



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-42

Rijeka, 24. 5. 2021.

Gradonačelnik je 24. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Povlači se otkaz Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 97-2002/2006/LP, sklopljenog dana 29. ožujka 2005. godine između Grada Rijeke i M. M. za stan u Rijeci, Meštrovićeva 38, IV. kat, stan broj 15.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da sa Lj. M. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan iz točke 1. ovog Zaključka na vrijeme od 15 godina računajući od sklapanja Ugovora s M. M.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Jasminke Franki
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/21-03/16

URBROJ: 2170/01-17-30-21-1

Rijeka, 21. 05. 2021. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Lj. M. Rijeka, Meštrovićeva 38, stan 15
-sklapanje ugovora o najmu stana**

MATERIJAL IZRADILA:

Jasminka Franki

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka vlasnik je stana u Rijeci, Meštrovićeva 38, IV. kat, stan broj 15 koji se sastoji od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, lođe i drvarnice, ukupne površine 39,37 m².

Posljednji najmoprimac na predmetnom stanu bio je M. M. kojem je Ugovor o najmu stana otkazan zbog nekorištenja stana. U Ugovoru su kao članovi obiteljskog domaćinstva bili navedeni: supruga L.j M. i kći M. M. Po otkazu Ugovora Lj. i M. M. obratili su se ovom Odjelu s podneskom u kojem su naveli da su zbog gubitka posla prisiljeni raditi u Italiji te da zbog toga ne koriste stan, a kći M. da je kratko vrijeme za njihovog izbivanja bila u stanu s prijateljem.

U međuvremenu M. M. je preminuo te se Lj. M. obratila sa zahtjevom da joj se omogućí daljnje korištenje predmetnog stana.

Uz zahtjev je priložila izjavu koju su potpisali gotovo svi stanari predmetne zgrade i ovlaštenu predstavnik suvlasnika kojom se potvrđuje da ista živi na navedenoj adresi.

Kontrolom korištenja stana izvršenom od strane izvidnika ovog Odjela također je utvrđeno da Lj. M. koristi predmetni stan te da stan uredno održava.

Uvidom u pregled zaduženja i naplate troškova stanovanja „Ri-Stan“-a d.o.o. Rijeka utvrđeno je da se troškovi stanovanja uredno podmiruju.

Uvidom u uvjerenje o prebivalištu za L. M. utvrđeno je da je ista prijavljena za prebivalište na adresi predmetnog stana od 07. travnja 2005. godine.

Prema potvrdi Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci i uvjerenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka Lj. M. nije evidentirana kao vlasnica nekretnina na području nadležnosti navedenog Zk Odjela, odnosno Područnog ureda za katastar, a imenovana je u spis priložila ovjerenu izjavu da nema u vlasništvu, najmu ili bilo kojem drugom obliku korištenja drugi stan ili kuću na području Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog, s obzirom da Lj. M. uredno podmiruje troškove stanovanja, da uredno koristi stan, održava ga i ne ometa ostale korisnike u zgradi u mirnom korištenju stanova, da su njena izbivanja iz stana vezana za rad u inozemstvu, te da nema drugi stan u vlasništvu ili korištenju Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom predlaže Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Povlači se otkaz Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 97-2002/2006/LP, sklopljenog dana 29.03.2005. godine između Grada Rijeke i M. M. za stan u Rijeci, Meštrovićeva 38, IV. kat, stan broj 15.

2. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da sa Lj. M. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan iz točke 1. ovog Zaključka na vrijeme od 15 godina računajući od sklapanja Ugovora s M. M.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.