



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-41

Rijeka, 24. 5. 2021.

Gradonačelnik je 24. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A) Odobrava se uknjiženje stana i idealnih dijelova stanova te povećanje vrijednosti imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od 158.594,26 kn, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi:

1. stan broj 11, inventurnog broja 150300027942 na adresi Alessandra Manzonia 1, u Rijeci, ukupne površine 50,39 m², u 370/1000 idealnog dijela stana odnosno površinu od 18,64 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1177/1, k.o. Rijeka nabavna vrijednost u iznosu od..... 47.733,50 kn uknjiženje s datumom 02.01.2021.

2. stan broj 1, inventurnog broja 150300231257 na adresi Grobnička cesta 46, u Rijeci, ukupne površine 78,54 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 117, k.o. Sušak nabavna vrijednost u iznosu od..... 1,00 kn uknjiženje s datumom 02.01.2021.

3. stan broj 18, inventurnog broja 150300014809 na adresi Nikole Cara 4, u Rijeci, ukupne površine 62,60 m², u 1590/10000 idealna dijela stana odnosno površinu od 9,95 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1716/9, k.o. Rijeka nabavna vrijednost u iznosu od..... 29.792,36 kn uknjiženje s datumom 02.01.2021.

4. stan broj 13, inventurnog broja 150300014854 na adresi Nikole Cara 8, u Rijeci, ukupne površine 89,63 m², u 16/96 idealna dijela stana odnosno površinu od 14,94 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1716/1B, k.o. Rijeka nabavna vrijednost u iznosu od..... 36.381,48 kn uknjiženje s datumom 02.01.2021.

5. stan broj 7, inventurnog broja 150300030516 na adresi Školjić 2, u Rijeci, ukupne površine 53,86 m², za 1/2 idealnog dijela stana odnosno površinu od 26,93 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 82, k.o. Rijeka nabavna vrijednost u iznosu od..... 44.685,92 kn uknjiženje s datumom 02.01.2021.

B) Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje nefinancijske imovine.

C) Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.

GRADONAČELNIK



mr.s. *Vojko* **VOJKO OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/21-03/17

URBROJ: 2170/01-17-30-21-1

Rijeka, 21.05.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odobrenju uknjiženja stanova s knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:
Slavica Hrvaćanin

VODITELJICA – RAVNATELJICA:
Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



UVODNO OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst i 2/20) Gradonačelnik Grada Rijeke upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Rijeke, što znači da odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada Rijeke čija pojedinačna vrijednost ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn. Sukladno navedenoj statutarnoj odredbi Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, izvješćuje o povećanju nefinancijske imovine odnosno stanova koje je Grad Rijeka stekao u vlasništvo kroz povezivanje zemljišnih knjiga i knjiga položenih ugovora.

Nadalje, objekt na adresi Grobnička cesta 46 vodio se kao objekt javne namjene, u naravi OŠ „Centar“/PŠ „Orehovica“ sa dograđenim stanom za domara i naknadno izgrađenom garažom. Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-03/4165, URBROJ: 2170/01-13-02/16-14/RI od 09.11.2016. godine, koje je postalo pravomoćno dana 10.01.2017. godine, ozakonjuje se rekonstrukcija - dogradnja manje zahtjevne zgrade stambene namjene i jednostavne zgrade – garaže na adresi Grobnička cesta 46, izgrađene na k.č. 117, k.o. Sušak u smislu prenamjene iz objekta javne namjene u stambeni i poslovni prostor. Obzirom da je stambeni prostor neuporabljiv, derutnog i raspadajućeg krovništva uknjižiti će se s knjigovodstvenom vrijednošću od 1,00 kn dok se ne izvrši procjena vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog procjenitelja. Shodno svemu navedenom predlaže se uknjiženje u poslovnim knjigama Grada Rijeke objekta stambene namjene na adresi Grobnička 46 i niže navedenih idealnih dijelova stanova stečenih kroz povezivanje zemljišnih knjiga i knjiga položenih ugovora s njihovim knjigovodstvenim vrijednostima i to kako slijedi :

1. **stan broj 11**, inventurnog broja **150300027942** na adresi **Alessandra Manzonja 1**, u Rijeci, ukupne površine **50,39 m²**, u 370/1000 idealnog dijela stana odnosno površinu od **18,64 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1177/1, k.o. Rijeka
 - nabavna vrijednost u iznosu od **47.733,50 kn**
 - uknjiženje s datumom 02.01.2021.
2. **stan broj 1**, inventurnog broja **150300231257** na adresi **Grobnička cesta 46**, u Rijeci, ukupne površine **78,54 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 117, k.o. Sušak
 - nabavna vrijednost u iznosu od **1,00 kn**
 - uknjiženje s datumom 02.01.2021.
3. **stan broj 18**, inventurnog broja **150300014809** na adresi **Nikole Cara 4**, u Rijeci, ukupne površine **62,60 m²**, u 1590/10000 idealna dijela stana odnosno površinu od **9,95 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1716/9, k.o. Rijeka
 - nabavna vrijednost u iznosu od **29.792,36 kn**
 - uknjiženje s datumom 02.01.2021.
4. **stan broj 13**, inventurnog broja **150300014854** na adresi **Nikole Cara 8**, u Rijeci, ukupne površine **89,63 m²**, u 16/96 idealna dijela stana odnosno površinu od **14,94 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1716/1B, k.o. Rijeka
 - nabavna vrijednost u iznosu od **36.381,48 kn**
 - uknjiženje s datumom 02.01.2021.

5. **stan broj 7**, inventurnog broja **150300030516** na adresi **Školjić 2**, u Rijeci, ukupne površine **53,86 m²**, za 1/2 idealnog dijela stana odnosno površinu od **26,93 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 82, k.o. Rijeka
- nabavna vrijednost u iznosu od **44.685,92 kn**
 - uknjiženje s datumom 02.01.2021.

Predlaže se da se ukupna površina naprijed navedenog stana i idealnih dijelova stanova koja iznosi **149,00 m²**, uknjiži u poslovnu knjigu Grada Rijeke. Procjenjuje se da isti vrijede **158.594,26 kn**.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

A) Odobrava se uknjiženje stana i idealnih dijelova stanova te povećanje vrijednosti imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od **158.594,26 kn**, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi:

1. **stan broj 11**, inventurnog broja **150300027942** na adresi **Alessandra Manzonia 1**, u Rijeci, ukupne površine **50,39 m²**, u 370/1000 idealnog dijela stana odnosno površinu od **18,64 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1177/1, k.o. Rijeka
 - nabavna vrijednost u iznosu od **47.733,50 kn**
 - uknjiženje s datumom 02.01.2021.
2. **stan broj 1**, inventurnog broja **150300231257** na adresi **Grobnička cesta 46**, u Rijeci, ukupne površine **78,54 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 117, k.o. Sušak
 - nabavna vrijednost u iznosu od **1,00 kn**
 - uknjiženje s datumom 02.01.2021.
3. **stan broj 18**, inventurnog broja **150300014809** na adresi **Nikole Cara 4**, u Rijeci, ukupne površine **62,60 m²**, u 1590/10000 idealna dijela stana odnosno površinu od **9,95 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1716/9, k.o. Rijeka
 - nabavna vrijednost u iznosu od **29.792,36 kn**
 - uknjiženje s datumom 02.01.2021.
4. **stan broj 13**, inventurnog broja **150300014854** na adresi **Nikole Cara 8**, u Rijeci, ukupne površine **89,63 m²**, u 16/96 idealna dijela stana odnosno površinu od **14,94 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1716/1B, k.o. Rijeka
 - nabavna vrijednost u iznosu od **36.381,48 kn**
 - uknjiženje s datumom 02.01.2021.

5. **stan broj 7**, inventurnog broja **150300030516** na adresi **Školjić 2**, u Rijeci, ukupne površine **53,86 m²**, za 1/2 idealnog dijela stana odnosno površinu od **26,93 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 82, k.o. Rijeka
- nabavna vrijednost u iznosu od **44.685,92 kn**
 - uknjiženje s datumom 02.01.2021.

B) Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje nefinancijske imovine.

C) Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.