



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-17

Rijeka, 18. 5. 2021.

Gradonačelnik je 18. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika MAUROS MEDIA, obrt za video i audio produkciju, iz Rijeke, Crnčićeva 4, vl. MARUO LICUL, OIB:108887045888, MBO:97890294, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 15. lipnja 2021. godine, za poslovni prostor na adresi Vukovarska 84/A.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom MAUROS MEDIA, obrt za video i audio produkciju, iz Rijeke, Crnčićeva 4, vl. MARUO LICUL, OIB: 108887045888, MBO: 97890294 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 15. lipnja 2021. godine.

GRADONAČELNIK



mr. sc. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/90

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 11.05.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u
poslovnom prostoru na adresi VUKOVARSKA 84/A**

- Zakupnik, MAUROS MEDIA, obrt za video i audio produkciju

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

MAUROS MEDIA, obrt za video i audio produkciju, iz Rijeke, Crnčićeva 4, vl. MAURO LICUL, OIB:108887045888, MBO:97890294, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Vukovarska 84/A, temeljem Ugovora o zakupu broj 9951 od dana 24. ožujka 2021. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 74.20 - fotografska djelatnost – video snimanje važnih događaja: vjenčanja, sastanaka i sl. – aktivnost: uredski prostor, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke.

Predmetni poslovni prostor predan je zakupniku u posjed dana 06. travnja 2021. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 15. svibnja 2021. godine.

Dana 22. travnja 2021. godine zakupnik je sa Gradom Rijeka sklopio Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 13/2021 te je radove bio dužan izvesti u roku od 30 kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora o suglasnosti što je sukladno čl. 37 Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) kojim je utvrđeno da je zakupnik vrši preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora odnosno bitni zahtjevi za postojeću građevinu, uz prethodnu pisanu suglasnost Grada.

Dana 7. svibnja 2021. godine zakupnik se obratio dopisom u kojem navodi da je pristupio radovima na uređenju i opremanju poslovnog prostora te moli Grad Rijeku da mu se produlji rok za početak obavljanja djelatnosti za 25 dana odnosno do početka mjeseca lipnja 2021. godine, iz razloga što mu je problem pronaći radnu snagu koji će izvoditi radove.

Obzirom da zakupnik izvodi radove na zamjeni prozora i ulaznih vrata, postavi laminata na podove, izrada obloge zidova od gips kartonskih ploča, skidanje postojećih i postava novih keramičkih pločica u wc-u, zamjena sanitarija, radove na elektroinstalacijama, postavi metalnih zaštitih rešetku na prozor i ulazna vrata te budući se radi o situaciji nedostatka radne snage uzrokovanoj pandemijom bolesti COVID, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 15. lipnja 2021. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika MAUROS MEDIA, obrt za video i audio produkciju, iz Rijeke, Crnčićeva 4, vl. MARUO LICUL, OIB:108887045888, MBO:97890294, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 15. lipnja 2021. godine, za poslovni prostor na adresi Vukovarska 84/A.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom MAUROS MEDIA, obrt za video i audio produkciju, iz Rijeke, Crnčićeva 4, vl. MARUO LICUL, OIB: 108887045888, MBO: 97890294 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum

početka obavljanja djelatnosti na način da se ista počne obavljati najkasnije do 15. lipnja 2021. godine.