



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-15

Rijeka, 18. 5. 2021.

Gradonačelnik je 18. svibnja 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika CUBUS STUDIO, obrt za trgovinu i posredovanje, vl. Milutin Marin iz Rijeke, Blažičevo C 8, OIB: 54550606759, MBO: 98200135 za produljenje roka za izvedbu radova navedenih u Ugovoru o suglasnosti za preinaku i za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti, na način da se radovi moraju dovršiti najkasnije do dana 15. lipnja 2021. godine kada je ujedno i zakupnik u obvezi najkasnije započeti obavljati ugovorenu djelatnost.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom CUBUS STUDIO, obrt za trgovinu i posredovanje, vl. Milutin Marin iz Rijeke, Blažičevo C 8, OIB: 54550606759, MBO: 98200135 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti te da se sklopi Dodatak Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora kojim će se produljiti rok za izvedbu predmetnih radova, a sve najkasnije do dana 15. lipnja 2021. godine.

**GRADONAČELNIK**



mr. S. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/91

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 11.05.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka za produljenje roka za dovršetak radova i za odgodu početka obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru u Rijeci, na adresi Baštijanova 5/B**

**- CUBUS STUDIO, obrt za trgovinu i posredovanje vl. Milutin Marin**

MATERIJAL IZRADILA:

Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

**CUBUS STUDIO, obrt za trgovinu i posredovanje, vl. Milutin Marin iz Rijeke, Blažičevo C 8, OIB: 54550606759, MBO: 98200135**, zakupnik je poslovnog prostora koji se nalazi u Rijeci, na adresi **Baštijanova 5/B**, u prizemlju zgrade, korisne površine od **32 m<sup>2</sup>** koji se sastoji od tri prostorije i wc-a i to temeljem Ugovora o zakupu broj 9915 sklopljenog dana 16. veljače 2021. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), a koji je namijenjen za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 47.19 – ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, asortiman: modularne unutarnje stepenice, unutarnja vrata, protuprovalna vrata, klizni sustavi za vrata, uz obvezu plaćanja zakupnine u iznosu od 6,00 €/m<sup>2</sup>. Predmetni Ugovorom o zakupu zakupnik je bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 15. travnja 2021. godine.

Dana 12. ožujka 2021. godine sa zakupnikom je sklopljen Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 7/2021 (u daljnjem tekstu; Ugovor o suglasnosti za preinaku) kojim je Grad Rijeka kao zakupodavac predmetnog poslovnog prostora dao suglasnost zakupniku da o svom trošku, u roku od 30 dana, izvede radove u predmetnom poslovnom prostoru sukladno zahtjevu od 07. ožujka 2021. godine, dostavljenom tlocrtu sadašnjeg i budućeg stanja prostora te troškovniku radova i to:

- zamjenu podnih keramičkih pločica,
- izradu segmenata zidova od gips kartonskih oploča,
- demontažu vrata između dviju prostorija i postava kliznih staklenih vrata na istu poziciju,
- ličenje zidova i stropova.

Navedenim Ugovorom o suglasnosti za preinaku, zakupnik je u obvezi u svrhu zamjene ulaznih vrata ishodovati mišljenje odnosno suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Rijeci, a po dostavi kojeg će se zahtjev ponovno obraditi.

Također, sukladno Ugovoru o suglasnosti za preinaku, sav demontirani materijal i opremu, zakupnik je dužan zbrinuti sukladno propisima na za to propisane deponije te snositi trošak svih naknada za deponiranje sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19).

Dana 27. travnja 2021. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za produljenje roka za izvođenje radova u predmetnom poslovnom prostoru budući da je pandemija usporila izvođenje istih. U navedenom zahtjevu, zakupnik ističe da je izvršena zamjena keramike, demontaža pojedinih vrata te da bi do kraja svibnja mjeseca trebali biti dovršeni ostali radovi kada iz Italije stiže dio eksponata.

Rad navedenog, od strane Direkcije za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene dana 05. svibnja 2021. godine izvršen je izvid na terenu, a prilikom čega je utvrđeno da su zaista i izvedeni radovi zamjene keramičkih pločica i demontaža vrata između prostorija te da se još moraju izvesti radovi zamjene rasvjetnih tijela, izrade segmenta zidova od gips kartonskih ploča, ugradnja vrata na pozicije demontiranih te ličenje zidova i stropova, a radi čega drže da se predmetnom zahtjevu za produljenje roka dovršetka radova može udovoljiti na način da se istom produlji rok za dovršetak radova najkasnije do dana 15. lipnja 2021. godine.

Dana 06. svibnja 2021. godine zakupnik je podnio i zahtjev za odgodu početka obavljanja djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, a budući da radovi u istome još nisu dovršeni.

Obzirom da se radi o urednom zakupniku u smislu podmirivanja zakupnine i uzimajući u obzir situaciju na tržištu rada uslijed izvanrednih okolnosti uzrokovanih pandemijom, to su stručne službe mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da se istome produlji rok za početak obavljanja djelatnosti kao i za završetak radova iz Ugovora o

suglasnosti za preinaku poslovnog prostora odnosno da isti mora dovršiti predmetne radove i započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 15. lipnja 2021. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

## **ZAKLJUČAK**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.Prihvaća se zahtjev zakupnika CUBUS STUDIO, obrt za trgovinu i posredovanje, vl. Milutin Marin iz Rijeke, Blažičevo C 8, OIB: 54550606759, MBO: 98200135 za produljenje roka za izvedbu radova navedenih u Ugovoru o suglasnosti za preinaku i za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti, na način da se radovi moraju dovršiti najkasnije do dana 15. lipnja 2021. godine kada je ujedno i zakupnik u obvezi najkasnije započeti obavljati ugovorenu djelatnost.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom CUBUS STUDIO, obrt za trgovinu i posredovanje, vl. Milutin Marin iz Rijeke, Blažičevo C 8, OIB: 54550606759, MBO: 98200135 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti te da se sklopi Dodatak Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora kojim će se produljiti rok za izvedbu predmetnih radova, a sve najkasnije do dana 15. lipnja 2021. godine.