



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-43

Rijeka, 24. 5. 2021.

Gradonačelnik je 24. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

U zaključku Gradonačelnika (KLASA: 023-01/21-04/54-78, URBROJ: 2170/01-15-00-21-3) iza točke 5. dodaje se točka 5.a koja glasi:

„- Zakupnicima poslovnih prostora Grada Rijeke koji imaju ugovorenu NKD šifru djelatnosti 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama omogućuje se podnošenje on line obrasca – zahtjeva za 100% umanjenje zakupnine za vremenski period od 12. do 26. travnja 2021. godine, pod uvjetom da isti ne budu uvršteni na popis djelatnosti kojima je sukladno Uputi o provedbi mjera nadoknade dijela ili svih fiksnih troškova u sklopu mjere Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim Koronavirusom koju donosi Porezna uprava omogućeno podnošenje zahtjeva za nadoknadu troškova.

- Zahtjevi za ostvarenje prava na umanjenje zakupnine iz točke 1. ovog Zaključka zakupnici dostavljaju isključivo putem ON LINE obrasca u razdoblju od 04. do 14. lipnja 2021. godine.

- Zahtjev za preostale dane mjeseca travnja 2021. godine zakupnici dostavljaju isključivo putem ON LINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja pada prometa, sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika. Referentno razdoblje kao dokaz pada prometa utvrđuje se mjesečno na način:

- o da se promet za mjesec travanj 2021. godine za koji se traži odobrenje umanjenja zakupnine uspoređuje s polovicom prihoda veljače 2020. godine (koji mjesec prethodi pandemiji bolesti COVID-19);
- o iznimno, zakupnici koji svoju djelatnost nisu obavljali u veljači 2020. godine dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u listopadu 2020. godine (uzima se polovica ostvarenog prihoda).

Zahtjevi se zaprimaju u razdoblju od 04. do 14. lipnja 2021. godine.“

te točka 5 b. koja glasi:

„- Ukoliko zakupnik odabere podnošenje jednog zahtjeva i to sukladno zaključku od 13. travnja 2021. godine, koji se odnosi na cijeli mjesec travanj 2021. godine nema pravo na dodatno umanjenje od 100% za vrijeme kada mu je bila obustavljena djelatnost.“

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Anite Katalinić, Mateje Jerkić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. TD Rijeka sport d.o.o., n/r direktora
4. TD RIJEKA plus d.o.o., n/r direktora



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/102

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 20.05.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET Mjere pomoći zakupnicima poslovnih prostora Grada Rijeke za mjesec
travanj 2021. godine, dopuna zaključka**

MATERIJAL IZRADILI:

Anita Katalinić

Mateja Jerkić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Dana 13. travnja 2021. godine Gradonačelnik je donio **Zaključak KLASA: 023-01/21-04/54-78, URBROJ: 2170/01-15-00-21-3** kojim je u točki 5. utvrđeno:

„Zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke kojima je temeljem Odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske od 09. travnja 2021. god. KLASA: 810-06/20-01/7, URBROJ: 511-01-300-21-337 zabranjen rad u razdoblju od 12. do 26. travnja 2021. godine a koji nisu obavljali djelatnost u referentnom razdoblju za dokazivanje pada prometa, odobrava se umanjene zakupnine u visini od 100% za navedeno razdoblje ukoliko podnesu zahtjev za oslobođenje od plaćanja zakupnine isključivo putem ONLINE obrasca s Izjavom da sukladno navedenoj Odluci nisu obavljali ugovorenu djelatnost u navedenom razdoblju.“

Dana 18. svibnja 2021. godine stručnim službama Grada obratio se zakupnik Grada Rijeke koji je istaknuo da obavlja djelatnost trgovine, da mu je bio zabranjen rad, tj. obustavljena djelatnost u razdoblju od 12. do 26. travnja 2021. godine da je obavljao djelatnost u referentnom razdoblju za dokaz pada prihoda no da unatoč tome ne može ostvariti pravo na naknadu dijela ili fiksnih troškova od Republike Hrvatske u sklopu Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim Koronavirusom (COVID-19) za travanj 2021. godine a sve sukladno odgovoru koji je dobio od Porezne uprave kada je podnio zahtjev za nadoknadu fiksnih troškova. Odgovor Porezne uprave koji je dostavio glasi:

"Uputom o provedbi mjere nadoknade dijela ili svih fiksnih troškova u sklopu mjere Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim Koronavirusom (COVID-19) za travanj 2021. godine propisani su uvjeti ostvarivanja prava na nadoknadu fiksnih troškova, pojam fiksnih troškova, djelatnosti na koje se Uputa primjenjuje te način ostvarivanja prava. **Djelatnost trgovine na malo obućom i odjećom nije djelatnost na koju se primjenjuje navedena Uputa te se za istu ne može podnijeti zahtjev za nadoknadu dijela ili svih fiksnih troškova. "**

Slijedom navedenog, stručne službe su zatražile dodatno pojašnjenje stava Porezne uprave no odgovor koji je zaprimljen je istovjetan odgovoru koji je zaprimio zakupnik. Stoga je nužno da Grad i u ovoj situaciji postupi na ne diskriminirajući način i osigura uvjete pomoći svim svojim ugovornim partnerima koji su se našli u lošoj ekonomskoj situaciji zbog posljedica pandemije koronavirusa.

Imajući na umu navedeno, predlaže se **dopuna točke 5. Zaključka KLASA: 023-01/21-04/54-78, URBROJ: 2170/01-15-00-21-3** na način da se omogući podnošenje on line obrasca – zahtjeva za 100% umanjene zakupnine svim zakupnicima Grada Rijeke koji imaju ugovorenu NKD šifru djelatnosti **47.71** Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i **47.72** Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama za vremenski period od 12. do 26. travnja 2021. godine.

Nadalje, za preostale dane mjeseca travnja zakupnici ostvaruju popust na način da se uzima pola prihoda koji su ostvarili u mjesecu veljači odnosno listopadu 2020. godine koji se uzimaju kao referentni mjeseci za dokazivanje pada prometa. Referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje se mjesečno na način:

- da se promet za mjesec travanj 2021. godine za koji se traži odobrenje umanjenja zakupnine uspoređuje s polovicom prihoda veljače 2020. godine (koji mjesec prethodi pandemiji bolesti COVID-19)
- Iznimno, zakupnici koji svoju djelatnost nisu obavljali u veljači 2020. godine dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u listopadu 2020. godine (uzima se polovica ostvarenog prihoda).

Zakupnici sa navedenim šiframa ugovorene djelatnosti imaju slijedeće mogućnosti:

Prva mogućnost, sukladno sada predloženom zaključku, je podnijeti dva zahtjeva za umanjene zakupnine:

- Za 100% umanjene za razdoblje od 12. do 26. travnja 2021 – koji će se podnositi u razdoblju od 04. do 14. lipnja 2021. godine,
- Za umanjene od 30 ili 50 posto (ovisno o padu prometa) za preostale dane mjeseca travnja – koji će se podnositi u razdoblju 04. do 14. lipnja 2021. godine,

Druga mogućnost, sukladno Zaključku od 13. travnja 2021. god. KLASA: 023-01/21-04/54-78, URBROJ: 2170/01-15-00-21-3 – podnošenje jednog zahtjeva temeljem kojega za cijelo razdoblje travnja 2021. god. kojim ostvaruju pravo na popust od 30% odnosno od 50% ovisno o padu prometa.

Očekivani financijski učinak ove mjere na Proračun Grada Rijeke jest manjak prihoda od zakupa za mjesec travanj 2021. godine u iznosu od 353.960,00 bez PDV-a, odnosno 442.450,00 kn s uključenim PDV-om pod uvjetom da svi zakupnici iskoriste svoje pravo i pravovremeno dostave zahtjev za 100% umanjene za dane od 12-26. travnja.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

U Zaključku KLASA: 023-01/21-04/54-78, URBROJ: 2170/01-15-00-21-3 iza točke 5. dodaje se točka 5.a koja glasi:

- Zakupnicima poslovnih prostora Grada Rijeke koji imaju ugovorenu NKD šifru djelatnosti **47.71** Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i **47.72** Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama omogućuje se podnošenje on line obrasca – zahtjeva za 100% umanjene zakupnine za vremenski period od 12. do 26. travnja 2021. godine.
- Zahtjevi za ostvarenje prava na umanjene zakupnine iz točke 1. ovog Zaključka zakupnici dostavljaju isključivo putem ON LINE obrasca u razdoblju od 04. do 14. lipnja 2021. godine.
- Zahtjev za preostale dane mjeseca travnja 2021. godine zakupnici dostavljaju isključivo putem ON LINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja pada prometa, sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika. Referentno razdoblje kao dokaz pada prometa utvrđuje se mjesečno na način:
 - o da se promet za mjesec travanj 2021. godine za koji se traži odobrenje umanjene zakupnine uspoređuje s polovicom prihoda veljače 2020. godine (koji mjesec prethodi pandemiji bolesti COVID-19);
 - o iznimno, zakupnici koji svoju djelatnost nisu obavljali u veljači 2020. godine dostavljaju podatak o ostvarenom prometu koji su imali u listopadu 2020. godine (uzima se polovica ostvarenog prihoda).Zahtjevi se zaprimaju u razdoblju od 04. do 14. lipnja 2021. godine.

te točka 5 b. koja glasi:

- Ukoliko zakupnik odabere podnošenje jednog zahtjeva i to sukladno zaključku od 13. travnja 2021. godine, koji se odnosi na cijeli mjesec travanj 2021. godine nema pravo na dodatno umanjene od 100% za vrijeme kada mu je bila obustavljena djelatnost.