



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/81-79

URBROJ: 2170/01-15-00-21-48

Rijeka, 4. 5. 2021.

Gradonačelnik je 4. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Uski prolaz 9, sagrađen na k.č. broj 909/1, upisan u z.k.ul. broj 1201, k.o. Rijeka (ID: 201562 (ONTIS- 57985) - u poslovnim knjigama Grada Rijeke isti se vodi u površini od 86 m²) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije, ukupne površine 86 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 12/36 dijela u površini od 28,66 m², odnosno 29 m².

Gradu ostaje na upravljanju 12/36 dijela navedenog poslovnog prostora u površini od 28 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Uski prolaz 11, sagrađen na k.č. broj 909/1, upisan u z.k.ul. broj 1201, k.o. Rijeka (ID: 201563) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od šest prostorija, dva hodnika, dva WC-a i kupaonice ukupne površine 117 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 12/36 dijela u površini od 39 m².

Gradu ostaje na upravljanju 12/36 dijela navedenog poslovnog prostora u površini od 39 m².

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Uski prolaz 11/A, sagrađen na k.č. broj 909/1, upisan u z.k.ul. broj 1201, k.o. Rijeka (ID: 201564) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od tri prostorije i WC-a, ukupne površine 36 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 12/36 dijela u površini od 12 m².

Gradu ostaje na upravljanju 12/36 dijela navedenog poslovnog prostora u površini od 12 m².

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Uski prolaz 11/B, sagrađen na k.č. broj 909/1, upisan u z.k.ul. broj 1201, k.o. Rijeka (ID: 201565) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od osam prostorija, hodnika i dva WC-a, ukupne površine 130 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 12/36 dijela u površini od 43,33 m², odnosno 43 m².

Gradu ostaje na upravljanju 12/36 dijela navedenog poslovnog prostora u površini od 44 m².

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 4. ovog Zaključka.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 4. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/82

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 30.04.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijelova poslovnih
prostora na adresi Uski prolaz 9, 11, 11/A i 11/B i predaji u suposjed
RH**

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se dijelovi poslovnih prostora kojima Grad Rijeka upravlja, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u suvlasništvu stekla Republika Hrvatska i fizičke osobe.

Obzirom da Grad nije vlasnik dijelova poslovnih prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

1. Uski prolaz 9, sagrađen na k.č. broj 909/1, upisan u z.k.ul. broj 1201, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije, ukupne površine 86 m² (ID: 201562 (ONTIS- 57985) – slobodan poslovni prostor.

Zaključkom Gradonačelnika od 13.07.2020. godine navedeni poslovni prostor predan je u posjed Kopajtič Primožu iz Slovenije, Ljubljana, Pražakova 13, OIB: 46582797728 u 5/36 dijela, Darji Mekinda iz Slovenije, Ljubljana, Bilečanska 4, OIB: 01754575963 u 3/36 dijela, Kopajtič Tanji iz Slovenije, Ljubljana, Gosposka ulica 003, OIB: 31265069622 u 3/36 dijela i Olgi Perne iz Slovenije, Ljubljana, Jakčeva 5 u 1/36 dijela, odnosno 12/36 dijela poslovnog prostora u površini od 28,66 m², odnosno 29 m², a sve sukladno Djelomičnom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/02-01/60, URBROJ: 2170/1-03-09/7-20-46 od 10. travnja 2020.godine, koje je postalo pravomoćno dana 20. svibnja 2020. godine. Rješenjem o ispravku Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/02-01/60, URBROJ: 2170/1-03-09/7-20-52 od 15. srpnja 2020. godine, koje je postalo pravomoćno dana 05. kolovoza 2020. godine Gradu je ostalo na upravljanju 24/36 dijela poslovnog prostora odnosno 57 m².

Sukladno Rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/05-01/62, URBROJ: 2170/1-03-09/7-20-25 od 30. studenog 2020.godine, koje je postalo pravomoćno dana 11. siječnja 2021. godine navedeni poslovni prostor daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 12/36 dijela poslovnog prostora u površini od 28,66 m², odnosno 29 m².

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 12/36 dijela poslovnog prostora (29 m²) koji je u vlasništvu Republike Hrvatske dok Gradu ostaje na upravljanju preostalih 12/36 dijela poslovnog prostora u površini od 28 m².

2. Uski prolaz 11, sagrađen na k.č. broj 909/1, upisan u z.k.ul. broj 1201, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od šest prostorija, dva hodnika, dva WC-a i kupaonice ukupne površine 117 m² (ID: 201563) – u zakupu Udruga Terra.

Zaključkom Gradonačelnika od 13.07.2020. godine navedeni poslovni prostor predan je u posjed Kopajtič Primožu iz Slovenije, Ljubljana, Pražakova 13, OIB: 46582797728 u 5/36 dijela, Darji Mekinda iz Slovenije, Ljubljana, Bilečanska 4, OIB: 01754575963 u 3/36 dijela, Kopajtič Tanji iz Slovenije, Ljubljana, Gosposka ulica 003, OIB: 31265069622 u 3/36 dijela i Olgi Perne iz Slovenije, Ljubljana, Jakčeva 5 u 1/36 dijela, odnosno 12/36 dijela poslovnog prostora u površini od 39 m², a sve sukladno Djelomičnom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/02-01/60, URBROJ: 2170/1-03-09/7-20-46 od 10. travnja 2020.godine, koje je postalo pravomoćno dana 20. svibnja 2020. godine. Gradu je ostalo na upravljanju 24/36 dijela poslovnog prostora odnosno 78 m².

Sukladno Rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/05-01/62, URBROJ: 2170/1-03-09/7-20-25 od 30. studenog 2020.godine, koje je postalo pravomoćno dana 11. siječnja 2021. godine navedeni poslovni prostor daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 12/36 dijela poslovnog prostora u površini od 39 m².

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 12/36 dijela poslovnog prostora (39 m²) koji je u vlasništvu Republike Hrvatske dok Gradu ostaje na upravljanju preostalih 12/36 dijela poslovnog prostora u površini od 39 m².

3. Uski prolaz 11/A, sagrađen na k.č. broj 909/1, upisan u z.k.ul. broj 1201, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od tri prostorije i WC-a, ukupne površine 36 m² (ID: 201564) – u zakupu Melita Staničić.

Zaključkom Gradonačelnika od 13.07.2020. godine navedeni poslovni prostor predan je u posjed Kopajtič Primožu iz Slovenije, Ljubljana, Pražakova 13, OIB: 46582797728 u 5/36 dijela, Darji Mekinda iz Slovenije, Ljubljana, Bilečanska 4, OIB: 01754575963 u 3/36 dijela, Kopajtič Tanji iz Slovenije, Ljubljana, Gosposka ulica 003, OIB: 31265069622 u 3/36 dijela i Olgi Perne iz Slovenije, Ljubljana, Jakčeva 5 u 1/36 dijela, odnosno 12/36 dijela poslovnog prostora u površini od 12 m², a sve sukladno Djelomičnom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/02-01/60, URBROJ: 2170/1-03-09/7-20-46 od 10. travnja 2020.godine, koje je postalo pravomoćno dana 20. svibnja 2020. godine. Gradu je ostalo na upravljanju 24/36 dijela poslovnog prostora odnosno 24 m².

Sukladno Rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/05-01/62, URBROJ: 2170/1-03-09/7-20-25 od 30. studenog 2020.godine, koje je postalo pravomoćno dana 11. siječnja 2021. godine navedeni poslovni prostor daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 12/36 dijela poslovnog prostora u površini od 12 m².

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 12/36 dijela poslovnog prostora (12 m²) koji je u vlasništvu Republike Hrvatske dok Gradu ostaje na upravljanju preostalih 12/36 dijela poslovnog prostora u površini od 12 m².

4. Uski prolaz 11/B, sagrađen na k.č. broj 909/1, upisan u z.k.ul. broj 1201, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se na prvom katu zgrade, sastoji se od osam prostorija, hodnika i dva WC-a, ukupne površine 130 m² (ID: 201565) – slobodan poslovni prostor.

Zaključkom Gradonačelnika od 13.07.2020. godine navedeni poslovni prostor predan je u posjed Kopajtič Primožu iz Slovenije, Ljubljana, Pražakova 13, OIB: 46582797728 u 5/36 dijela, Darji Mekinda iz Slovenije, Ljubljana, Bilečanska 4, OIB: 01754575963 u 3/36 dijela, Kopajtič Tanji iz Slovenije, Ljubljana, Gosposka ulica 003, OIB: 31265069622 u 3/36 dijela i Olgi Perne iz Slovenije, Ljubljana, Jakčeva 5 u 1/36 dijela, odnosno 12/36 dijela poslovnog prostora u površini od 43,33 m², odnosno 43 m², a sve sukladno Djelomičnom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/02-01/60, URBROJ: 2170/1-03-09/7-20-46 od 10. travnja 2020.godine, koje je postalo pravomoćno dana 20. svibnja 2020. godine. Gradu je ostalo na upravljanju 24/36 dijela poslovnog prostora u površini od 86,66 m², odnosno 87 m².

Sukladno Rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/05-01/62, URBROJ: 2170/1-03-09/7-20-25 od 30. studenog 2020.godine, koje je postalo pravomoćno dana 11. siječnja 2021. godine navedeni poslovni prostor daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 12/36 dijela poslovnog prostora u površini od 43,33 m², odnosno 43 m².

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 12/36 dijela poslovnog prostora (43 m²) koji je u vlasništvu Republike Hrvatske dok Gradu ostaje na upravljanju preostalih 12/36 dijela poslovnog prostora u površini od 44 m².

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Uski prolaz 9, sagrađen na k.č. broj 909/1, upisan u z.k.ul. broj 1201, k.o. Rijeka** (ID: 201562 (ONTIS- 57985) - u poslovnim knjigama Grada Rijeke isti se vodi u površini od 86 m²) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od **jedne prostorije, ukupne površine 86 m²**, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 12/36 dijela u površini od 28,66 m², odnosno 29 m².

Gradu ostaje na upravljanju 12/36 dijela navedenog poslovnog prostora u površini od 28 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Uski prolaz 11, sagrađen na k.č. broj 909/1, upisan u z.k.ul. broj 1201, k.o. Rijeka** (ID: 201563) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od šest prostorija, dva hodnika, dva WC-a i kupaonice ukupne površine 117 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 12/36 dijela u površini od 39 m².

Gradu ostaje na upravljanju 12/36 dijela navedenog poslovnog prostora u površini od 39 m².

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Uski prolaz 11/A, sagrađen na k.č. broj 909/1, upisan u z.k.ul. broj 1201, k.o. Rijeka** (ID: 201564) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od tri prostorije i WC-a, ukupne površine 36 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 12/36 dijela u površini od 12 m².

Gradu ostaje na upravljanju 12/36 dijela navedenog poslovnog prostora u površini od 12 m².

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Uski prolaz 11/B, sagrađen na k.č. broj 909/1, upisan u z.k.ul. broj 1201, k.o. Rijeka** (ID: 201565) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od **osam prostorija, hodnika i dva WC-a, ukupne površine 130 m²**, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 12/36 dijela u površini od 43,33 m², odnosno 43 m².

Gradu ostaje na upravljanju 12/36 dijela navedenog poslovnog prostora u površini od 44 m².

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 4. ovog Zaključka.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 4. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.