



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-59

Rijeka, 27. 5. 2021.

Gradonačelnik je 27. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Slijedom činjenice da su i nakon roka utvrđenim zaključcima od 10. veljače 2021. godine i od 08. travnja 2021. godine pristigli zahtjevi zakupnika za umanjene zakupnine za veljaču i ožujak 2021. godine isti se uzimaju u obradu kao zakašnjeni pristigli zahtjevi za ostvarenje prava na umanjene zakupnine koji su zakupnici dostavili putem elektronske pošte s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom, a sve sukladno zaključcima (KLASA:023-01/20-04//12-74; URBROJ: 2170/01-15-00-21-2) od 10. veljače 2021. godine i (KLASA:023-01/21-04//44-77; URBROJ: 2170/01-15-00-21-57) od 08. travnja 2021. godine.

2. Utvrđuje se da je do zaključno 21. svibnja 2021. godine van roka pristiglo ukupno devet zahtjeva od kojih osam udovoljava uvjetima, dok jedan zahtjevi ne udovoljava uvjetima.

3. Priznaje se pravo na umanjene zakupnine slijedećim zakupnicima:
za veljaču 2021. godine:

	Zakupnik	Adresa prostora	Iznos računa	Iznos na koji se obračunava popust	Umanjenje računa	Iznos umanjena računa
1	CONSULTING GORTTA <u>j.d.o.o.</u>	Šime Ljubića 8/A	7.274,58 kn	7.274,58 kn	50%	3.637,29 kn
					Financijski učinak	3.637,29 kn

za ožujak 2021. godine:

	Zakupnik	Adresa prostora	Iznos računa	Iznos na koji se obračunava popust	Umanjenje računa	Iznos umanjena računa
1	„KOSJENKA“ obrt za usluge <u>vl. Anita Kralj</u>	Titov trg 10/A	833,80 kn	833,80 kn	50%	416,90 kn
2	<u>Berisha Luigj</u> i <u>Valentina Lin</u>	Janeza Trdine 1/A	2.274,68 kn	2.274,68 kn	50%	1.137,34 kn
3	<u>Nikola Gucić</u> , krojačka radnja „PANDUR“	Fiumara 1/B	3.555,83 kn	3.555,83 kn	50%	1.777,92 kn
4	Proizvodno uslužni obrt „EXPRESS USLUGA“ <u>VL. Stipo Pejazić</u>	Sokol kula 5/A	1.592,33 kn	1.592,33 kn	50%	796,17 kn
5	A.N.A.B.A.R. TOURS D.O.O.	<u>Zametska 12/1</u>	922,25 kn	922,25 kn	30%	276,68 kn
6	ODEON, obrt za ugostiteljstvo i trgovinu <u>vl. Klaudija Knežević</u>	Pavla Rittera Vitezovića 2	1.667,60 kn	1.667,60 kn	50%	833,80 kn
7	POLIKLINIKA ŽUŽA	Žrtava fašizma 2	9.051,53 kn	9.051,53 kn	50%	4.525,77 kn
					Financijski učinak	9.764,58 kn

Svi navedeni ispunili su uvjete i to dokazali dostavljenom knjigovodstvenom dokumentacijom.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ispostave odobrenja iz točke 3. ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i
Anite Ktalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/110

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 27.05.2021 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: prijedlog Zaključka za produljenje roka za podnošenje zahtjeva za umanjeње plaćanja zakupnine podnositeljima zahtjeva za veljaču i ožujak 2021. godine čiji zahtjevi nisu pravodobni a koji su zaprimljeni do 21. svibnja 2021. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Dana 10. veljače 2021. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA:023-01/20-04//12-74; URBROJ: 2170/01-15-00-21-2 kojim se zakupnicima kojima je odlukom Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske obustavljena djelatnost KLASA: 810-06/20-01/7, URBROJ: 511-01-300-20-235 od 27.11.2020. godine a imaju status neprofitnih članskih organizacija i koji svoje pravo na naknadu fiksnog troška zakupnine ne ostvaruju sukladno Zaključku Vlade Republike Hrvatske (KLASA: 022-03/20-07/356, URBROJ: 50301-05/14-30-1) od 30. studenoga 2020. godine odobrava umanjeње zakupnine za siječanj i veljaču 2021. godine u 100% iznosu bez podnošenja zahtjeva.

Potom, dana 08. travnja 2021. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA:023-01/21-04//44-77; URBROJ: 2170/01-15-00-21- 57 kojim se zakupnicima kojima je odlukom Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske obustavljena djelatnost KLASA: 810-06/20-01/7, URBROJ: 511-01-300-21-322 od 26.03.2021. godine a imaju status neprofitnih članskih organizacija i koji svoje pravo na naknadu fiksnog troška zakupnine ne ostvaruju sukladno Zaključku Vlade Republike Hrvatske (KLASA: 022-03/20-07/356, URBROJ: 50301-05/14-30-1) od 30. studenoga 2020. godine odobrava umanjeње zakupnine za ožujak 2021. godine u 100% iznosu bez podnošenja zahtjeva.

Istim zaključcima utvrđene su slijedeće mjere:

1. članskim organizacijama s ugovorenom šifrom djelatnosti 94.00 – djelatnost članskih organizacija i 94.99 – djelatnost ostalih članskih organizacija d.n. – odobreno je umanjeње računa zakupnine za veljaču i ožujak 2021. godine u iznosu od 30% bez podnošenja zahtjeva;
2. kriteriji za umanjeње plaćanja zakupnine zakupnicima:
 - a) sa padom prometa od 40-60% odobriti će se umanjeње zakupnine za 30%;
 - b) sa padom prometa od 60,01-100% odobriti će se umanjeње zakupnine za 50%.

Također je određeno da će zahtjeve za ostvarenje prava na umanjeње zakupnine zakupnici dostavljati isključivo putem ON LINE obrasca s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokazom smanjenja prometa (na primjer: obrazac porezne prijave za traženi mjesec, mjesečni ispis prometa fiskalne blagajne, pojedinačni pregled prometa po transakcijskom računu i slično), a sve pečatirano i potpisano od strane zakupnika.

Nadalje, Zaključkom od 08. travnja 2021. godine zakupnicima poslovnih prostora koji su započeli s obavljanjem djelatnosti u studenom ili prosincu 2020. odnosno u siječnju, veljači ili ožujku 2021. godine te ne mogu dostaviti podatke koji bi se koristili kao usporedni podaci za utvrđivanje pada prometa, te posljedično priznavanje umanjeња zakupnine za mjesec ožujak 2021. godine odobreno je umanjeње zakupnine za ožujak 2021. godine u 20% - tnom iznosu bez podnošenja zahtjeva.

Zahtjevi za ostvarivanje prava na umanjeње zakupnine za veljaču 2021. godine podnosili su se od 20. ožujka 2021. godine do zaključno 28. ožujka 2021. godine, dok su se zahtjevi za ožujak 2021. godine podnosili od 17. travnja 2021. godine do zaključno 25. travnja 2021. godine.

Napominjemo, kako je za mjesec veljaču 2021. godine zaprimljeno ukupno 80 zahtjeva zakupnika od kojih je:

- 28 zakupnika ostvarilo je pravo na umanjeње zakupnine u visini od 30% ispostavljenog računa za veljaču 2021. godine koje ukupno iznosi 41.001,82 kn s uključenim PDV-om;

- 41 zakupnik ostvarilo je pravo na umanjenje zakupnine u visini od 50% ispostavljenog računa za veljaču 2021. godine koje ukupno iznosi 117.449,24 kn s uključenim PDV-om;
- 11 zahtjeva zakupnika nije udovoljavalo uvjetima za umanjenje zakupnine (većinom se radi o podnositeljima zahtjeva koji nisu imali dovoljan pad prihoda).

Sveukupan iznos ispostavljenih odobrenja u visini od 30% i 50% za mjesec veljaču 2021. godine iznosi 158.451,06 kn s uključenim PDV-om.

Za mjesec ožujak 2021. godine zaprimljeno ukupno 110 zahtjeva zakupnika od kojih je:

- 34 zakupnika ostvarilo je pravo na umanjenje zakupnine u visini od 30% ispostavljenog računa za ožujak 2021. godine koje ukupno iznosi 54.447,96 kn s uključenim PDV-om;
- 61 zakupnik ostvarilo je pravo na umanjenje zakupnine u visini od 50% ispostavljenog računa za ožujak 2021. godine koje ukupno iznosi 137.766,84 kn s uključenim PDV-om;
- 12 zahtjeva zakupnika nije udovoljavalo uvjetima za umanjenje zakupnine (većinom se radi o podnositeljima zahtjeva koji nisu imali dovoljan pad prihoda);
- te su podnesena 3 dupla zahtjeva.

Sveukupan iznos ispostavljenih odobrenja u visini od 30% i 50% za mjesec ožujak 2021. godine iznosi 192.214,80 kn s uključenim PDV-om.

Gradu Rijeci kao zakupodavcu su pristigli zahtjevi zakupnika za mjesec veljaču i ožujak 2021. godine i nakon proteka rokova određenih Zaključkom od 10. veljače 2021. godine te 08. travnja 2021. godine i to:

a) za veljaču 2021. godine:

	Zakupnik	Adresa prostora	Iznos računa	Iznos na koji se obračunava popust	Umanjenje računa	Iznos umanjenja računa
1	CONSULTING GORTTA <u>j.d.o.o.</u>	Šime Ljubića 8/A	7.274,58 kn	7.274,58 kn	50%	3.637,29 kn
					Financijski učinak	3.637,29 kn

b) za ožujak 2021. godine:

	Zakupnik	Adresa prostora	Iznos računa	Iznos na koji se obračunava popust	Umanjenje računa	Iznos umanjenja računa	
1	„KOSJENKA“ obrt za usluge vl. Anita Kralj	Titov trg 10/A	833,80 kn	833,80 kn	50%	416,90 kn	
2	Berisha Luigj i Valentina Lin	Janeza Trdine 1/A	2.274,68 kn	2.274,68 kn	50%	1.137,34 kn	
3	Nikola Gucić, krojačka radnja „PANDUR“	Fiumara 1/B	3.555,83 kn	3.555,83 kn	50%	1.777,92 kn	
4	Proizvodno uslužni obrt „EXPRESS USLUGA“ VL. Stipo Pejazić	Sokol kula 5/A	1.592,33 kn	1.592,33 kn	50%	796,17 kn	
5	A.N.A.B.A.R. TOURS D.O.O.	Zametska 12/1	922,25 kn	922,25 kn	30%	276,68 kn	
6	ODEON, obrt za ugostiteljstvo i trgovinu vl. Klaudija Knežević	Pavla Rittera Vitezovića 2	1.667,60 kn	1.667,60 kn	50%	833,80 kn	
7	RICA GLUTEN FREE d.o.o.	Verdieva 3/B	6.468,71 kn		Ne udovoljava uvjetima	0,00 kn	
8	POLIKLINIKA ŽUŽA	Žrtava fašizma 2	9.051,53 kn	9.051,53 kn	50%	4.525,77 kn	
						Financijski učinak	9.764,58 kn

Izvan roka utvrđenog Zaključcima Gradonačelnika od 10. veljače 2021. godine i od 08. travnja 2021. godine za veljaču i ožujak 2021. godine, zaprimljeno je sveukupno devet zahtjeva. Ukoliko se zahtjevima udovolji jedan zakupnik ostvario bi pravo na popust u visini od 50% ispostavljenog računa zakupnine za mjesec veljaču 2021. godine, a iznos umanjenja iznosio bi 3.637,29 kn s uključenim PDV-om, dok bi šest zakupnika ostvarilo pravo na popust u visini od 50% ispostavljenog računa zakupnine za ožujak 2021. godine u iznosu od 9.487,90 kn s uključenim PDV-om, jedan zakupnik ostvario bi pravo na popust u visini od 30% ispostavljenog računa zakupnine za isti mjesec u iznosu od 276,68 kn, dok jedan zakupnik ne udovoljava uvjetima. Sveukupno umanjenje za veljaču i ožujak 2021. godine iznosilo bi 13.401,87 kn s uključenim PDV-om.

Svrha donesenih Zaključaka je pomoć zakupnicima da prebrode razdoblje umanjenja prometa, odnosno prihoda uzrokovanih pandemijom virusa COVID - 19.

Stoga se predlaže da se kao krajnji rok za dostavu zahtjeva za umanjenje zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeka utvrdi 21. svibanj 2021. godine te da se svi zahtjevi koji su podnijeti do tog roka pod uvjetom da ispunjavaju utvrđene kriterije za umanjenje zakupnine riješe pozitivno.

Radi navedenog, a u cilju jednoobraznog postupanja prema svim zakupnicima uslijed izvanredne situacije uzrokovane pandemijom COVID 19, stručne službe su mišljenja da je opravdano produljiti rok za dostavu zahtjeva za umanjenje plaćanja zakupnine za veljaču i ožujak 2021. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeka" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Slijedom činjenice da su i nakon roka utvrđenim Zaključcima od 10. veljače 2021. godine i od 08. travnja 2021. godine pristigli zahtjevi zakupnika za umanjenje zakupnine za veljaču i ožujak 2021. godine isti se uzimaju u obradu kao zakašnjeni pristigli zahtjevi za ostvarenje

prava na umanjene zakupnine koji su zakupnici dostavili putem elektronske pošte s pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom, a sve sukladno Zaključcima KLASA:023-01/20-04//12-74; URBROJ: 2170/01-15-00-21-2 od 10. veljače 2021. godine i KLASA:023-01/21-04//44-77; URBROJ: 2170/01-15-00-21- 57 od 08. travnja 2021. godine.

2. Utvrđuje se da je do zaključno 21. svibnja 2021. godine van roka pristiglo ukupno devet zahtjeva od kojih osam udovoljava uvjetima, dok jedan zahtjevi ne udovoljava uvjetima.

3. Priznaje se pravo na umanjene zakupnine slijedećim zakupnicima:

a) za veljaču 2021. godine:

	Zakupnik	Adresa prostora	Iznos računa	Iznos na koji se obračunava popust	Umanjenje računa	Iznos umanjenja računa
1	<u>CONSULTING GORTTA j.d.o.o.</u>	Šime Ljubića 8/A	7.274,58 kn	7.274,58 kn	50%	3.637,29 kn
					Financijski učinak	3.637,29 kn

b) za ožujak 2021. godine:

	Zakupnik	Adresa prostora	Iznos računa	Iznos na koji se obračunava popust	Umanjenje računa	Iznos umanjenja računa
1	<u>„KOSJENKA“ obrt za usluge vl. Anita Kralj</u>	Titov trg 10/A	833,80 kn	833,80 kn	50%	416,90 kn
2	<u>Berisha Luigi i Valentina Lin</u>	Janeza Trdine 1/A	2.274,68 kn	2.274,68 kn	50%	1.137,34 kn
3	<u>Nikola Gucić, krojačka radnja „PANDUR“</u>	Fiumara 1/B	3.555,83 kn	3.555,83 kn	50%	1.777,92 kn
4	<u>Proizvodno uslužni obrt „EXPRESS USLUGA“ VL. Stipo Pejazić</u>	Sokol kula 5/A	1.592,33 kn	1.592,33 kn	50%	796,17 kn
5	<u>A.N.A.B.A.R. TOURS D.O.O.</u>	Zametska 12/1	922,25 kn	922,25 kn	30%	276,68 kn
6	<u>ODEON, obrt za ugostiteljstvo i trgovinu vl. Klaudija Knežević</u>	Pavla Rittera Vitezovića 2	1.667,60 kn	1.667,60 kn	50%	833,80 kn
7	<u>POLIKLINIKA ŽUŽA</u>	Žrtava fašizma 2	9.051,53 kn	9.051,53 kn	50%	4.525,77 kn
					Financijski učinak	9.764,58 kn

Svi navedeni ispunili su uvjete i to dokazali dostavljenom knjigovodstvenom dokumentacijom.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ispostave odobrenja iz točke 3. ovog Zaključka.