



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-36

Rijeka, 24. 5. 2021.

Gradonačelnik je 24. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom PROMOCIJA d.o.o., OIB 48899102587, Hahlić 17, iz Rijeke, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Lužine 1/7, površine 426 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 8986 od 20.07.2017 godine., u ukupnom iznosu od 37.738,31 kn, a koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje dio 03 - 05/2021. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, koje će se obračunati od dospelja svakog pojedinog računa zakupnine do uplate u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospelja svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, na način da prvi obrok dospeljeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, uz uvjet da uredno podmiruje tekuću zakupninu za predmetni poslovni prostor.



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/97

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 18.05.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
- zakupnik PROMOCIJA d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Zakupnik TD PROMOCIJA d.o.o. za organizaciju kulturno-zabavnih manifestacija i usluge, OIB 48899102587, Hahlić 17, iz Rijeke, obratio se dana 14.05.2021. godine sa pismenim zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja za zakupninu uz maksimalan broj obroka odnosno kroz 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka. Trgovačko društvo koristi poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Lužine 1/7, površine 426 m², za skladišnu djelatnost, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,67 € po m², odnosno 2.700,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 8986 od 20.07.2017 godine.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene ima nepodmirenu tražbinu prema TD PROMOCIJA d.o.o. u ukupnom iznosu od 37.738,31 kn, a koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje dio 03- 05/2021. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka je zaprimio od zakupnika dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaku na iznos do 50.000,00 kn, kojima se osigurava naplata tražbine iz obročne otplate, jedna glasi na ime pravne osobe, a druga na zakonskog zastupnika zakupnika kao osobno jamstvo. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine za korištenje poslovnog prostora i zatezne kamate. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko PROMOCIJA d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljene instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom PROMOCIJA d.o.o., OIB 48899102587, Hahlić 17, iz Rijeke, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Lužine 1/7, površine 426 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 8986 od 20.07.2017 godine., u ukupnom iznosu od 37.738,31 kn, a koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje dio 03 - 05/2021. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, uz uvjet da uredno podmiruje tekuću zakupninu za predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da PROMOCIJA d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.