



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-52

Rijeka, 26. 5. 2021.

Gradonačelnik je 26. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se V. P. i D. L. legalizira korištenje stana u Rijeci, Cambierieva 5, potkrovlje, stan 21, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem V. P. i D. L. i svih osoba zatečenih u stanu u Rijeci, Cambierieva 5, potkrovlje, stan broj 21 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1044/20, zakazane za dan 01. lipnja 2021. godine, neće se odgoditi.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA: 370-01/21-03/18

URBROJ: 2170/01-17-30-21-1

Rijeka, 24. 05. 2021. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: V. P. i D. L. Rijeka, Cambierieva 5, stan 21
-prijedlog Zaključka o neodobranju legalizacije korištenja stana i
provođenju zakazane deložacije

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki
Maja Pudić
Slavica Hrvaćanin

Voditeljica-Ravnateljica:
Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



o ž e n j e

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-1044/2020 (ranije Ovr-373/16 i Ovr-6958/12), protiv V. P. i D. L. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Cambierieva 5, stan broj 21 u kojem postupku je za dan **01.06.2021.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe i nužnika, ukupne površine 45,45 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da V. P. i D.L. nisu postupili po pravomoćnoj i ovršnoj presudi zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-2423/04 od 24. lipnja 2004. godine kojom im je naloženo iseljenje iz predmetnog stana i predaja istog slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, a s obzirom da je u sudskom postupku utvrđeno da stan koriste bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je u tri navrata razmatralo navedeni premet i to povodom deložacija koje su bile zakazane za dan 10.06.2015., 13.05.2016. i 16.03.2018. godine, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se s V. P. i D. L. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo potrebne podatke te utvrdilo da nema osnove da se s imenovanima sklopi ugovor o najmu stana budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, uključujući i dugovanje za isporučenu električnu energiju, kao i da nisu u potpunosti bili podmireni sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja istih iz predmetnog stana te radi isplate.

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb u svojim očitovanjima predložio da se zakazane deložacije odgode budući da V. P. i D. L. ostvaruju niska primanja i da su roditelji dvoje maloljetne djece, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolama korištenja stana utvrđeno da obitelj P.-L. uredno koristi stan, Povjerenstvo je Gradonačelniku predložilo donošenje zaključaka kojima su deložacije odgođene na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 01.06.2021. godine ponovo je razmatran predmet V. P. i D. L. te su zatražene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjavaju uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. Rijeka na dan 24.05.2021. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od **116.953,67 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 76.317,59 kn**. Za napomenuti je da se dug u odnosu na onaj u vrijeme prethodne deložacije povećao te da uplata na račun troškova stanovanja nije izvršena od 02/2020. kada je uplaćen iznos od 1.100,00 kn.

Nadalje, V. P. i D. L. nisu u potpunosti podmirili niti dosuđene sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i isplate, tako da dug iznosi **10.911,89 kn**.

Imenovani ne ispunjavaju uvjete za otpis duga najamnine i sudskih troškova temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te

prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13 i 94/14) budući da predmetni stan koriste bez valjane pravne osnove.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Od kada su zaprimili obavijest o deložaciji D. L. je u više navrata nazivao u ovaj Odjel sa zamolbom da im se i ova deložacija odgodi jer da su u nezavidnoj situaciji. S njime je telefonski proveden razgovor te je utvrđeno sljedeće:

Kako smo za ovu obitelj već u više navrata pisali prijedloge za odgodu, sada već osme zakazane deložacije, napominjemo da se od 2012. godine njihova socijalna situacija sada promijenila, u odnosu na očitovanje koje smo pisali u ožujku 2018. godine. Naime, njihov sin D. L. postao je punoljetan i pohađa završni razred srednje škole, dok je kćer V. L. učenica prvog razreda srednje škole. Nadalje, njegova izvanbračna supruga V. P. od siječnja ove godine zaposlena je u KBC Rijeka i ostvaruje primanja u iznosu od 3.500,00 kn mjesečno. D. L. je zaposlen u Luka Rijeka d.d. kao signalista i ostvaruje mjesečna primanja oko 5.000,00 kn, a posljednjih par godina mjesečno 800,00 kn mu se „skida s plaće“ radi ovrhe koju ima radi dugovanja na ime troškova stanovanja. Ova obitelj dugi niz godina bila je korisnik prava iz Socijalnog programa Grada Rijeke (koristili su subvencije za troškove marende i kupnju školskih udžbenika te gradskog prijevoza), no kako sada njihovi prihodi prelaze cenzuse utvrđene Odlukom o socijalnoj skrbi, trenutno nemaju pravo na subvencije.

Dugovanje na ime troškova stanovanja za stan koji koriste bez valjane pravne osnove na adresi Cambierieva 5 iznosi 116,953,67 kn od čega se 76.831,59 kn odnosi na troškove najamnine. U telefonskom razgovoru D. L. je izjavio da je voljan dignuti kredit i u periodu od 6 mjeseci isplatiti navedena dugovanja jer se nemaju gdje stambeno zbrinuti za slučaj da se deložacija provede.

Zaključno, s obzirom da primanja ove obitelji daleko premašuju cenzus određen Odlukom o socijalnoj skrbi nemaju pravo na subvencije iz Socijalnog programa Grada Rijeke. Isto tako, kako ne ostvaruju pravo na zajamčenu minimalnu naknadu sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi, ne zadovoljavaju uvjete za smještaj u prostorima nužnog smještaja Grada Rijeke.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da stan koriste D. L. i V. P. i njihovo dvoje djece. Prilikom kontrole saslušano je dvoje stanara zgrade iz čijih iskaza proizlazi da ih obitelj P.-L. ometa u mirnom korištenju njihovih stanova. Naime, susjeda J. izjavila je da je obitelj L. povremeno bučna no da se situacija popravila unazad godinu dana, da je ranije bilo slučajeva kada je intervenirala i policija, da je bilo čak i nasilja u stanu te da je početkom godine u njenom stanu bila poplava iz predmetnog stana zbog neodržavanja instalacija i nemara prema istom. Susjed D.Z. izjavio je da su odnosi s V.P. narušeni zbog njenog problematičnog ponašanja, da je do sada u zgradi došlo do 4-5 slučajeva poplave kojima je bio uzrok predmetni stan, da bi se prilikom svake poplave dogodio eksces od strane V. P., primjerice da mu je imenovana išarala ulazna vrata stana i ostavila pseći izmet ispred ulaznih vratiju stana koji se inače koristi i kao ordinacija, da obitelj L. bukom u večernjim satima ometa ostale stanare u mirnom korištenju njihovih stanova, odlaže svoje stvari (npr. bicikla i sl.) u zajednički tavanski prostor čime ometaju pristup istom ostalim stanarima u zgradi, a radnije su puštali svog psa da nekontrolirano obavlja nuždu po zajedničkom stubištu i hodnicima u zgradi, te da je u zadnje vrijeme obitelj korigirala svoje ponašanje što je vjerojatno rezultat saznanja o mogućnosti deložacije.

Povodom zakazane deložacije V. P. i D. L. obratili su se ovom Odjelu sa zamolbom da se deložacija odgodi na 12 mjeseci. U zamolbi su naveli da oboje imaju velike ovrhe na plaćama, da im je rok za iseljenje kratak, da imaju dvoje djece koja idu u srednju školu, te da će kroz 12 mjeseci financijski biti u boljem stanju i otići u podstanare.

U ovom predmetu, već je bilo zakazano sedam deložacija koje su odgođene te je ovo **osma** zakazana deložacija.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju se uredno te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja koji se povećava.

V. P. i D. L. nisu u potpunosti podmirili niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi njihovog iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

Nadalje, imenovani svojim ponašanjem ometaju ostale stanare/vlasnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da nisu ispunjeni uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014.g. te predlaže Gradonačelniku da se:

-V. P.i D. L.ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Cambierieva 5, stan 21;

Nadalje, iz svih naprijed navedenih razloga, odnosno da se troškovi stanovanja ne podmiruju te da se dug povećava, da nisu podmireni sudski troškovi, da članovi obitelji P.-L. svojim ponašanjem ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova, da je ovo osma zakazana deložacija, kao i s obzirom na činjenicu da u stanu nema maloljetne djece, te da članovi obitelji P.-L. ne ostvaruju prava iz Socijalnog programa Grada Rijeke niti ostvaruju pravo na zajamčenu minimalnu naknadu pri Centru za socijalnu skrb odnosno da se ne radi o socijalno ugroženoj obitelji, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, Cambierieva 5, stan broj 21.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se V. P. i .D.L. legalizira korištenje stana u Rijeci, Cambierieva 5, potkrovlje, stan 21, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem V. P. i D. L. i svih osoba zatečenih u stanu u Rijeci, Cambierieva 5, potkrolje, stan broj 21 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1044/20, zakazane za dan 01. lipnja 2021. godine, neće se odgoditi.