



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-13

Rijeka, 18. 5. 2021.

Gradonačelnik je 18. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Temeljem članka 7. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Grada Rijeke" broj 18/19), daje se na korištenje nužni smještaj korisnicima:

1.1. B.E., hrvatskoj državljanici, 3 člana, na vrijeme od 5 godina, u ulici Antuna Mihića 2, objekt B, prizemlje, koji se sastoji od sobe red. br. 3, sobe red. br. 5 i sobe red. br. 10, ukupne površine 48,00 m².

1.2. S.O., hrvatskoj državljanici, 5 člana, na vrijeme od 5 godina, u ulici Ivana Žorža 28, koji se sastoji od sobe red. br. 1. i sobe red. br. 2., ukupne površine 35,28 m².

1.3. Z.K., hrvatskom državljaninu, 2 člana, na vrijeme od 5 godina, u ulici Mihačeva Draga 23/1, objekt A, prizemlje, koji se sastoji od sobe red. br. 8 i sobe red. br. 9, ukupne površine 35,41 m².

1.4. S.T., hrvatskom državljaninu, 1 član, na vrijeme od 5 godina, u ulici Mihačeva Draga 23/1, objekt A, kat, koji se sastoji od sobe red. br. 18, ukupne površine 16,69 m².

1.5. J.S., hrvatskoj državljanici, 1 član, na vrijeme od 5 godina, u Antuna Mihića 2, objekt B, I. kat, koji se sastoji od sobe red. br. 22, ukupne površine 30,00m².

2. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove korištenja nužnog smještaja u visini od 1,84 kn/m², sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine naknade za korištenje nužnog smještaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 21/19), počevši od 01. svibnja 2021. godine.

3. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove vode, električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja, počevši od 01. svibnja 2021. godine.

4. S korisnicima iz točke 1. ovoga zaključka sklopit će se ugovor o korištenju nužnog smještaja, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red. broj sobe, površina smještaja, osobni podaci i dr.), sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

5. Temeljem članka 10. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Grada Rijeke" broj 18/19), sklopiti će se, na vrijeme od pet (5) godina, ugovori o davanju nužnog smještaja na korištenje sa sljedećim korisnicima:

1. N.B., 4 člana, sobe red. 5. i 6., Ivana Žorža 40, ukupne površine 35,28m²

2. A.B., 4 člana, soba br. 3, Antuna Mihića 2E, ukupne površine 57,00m²

3. L.B., 1 član, sobe red. br. 7. i 8., Ivana Žorža 46, ukupne površine 34,44m²

4. I.H., 2 člana, sobe red. br. 11, 12, i 13, II. kat, Antuna Mihića 2B, ukupne površine 48,00m²

5. T.J.-A., 1 član, soba red. br. 20, I. kat, Antuna Mihića 2A, ukupne površine 16,00m²

6. L.K., 1 član, sobe red. br. 5 i 6, Ivana Žorža 46, ukupne površine 34,44m²

7. A.L., 1 član, soba red. br. 27, I. kat, Antuna Mihića 2A, ukupne površine 16,00m²

8. H. M., 1 član, soba red. br. 2, prizemlje, Antuna Mihića 2B, ukupne površine 16,00m²

9. D.P., 1 član, soba red. br. 28, I. kat, Antuna Mihića 2A, ukupne površine 11,00m²

10. B.S., 2 člana, soba br. 1, Antuna Mihića 2E, ukupne površine 48,00m²

11. D.Š., 1 član, soba red. br. 21, I. kat, Antuna Mihića 2A, ukupne površine 16,00m²

12. M.Z., 1 član, sobe red. br. 29 i 31, I. kat, Antuna Mihića 2A/I, ukupne površine 32,00m²

13. D.A., 4 člana, sobe red. br. 5, 6 i 7, II. kat, Antuna Mihića 2B, ukupne površine 48,00m²

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da s korisnicima iz točke 5. ovoga zaključka sklopi odgovarajuće ugovore o davanju na korištenje nužnog smještaja.

7. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

**GRADONAČELNIK**
mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/21-02/34

URBROJ: 2170/01-05-00-21-1

Rijeka, 14.05.2021.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja
i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja Grada Rijeke
na korištenje**

Pripremila:
Dunja Kuhar

PROČELNICA
Karla Mušković



K. Mušković

Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja Grada Rijeke na korištenje

Nužni smještaji Grada Rijeke daju se na korištenje temeljem Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje (u daljnjem tekstu: Odluka) koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 18/19. U Odluci su propisani uvjeti i postupak za davanje nužnih smještaja na korištenje. Za provođenje Odluke, odnosno sklapanje ugovora o davanju na korištenje nužnih smještaja, zadužen je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Prema Odluci, nužni smještaj može se dati na korištenje državljaninu Republike Hrvatske s prebivalištem na području Grada Rijeke, strancu i osobi bez državljanstva sa stalnim boravkom na području Grada Rijeke, te azilantu i strancu pod supsidijarnom zaštitom s prebivalištem na području Grada Rijeke kojem je međunarodna zaštita odobrena posebnim propisom, ako su on i članovi njegova kućanstva korisnici prava na zajamčenu minimalnu naknadu na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb Rijeke.

U članku 6. Odluke utvrđeno je da kada podnositelj zahtjeva za davanje nužnog smještaja na korištenje ne zadovoljava uvjete iz članaka 3. i 4. Odluke, Gradonačelnik Grada Rijeke može podnositelju zahtjeva zbog zdravstvenih, socijalnih ili drugih sličnih razloga na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, dodijeliti nužni smještaj na korištenje.

U članku 10. Odluke utvrđeno je da se ugovor sklapa na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, te da se po isteku trajanja ugovora o korištenju nužnog smještaja isti može produžiti temeljem Odluke Gradonačelnika.

Odjel u proteklom razdoblju nije dodijelio nužni smještaj niti jednom novom korisniku.

Međutim, korisniku nužnog smještaja obitelji Hašimi koju su činili suprug H.H., bivša supruga B.H., te djeca Đ.H., R.H., I.H., B.H. i Đ.H., Ugovor o davanju na korištenje nužnog smještaja je otkazan zbog velikih dugovanja. Obitelj H. je korisnik nužnog smještaja od 2000. godine. Od dodjele nužnog smještaja, troje djece se odselilo i promijenilo prebivalište. Unatoč otkazanom ugovoru, B.,H., Đ. i I.H. nastavili su koristiti nužni smještaj, a dugovanja, unatoč opomenama, nisu podmirena. U međuvremenu, B.H. se razvela od H.H. i promijenila prezime. Nakon razvoda B. je sa sinovima Đ. i I.H. nastavila koristiti tri sobe, a H.H. jednu sobu. Obitelj je sa prekidima bila u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeke kao korisnik zajamčene minimalne naknade. Sinovi Đ. H. i I.H. su i nadalje u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeke kao korisnici doplatka za pomoć i njegu. H.H. je temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja („Narodne novine“ broj 52/13 i 94/14) kao korisnik zajamčene minimalne naknade podnio zahtjev za otpis potraživanja. Međutim, potraživanja nisu otpisana s obzirom da je u tijeku postupka H.H. umro dana 26.04.2021. godine. S obzirom da se radi o obitelji koja je dugogodišnji korisnik nužnog smještaja te koja je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeke, Odjel predlaže da se B. i sinovima Đ. i I.H. kao korisnicima doplatka za pomoć i njegu omogući daljnje korištenje nužnog smještaja i to sobe red. br. 3., 5. i 10, na adresi Antuna Mihića 2B, te da se sa B., sada E., sklopi ugovor o davanju nužnog smještaja na korištenje na razdoblje od 5 godina. Soba koju je koristio pokojni H.H. dodijeliti će se novom korisniku u socijalnoj potrebi.

Nadalje, korisnici nužnog smještaja J. S. kojoj je nužni smještaj dodijeljen tijekom 2007. godine sa članovima obitelji, ugovor o davanju nužnog smještaja je istekao 2017. godine te isti nije obnovljen zbog dugovanja. U međuvremenu su se djeca odselila i promijenila prebivalište, a J.S. je nastavila koristiti nužni smještaj. J.S. je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeke kao korisnica zajamčene minimalne naknade. Zbog slabih materijalnih prihoda nije u mogućnosti samostalno se stambeno zbrinuti. U međuvremenu je podmirila cjelokupno dugovanje na ime troškova korištenja nužnog smještaja te uredno podmiruje tekuće troškove korištenja nužnog smještaja. Zbog navedenog, Odjel predlaže da se sa J.S. ponovno sklopi ugovor o davanju nužnog smještaja na korištenje, na razdoblje od 5 godina.

Odjelu se obratila i korisnica nužnog smještaja S.O. (ex A.) sa zamolbom za dodjelu drugih soba u nužnom smještaju. Obitelj S. O. koju čine S. i suprug E.O. te troje mlt.

djece, koristila je dvije sobe nužnog smještaja na adresi Mihačeva Draga 23/1A. Sobe su fizički odvojene zajedničkim hodnikom. Ugovor o davanju nužnog smještaja na korištenje je istekao te nije bio produžen zbog dugovanja. Obitelj je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik zajamčene minimalne naknade. S.O. je u međuvremenu u cijelosti podmirila dugovanja. S obzirom na navedeno, a prvenstveno radi adekvatnijeg zbrinjavanja ml. djece, Odjel predlaže da se obitelji S.O. dodijele druge sobe u nužnom smještaju i to sobe red. broj 1. i 2., na adresi Ivana Žorža 28, ukupne površine 35,28 m² te da se sklopi ugovor o davanju nužnog smještaja na korištenje, na razdoblje od 5 godina.

Odjelu se obratio i Z.K. sa zamolbom za dodjelom još jedne sobe u nužnom smještaju. Z.K., zajedno sa suprugom, koristi jednu sobu ukupne površine 16,45 m². Obitelj je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik zajamčene minimalne naknade. Radi se o bračnom paru starije životne dobi i slabijeg zdravstvenog stanja kojima bi dodatna soba, prema njihovim navodima, olakšala svakodnevni život. Obitelj K. uredno podmiruje troškove korištenja nužnog smještaja. Stoga Odjel predlaže da se obitelji K. dodijeli dodatna soba red broj. 9 na adresi Antuna Mihića 2B, ukupne površine 18,96 m² te da se sklopi ugovor o davanju nužnog smještaja na korištenje, na razdoblje od 5 godina.

Odjelu se obratio i S.T. sa zamolbom za dodjelom druge sobe u nužnom smještaju. Naime, dodijeljena soba u Mihačevoj Dragi 23/1A je ukupne površine 8,53 m² te je jedna od najmanjih soba u nužnom smještaju. S.T. je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik zajamčene minimalne naknade. Uredno podmiruje sve troškove korištenja nužnog smještaja. Radi navedenog, Odjel predlaže da mu se dodijeli druga soba red. br. 18. ukupne površine 16,69 m² u nužnom smještaju na adresi Mihačeva Draga 23/1A te da se sklopi ugovor o davanju nužnog smještaja na korištenje, na razdoblje od 5 godina.

Isto tako, korisniku nužnog smještaja D.A. ubrzo ističe ugovor, a ujedno je došlo i do promjene kod članova kućanstva koji će koristiti dodijeljeni nužni smještaj.

Slijedom gore navedenog, potrebno je u pojedinim prethodnim zaključcima Poglavarstva i Gradonačelnika koji se odnose na ovu materiju utvrditi promjene soba nužnog smještaja, trajanje ugovora, članova korisnika te nositelje ugovora o korištenju nužnog smještaja, kako u zaključku, tako i u ugovoru.

Isto tako, jednoj grupi korisnika su ugovori, zajedno s pripadajućim aneksima ugovora, istekli.

Korisnika kojima je ugovor istekao ili ubrzo ističe ima ukupno 13 (samci ili predstavnici obitelji).

Pretpostavka za produženje ugovora je uredno korištenje nužnog smještaja, što prvenstveno podrazumijeva uredno podmirenje troškova korištenja istog. Svaki korisnik ugovorom je obvezan na uredno podmirenje troškova korištenja, a nepridržavanje te obveze jedan je od razloga za otkaz ugovora.

Odjel je u suradnji s RI-stanom koji vrši objedinjenu naplatu troškova stanovanja za nužni smještaj i uvidom u vlastitu evidenciju podmirenja troškova električne energije utvrdio da većina korisnika uredno podmiruje troškove korištenja nužnog smještaja, tj. račune podmiruje u cijelosti ili ima dugovanja koja se mogu nazvati tekućim.

Dakle, troškove uredno podmiruje svih 13 korisnika: N.B., A.B., L.B., I.H., T.J.-A., L. K., A.L., H.M., D. P., B. S., D.Š., M.Z. i D. A..

Temeljem Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje („Službene novine Grada Rijeke“ broj 18/19) ugovori o davanju na korištenje nužnih smještaja sklapaju se na vrijeme od pet godina, dok su se na temelju prethodne Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09) sklapali na vrijeme od dvije godine, uz mogućnost produženja. S obzirom na navedeno, Odjel smatra da s korisnicima koji uredno podmiruju troškove korištenja nužnog smještaja, te kojima se ugovor temeljem prijašnje Odluke produžavao na rok od dvije godine, treba temeljem odredbi nove Odluke sklopiti nove ugovore o korištenju nužnog smještaja. Ugovori će biti sklopljeni na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

z a k l j u č a k

1. Temeljem članka 7. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Grada Rijeke" broj 18/19), daje se na korištenje nužni smještaj korisnicima:

1.1. B.E., hrvatskoj državljanici, 3 člana, na vrijeme od 5 godina, u ulici Antuna Mihića 2, objekt B, prizemlje, koji se sastoji od sobe red. br. 3, sobe red. br. 5 i sobe red. br. 10, ukupne površine 48,00 m².

1.2. S.O., hrvatskoj državljanici, 5 člana, na vrijeme od 5 godina, u ulici Ivana Žorža 28, koji se sastoji od sobe red. br. 1. i sobe red. br. 2., ukupne površine 35,28 m².

1.3.Z.K., hrvatskom državljaninu, 2 člana, na vrijeme od 5 godina, u ulici Mihačeva Draga 23/1, objekt A, prizemlje, koji se sastoji od sobe red. br. 8, i sobe red. br. 9, ukupne površine 35,41 m².

1.4. S.T., hrvatskom državljaninu, 1 član, na vrijeme od 5 godina, u ulici Mihačeva Draga 23/1, objekt A, kat, koji se sastoji od sobe red. br. 18, ukupne površine 16,69 m².

1.5. J.S., hrvatskoj državljanici, 1 član, na vrijeme od 5 godina, u Antuna Mihića 2, objekt B, I. kat, koji se sastoji od sobe red. br. 22, ukupne površine 30,00m².

2. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove korištenja nužnog smještaja u visini od 1,84 kn/m², sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine naknade za korištenje nužnog smještaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 21/19), počevši od 01. svibnja 2021. godine.

3. Za korištenje nužnog smještaja korisnici iz točke 1. ovoga zaključka dužni su plaćati troškove vode, električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja, počevši od 01. svibnja 2021. godine.

4. S korisnicima iz točke 1. ovoga zaključka sklopit će se ugovor o korištenju nužnog smještaja, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red. broj sobe, površina smještaja, osobni podaci i dr.), sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

5. Temeljem članka 10. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Grada Rijeke" broj 18/19), sklopiti će se, na vrijeme od pet (5) godina, ugovori o davanju nužnog smještaja na korištenje sa sljedećim korisnicima:

1.	N.B.,4 člana, sobe red. 5. i 6. , Ivana Žorža 40, ukupne površine 35,28m ²
2.	A.B., 4 člana, soba br. 3, Antuna Mihića 2E, ukupne površine 57,00m ²
3.	L.B.,1 član, sobe red. br. 7. i 8., Ivana Žorža 46, ukupne površine 34,44m ²
4.	I.H.,2 člana, sobe red. br. 11, 12, i 13, II. kat, Antuna Mihića 2B, ukupne površine 48,00m ²
5.	T.J.-A., 1 član, soba red. br. 20, I. kat, Antuna Mihića 2A, ukupne površine 16,00m ²
6.	L.K., 1 član, sobe red. br. 5 i 6, Ivana Žorža 46, ukupne površine 34,44m ²
7.	A.L.,, 1 član, soba red. br. 27, I. kat, Antuna Mihića 2A , ukupne površine 16,00m ²

8.	H. M., 1 član, soba red. br. 2 , prizemlje, Antuna Mihića 2B, ukupne površine 16,00m ²
9.	D.P., 1 član, soba red.br. 28, I. kat, Antuna Mihića 2A, ukupne površine 11,00m ²
10.	B.S., 2 člana, soba br. 1, Antuna Mihića 2E, ukupne površine 48,00m ²
11.	D.Š., 1 član, soba red. br. 21, I. kat, Antuna Mihića 2A, ukupne površine 16,00m ²
12.	M.Z., 1 član, sobe red. br. 29 i 31, I. kat, Antuna Mihića 2A/I, ukupne površine 32,00m ²
13.	D.A., 4 člana, sobe red. br. 5, 6 i 7, II. kat, Antuna Mihića 2B, ukupne površine 48,00m ²

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da s korisnicima iz točke 5. ovoga zaključka sklopi odgovarajuće ugovore o davanju na korištenje nužnog smještaja.

7. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.