ul. 5741 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 581255) – što odgovara dijelu k.č. broj 2632 k.o. Srdoči na zahtjev GRAZIELLE BUSDON GUNARIĆ iz Poreča, Istarske kontrade 12 – Vabriga, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 2620/1, 2632 i 2621/2 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 3036/1 upisana u z.k.ul. PI k.o. Bakar-Sveti Kuzam – što odgovara k.č. broj 3036/1 k.o. Bakar-Sveti Kuzam na zahtjev BRUNA BUTORCA iz Krasice, Krasica 211/1, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 2620/1, 2632 i 2621/2 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 20/23 upisana u z.k.ul. 1796 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 567/1 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 2/25 upisana u z.k.ul. 1796 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500209) – što odgovara k.č. broj 567/9 i dijelu k.č. broj 567/1 k.o. Stari Grad na zahtjev GORDANE LUKIĆ iz Rijeke, Antuna Mihića 6, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 567/9 i 567/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1406/37 upisana u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1278 upisana u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet na zahtjev ALISE ČALIĆ iz Rijeke, Nikole Cara 8, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu, uz uvjet da se na gr.č broj 1278 k.o. Plase kao poslužnoj nekretnini osnuje i u zemljišne knjige uknjiži stvarno pravo služnosti prolaza u korist gr.č. broj 1280 k.o. Plase kao povlasnih nekretnina.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1282/18 upisana u z.k.ul. 655 k.o. Jurčiči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509091) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1633/14 i 1633/13 k.o. Zamet na zahtjev DESANKE PATAJ iz Rijeke, Istarska 100, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1633/14 i na dijelu k.č. broj 1633/13 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1591/3 upisana u z.k.ul. 658 k.o. Jurčiči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509050) – što odgovara k.č. broj 1640 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /za ŽARKA BABIĆA iz Rijeke, Istarska 81 i LIDIJU SKALAMERA iz Rijeke, Istarska 81/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1640 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

8. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**
KLASA: 350-01/21-03/34
URBROJ: 2170/01-01-00-21-1
Rijeka, svibanj 2021.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i.g.



1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. ŠAMANIĆ JOSIP iz Rijeke, Creska 10, pokreno je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4130/1 i na dijelu k.č. broj 4140/1 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/20-01/349.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1570 upisanu u z.k.ul. 1166 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4130/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4130/1 i na dijelu k.č. broj 4140/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

1.2. BUSDON GUNARIĆ GRAZIELLA iz Poreča, Istarske kontrade 12 – Vabriga, pokrenula je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 2620/1, 2632 i 2621/2 k.o. Srdoči, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/253.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja područja područja Pehlin (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 644/1 upisanu u z.k.ul. 5741 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 581255) – što odgovara dijelu k.č. broj 2632 k.o. Srdoči

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 2620/1, 2632 i 2621/2 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.

1.3. BUTORAC BRUNO iz Krasice, Krasica 211/1, pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2114 i na dijelovima k.č. broj 2115 i 3036/1 k.o. Bakar-Sveti Kuzam, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/200.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 3036/1 upisanu u z.k.ul. PI k.o. Bakar-Sveti Kuzam – što odgovara k.č. broj 3036/1 k.o. Bakar-Sveti Kuzam

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2114 i na dijelovima k.č. broj 2115 i 3036/1 k.o. Bakar-Sveti Kuzam, sukladno grafičkom prilogu.

1.4. LUKIĆ GORDANA iz Rijeke, Antuna Mihića 6, pokrenula je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 567/9 i 567/1 k.o. Stari Grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/19-01/429.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 20/23 upisanu u z.k.ul. 1796 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 567/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 2/25 upisanu u z.k.ul. 1796 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500209) – što odgovara k.č. broj 567/9 i dijelu k.č. broj 567/1 k.o. Stari Grad može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 567/9 i 567/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

1.5. ČALIĆ ALISA iz Rijeke, Nikole Cara 8, pokrenula je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/20-01/451.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1406/37 upisanu u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1278 upisanu u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu, uz uvijet da se na gr.č broj 1278 k.o. Plase kao poslužnoj nekretnini osnuje i u zemljišne knjige uknjiži stvarno pravo služnosti prolaza u korist gr.č. broj 1280 k.o. Plase kao povlasnih nekretnina.

1.6. PATAJ DESANKA iz Rijeke, Istarska 100, pokrenula je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1633/14 i na dijelu k.č. broj 1633/13 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/20-01/575.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1282/18 upisanu u z.k.ul. 655 k.o. Jurčići (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509091) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1633/14 i 1633/13 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1633/14 i na dijelu k.č. broj 1633/13 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

1.7. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /za BABIĆ ŽARKA iz Rijeke, Istarska 81 i SKALAMERA LIDIJU iz Rijeke, Istarska 81/, pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1640 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/19-01/611.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1591/3 upisanu u z.k.ul. 658 k.o. Jurčići (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509050) – što odgovara k.č. broj 1640 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice na dijelu k.č. broj 1640 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
- gr.č. broj 1570 upisana u z.k.ul. 1166 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4130/1 k.o. Zamet
na zahtjev ŠAMANIĆ JOSIPA iz Rijeke, Creska 10, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4130/1 i na dijelu k.č. broj 4140/1 k.o. Zamet,, sukladno grafičkom prilogu.
- 2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
- gr.č. broj 644/1 upisana u z.k.ul. 5741 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 581255) – što odgovara dijelu k.č. broj 2632 k.o. Srdoči
na zahtjev BUSDON GUNARIĆ GRAZIELLE iz Poreča, Istarske kontrade 12 – Vabriga, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 2620/1, 2632 i 2621/2 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.
- 3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
- gr.č. broj 3036/1 upisana u z.k.ul. PI k.o. Bakar-Sveti Kuzam – što odgovara k.č. broj 3036/1 k.o. Bakar-Sveti Kuzam
na zahtjev BUTORAC BRUNA iz Krasice, Krasica 211/1, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 2620/1, 2632 i 2621/2 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.
- 4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
- gr.č. broj 20/23 upisana u z.k.ul. 1796 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 567/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 2/25 upisana u z.k.ul. 1796 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500209) – što odgovara k.č. broj 567/9 i dijelu k.č. broj 567/1 k.o. Stari Grad
na zahtjev LUKIĆ GORDANE iz Rijeke, Antuna Mihića 6, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 567/9 i 567/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1406/37 upisana u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1278 upisana u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet

na zahtjev ČALIĆ ALISE iz Rijeke, Nikole Cara 8, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 5188 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu, uz uvijet da se na gr.č broj 1278 k.o. Plase kao poslužnoj nekretnini osnuje i u zemljišne knjige uknjiži stvarno pravo služnosti prolaza u korist gr.č. broj 1280 k.o. Plase kao povlasnih nekretnina.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1282/18 upisana u z.k.ul. 655 k.o. Jurčiči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509091) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1633/14 i 1633/13 k.o. Zamet

na zahtjev PATAJ DESANKE iz Rijeke, Istarska 100, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1633/14 i na dijelu k.č. broj 1633/13 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1591/3 upisana u z.k.ul. 658 k.o. Jurčiči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509050) – što odgovara k.č. broj 1640 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /za BABIĆ ŽARKA iz Rijeke, Istarska 81 i SKALAMERA LIDIJU iz Rijeke, Istarska 81/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1640 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

8. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



GRAĐEVNA ČESTICA



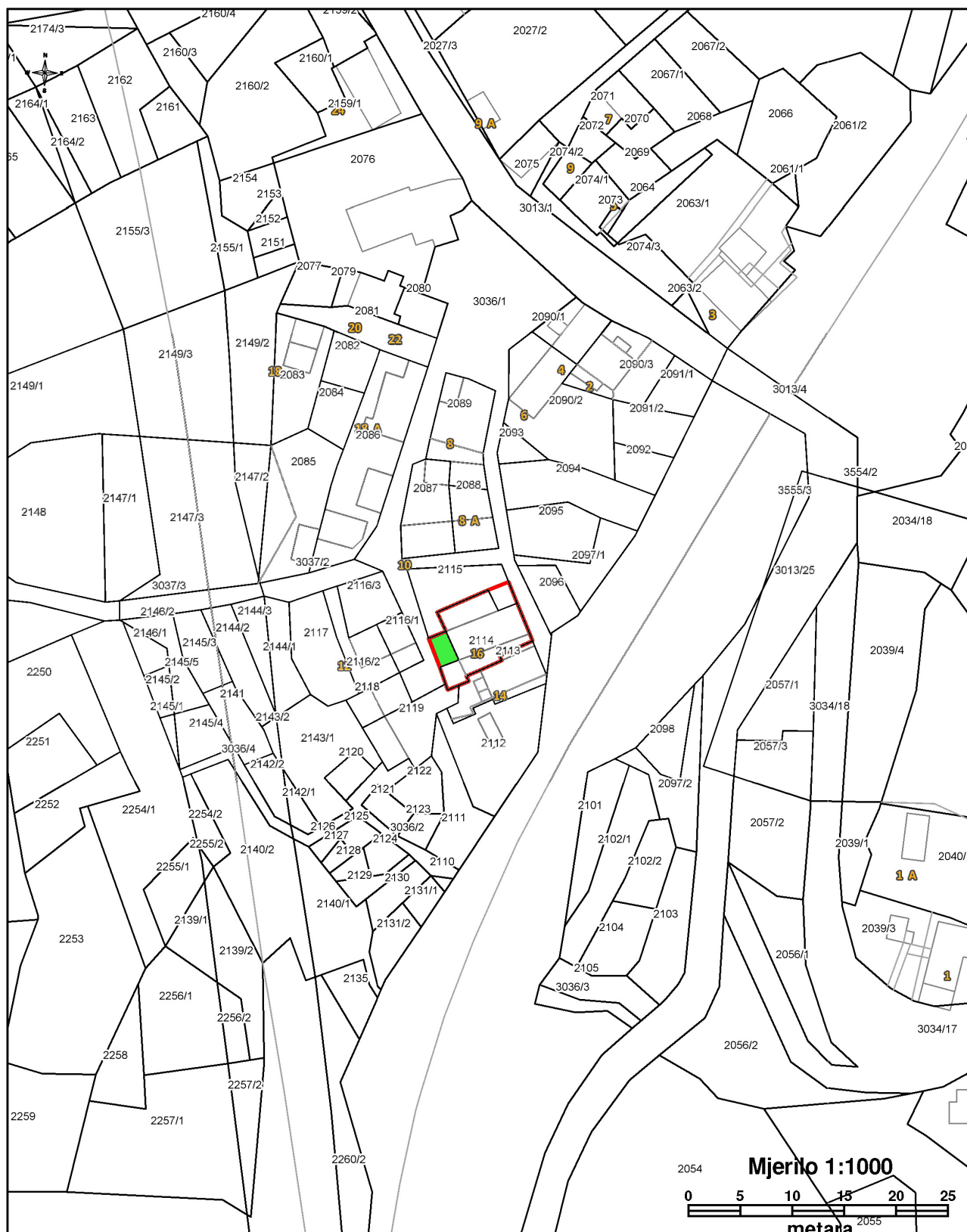
zemljište u vlasništvu Grada Rijeka -
očitovanje Grada Rijeka kao vlasnika zemljišta



GRAĐEVNA ČESTICA



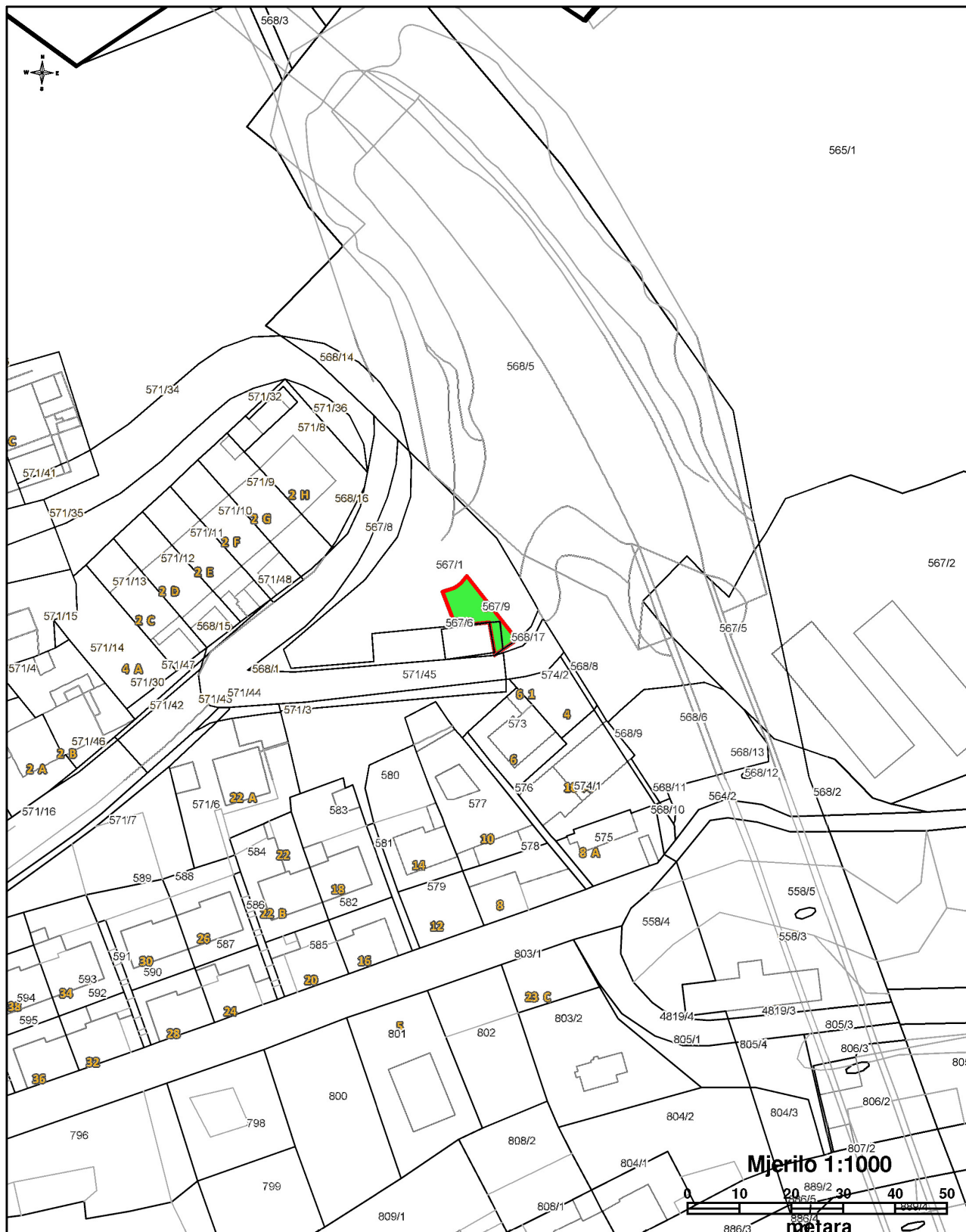
**zemljište u vlasništvu Grada Rijeke -
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**



GRAĐEVNA ČESTICA



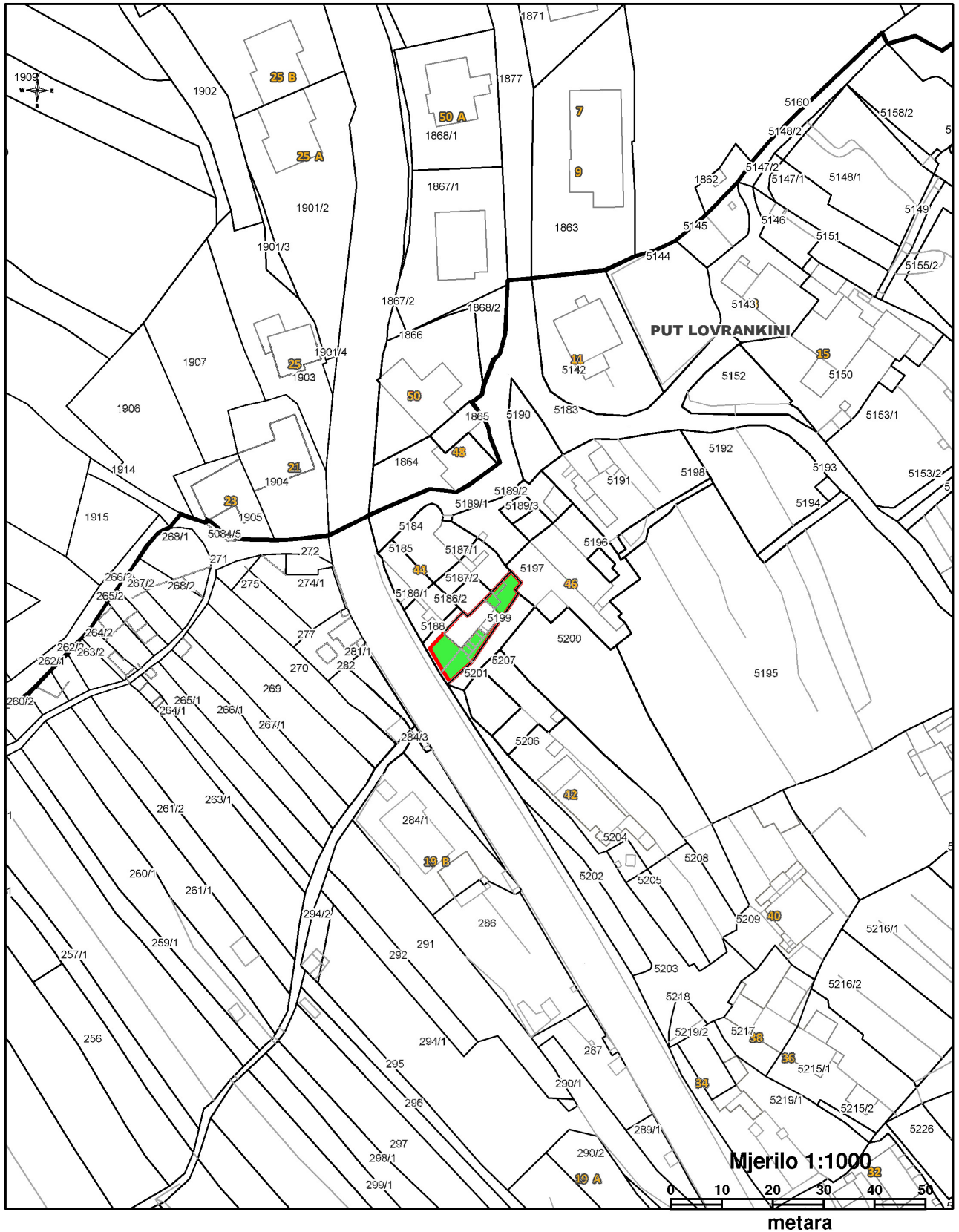
**zemljište u vlasništvu Grada Rijeke -
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**



GRAĐEVNA ČESTICA



**zemljište u vlasništvu Grada Rijeke -
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**



GRAĐEVNA ČESTICA



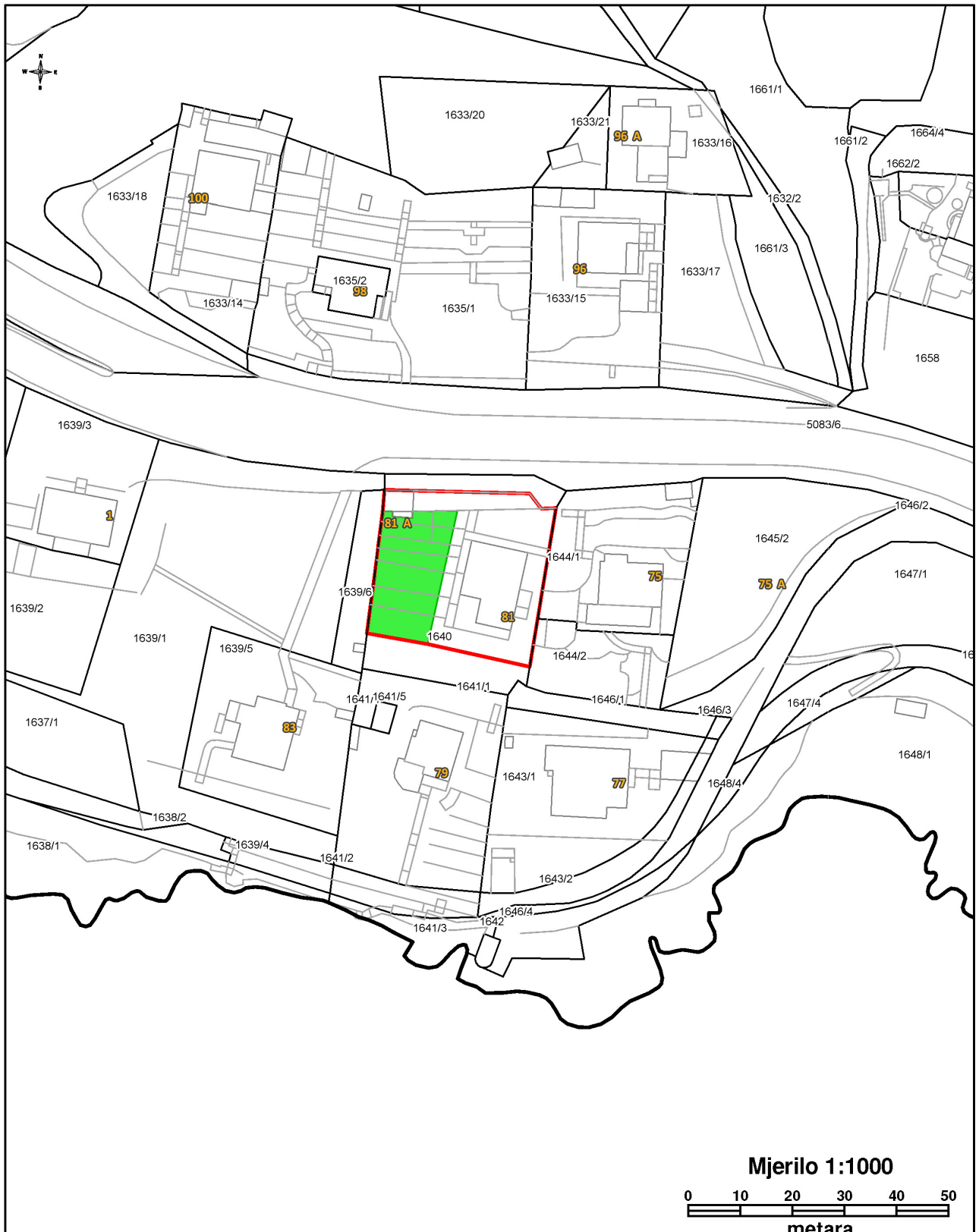
**zemljište u vlasništvu Grada Rijeke -
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**



GRAĐEVNA ČESTICA



zemljište u vlasništvu Grada Rijeke -
očitanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta



 GRAĐEVNA ČESTICA

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke - očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta