



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-39

Rijeka, 24. 5. 2021.

Gradonačelnik je 24. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se Uslužnom obrtu „Enex“, vl. Tatjana Vojnović iz Rijeke, Alessandra Manzonija 5 (OIB: 58289820758) umanjeње u visini 50% zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Alessandra Manzonija 5/1, ukupne površine 63 m², za razdoblje od 01. ožujka 2021. godine do 31. svibnja 2021. godine u ukupnom iznosu od 10.744,66 kn te da se prilikom fakturiranja račun za lipanj 2021. godine umanjiti za 50% iznosa kao i svi sljedeći mjeseci do zaključno 30. lipnja 2022. godine zbog otežanog obavljanja ugovorne djelatnosti, budući se uz samu terasu predmetnog ugostiteljskog objekta odvijaju opsežni radovi na rekonstrukciji T objekta kompleksa Rikard Benčić. Zakupnik za vrijeme trajanja ovog umanjeња od plaćanja zakupnine nema pravo ostvariti drugi popust

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine broj A05PD-2021-3410, A05PD-2021-4875 i broj A05PD-2021-6608 za razdoblje od 01. ožujka 2021. godine do 31. svibnja 2021. godine u ukupnom iznosu od 10.744,66 kn te prilikom fakturiranja računa za lipanj isti umanjiti za 50% iznosa.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/101

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 20.05.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje dijela računa zakupnine
za razdoblje od 01. ožujka 2021. godine do 30. lipanj
2021. godine za poslovni prostor na adresi Alessandra
Manzonja 5/1**

- Uslužni obrt „Enex“, vl. Tatjana Vojnović

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Uslužni obrt „Enex“, vl. Tatjana Vojnović iz Rijeke, Alessandra Manzonina 5 (OIB: 58289820758) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Alessandra Manzonina 5/1 površine 63 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste caffè bar, temeljem Ugovora o zakupu broj 9109 od 08. veljače 2018. godine, koji je sklopljen na petogodišnje razdoblje od 04. ožujka 2018. godine do 03. ožujka 2023. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 12,03 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 63 m² iznosi ukupno 757,89 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zakupnik duguje dio zakupnine za studeni 2020. godine te zakupninu od siječnja do svibnja 2021. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa u visini 50% zakupnine za vrijeme izvođenja radova na kompleksu Rikard Benčić odnosno od ožujka 2021. godine do završetka radova iskopa neposredno uz terasu ugostiteljskog objekta budući je sukladno Odluci nacionalnog stožera civilne zaštite rad ugostiteljskih objekata moguć jedino na terasama a neposredno uz predmetni poslovni prostor se odvijaju opsežni radovi te otežavanju obavljanje ugovorne djelatnosti.

Sukladno očitovanju OGU za kulturu radovi na rekonstrukciji T objekta započeli su 10.09.2019. godine te će se odvijati do 01.04.2022. godine dok će radovi na uređenju javnih površina sukladno očitovanju OGU za komunalni sustav biti dovršeni u roku od tri mjeseca od završetka radova na rekonstrukciji T objekta.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku Uslužnom obrtu „Enex“, vl. Tatjana Vojnović iz Rijeke, Alessandra Manzonina 5, umanje računi za zakupninu predmetnog poslovnog prostora u visini 50% za razdoblje od 01. ožujka 2021. godine do 31. svibnja 2021. godine u ukupnom iznosu od 10.744,66 kn te da se prilikom fakturiranja račun za lipanj 2021. godine umanju za 50% iznosa kao i svi slijedeći mjeseci do zaključno 30. lipnja 2022. godine. Zakupnik za vrijeme trajanja ovog umanjena od plaćanja zakupnine nema pravo ostvariti drugi popust.

Potrebno je izvršiti umanjene u visini 50% ispostavljenih računa za u razdoblju od 01. ožujka do 31. svibnja 2021. godine na ime zakupnine navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 10.744,66 kn te prilikom fakturiranja račun za lipanj 2021. godine umanju za 50% iznosa kao i svi slijedeći mjeseci do zaključno 30. lipnja 2022. godine.

U nastavku je tabelarni pregled umanjena zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjene	Ukupan iznos umanjena u visini 50% zakupnine u kunama	Obrazloženje umanjena
03/2021	7.182,79	01.-30.03.2021. godine (31 dan)	3.591,40	7.182,79kn *50% = 3.591,40 kn
04/2021	7.168,61	01.-30.04.2021. godine (30 dana)	3.584,31	7.168,61*50%= 3.584,31 kn

05/2021	7.137,90	01.-31.05.2021. godine (31 dan)	3.568,95	7.137,90*50%= 3.568,95 kn
Sveukupno	21.489,30	92 dana	10.744,66	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE Uslužnom obrtu „Enex“, vl. Tatjana Vojnović iz Rijeke, Alessandra Manzonija 5 (OIB: 58289820758) umanjeње u visini 50% zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Alessandra Manzonija 5/1, ukupne površine 63 m², za razdoblje od 01. ožujka 2021. godine do 31. svibnja 2021. godine u ukupnom iznosu od 10.744,66 kn te da se prilikom fakturiranja račun za lipanj 2021. godine umanji za 50% iznosa kao i svi slijedeći mjeseci do zaključno 30. lipnja 2022. godine zbog otežanog obavljanja ugovorne djelatnosti, budući se uz samu terasu predmetnog ugostiteljskog objekta odvijaju opsežni radovi na rekonstrukciji T objekta kompleksa Rikard Benčić. Zakupnik za vrijeme trajanja ovog umanjeња od plaćanja zakupnine nema pravo ostvariti drugi popust

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine broj A05PD-2021-3410, A05PD-2021-4875 i broj A05PD-2021-6608 za razdoblje od 01. ožujka 2021. godine do 31. svibnja 2021. godine u ukupnom iznosu od 10.744,66 kn te prilikom fakturiranja računa za lipanj isti umanjiti za 50% iznosa.