



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-18

Rijeka, 18. 5. 2021.

Gradonačelnik je 18. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika trgovačkog društva PRIZMIĆ d.o.o. iz Splita, Osječka 11, OIB: 94564512418, MB:3452352, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 15. lipnja 2021. godine, za poslovni prostor na adresi Školjić 2/A.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom trgovačkim društvom PRIZMIĆ d.o.o. iz Splita, Osječka 11, OIB: 94564512418, MB:3452352, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 15. lipnja 2021. godine.

GRADONAČELNIK



mr. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/93

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 12.05.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u
poslovnom prostoru na adresi ŠKOLJIĆ 2/A**

- Zakupnik PRIZMIĆ d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo PRIZMIĆ d.o.o. iz Splita, Osječka 11, OIB: 94564512418, MB:3452352, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Školjić 2/A, temeljem Ugovora o zakupu broj 9942 od dana 23. ožujka 2021. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 45.40 – trgovina na malo motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikala – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke.

Predmetni poslovni prostor predan je zakupniku u posjed dana 02. travnja 2021. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 15. svibnja 2021. godine.

Dana 22. travnja 2021. godine zakupnik je sa Gradom Rijeka sklopio Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 12/2021 te je radove bio dužan izvesti u roku od 30 kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora o suglasnosti što je sukladno čl. 37 Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) kojim je utvrđeno da je zakupnik vrši preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora odnosno bitni zahtjevi za postojeću građevinu, uz prethodnu pisanu suglasnost Grada. U tijeku je potpisivanje i Dodatka Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora u svezi davanja suglasnosti za postavu keramičkih pločica u dijelu prostora umjesto broskog poda i poravnanje postojećih lukova zida.

Dana 11. svibnja 2021. godine zakupnik se obratio dopisom u kojem navodi da je pristupio radovima na uređenju i opremanju poslovnog prostora te moli Grad Rijeku da mu se produlji rok za početak obavljanja djelatnosti do 15. lipnja 2021. godine, iz razloga što mu je problem pronaći radnu snagu koja će izvoditi radove.

Obzirom da zakupnik izvodi radove na uklanjanju postojećeg šanka, separea, rušenju pregradnog zida prema wc-u, pregrađivanju otvora gips kartonskim pločama, zamjene sanitarija, postava reflektora na stropove, bojanje vrata i dovratnika na wc-ima, i dr., te budući se radi o situaciji nedostatka radne snage uzrokovanoj pandemijom bolesti COVID, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 15. lipnja 2021. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika trgovačkog društva PRIZMIĆ d.o.o. iz Splita, Osječka 11, OIB: 94564512418, MB:3452352, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 15. lipnja 2021. godine, za poslovni prostor na adresi Školjić 2/A.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom trgovačkim društvom PRIZMIĆ d.o.o.

iz Splita, Osječka 11, OIB: 94564512418, MB:3452352, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 15. lipnja 2021. godine.