



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-48

Rijeka, 26. 5. 2021.

Gradonačelnik je 26. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika UDRUGA „I DJECI S LJUBAVLJU“ RIJEKA, iz Rijeke, Užarska 28, OIB:60740373348, MB:2397617, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 15. rujna 2021. godine, za poslovni prostor na adresi Zanonova 1/I.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom UDRUGA „I DJECI S LJUBAVLJU“ RIJEKA, iz Rijeke, Užarska 28, OIB:60740373348, MB:2397617, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 15. rujna 2021. godine.

GRADONAČELNIK



mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/109

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 26.05.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u
poslovnom prostoru na adresi Zanonova 1/I**

- Zakupnik, UDRUGA „I DJECI S LJUBAVLJU“ RIJEKA

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

UDRUGA „I DJECI S LJUBAVLJU“ RIJEKA, iz Rijeke, Užarska 28, OIB:60740373348, MB:2397617, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Zanonova 1, na prvom katu zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 9970 od dana 10. svibnja 2021. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 94.99 – djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke.

Predmetni poslovni prostor predan je zakupniku u posjed dana 19. svibnja 2021. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 15. lipnja 2021. godine.

Dana 24. svibnja 2021. godine zakupnik se obratio zahtjevom za odgodu početka roka stavljanja prostora u funkciju odnosno početka roka obavljanja djelatnosti sa 15. lipnja 2021. godine najkasnije do 15. rujna 2021. godine. U zahtjevu navodi da u navedenom roku neće biti u mogućnosti urediti i opremiti predmetni prostor za obavljanje ugovorene djelatnosti. Navedena odgoda je zakupniku kako navodi potrebna iz razloga jer zbog trenutne situacije uzrokovane pandemijom koronavirusa nije u mogućnosti pravovremeno izvesti radove na uređenju prostora angažiranjem za to stručnih osoba i nabavi opreme, odnosno zbog objektivnih razloga na koje ne može utjecati.

Obzirom da zakupnik planira izvoditi radove te budući se radi o situaciji nedostatka radne snage uzrokovanoj pandemijom bolesti COVID kako navodi, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 15. rujna 2021. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika UDRUGA „I DJECI S LJUBAVLJU“ RIJEKA, iz Rijeke, Užarska 28, OIB:60740373348, MB:2397617, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 15. rujna 2021. godine, za poslovni prostor na adresi Zanonova 1/l.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom UDRUGA „I DJECI S LJUBAVLJU“ RIJEKA, iz Rijeke, Užarska 28, OIB:60740373348, MB:2397617, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 15. rujna 2021. godine.