



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/81-79

URBROJ: 2170/01-15-00-21-65

Rijeka, 10. 5. 2021.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 10. svibnja 2021. godine, donio sljedeću

### ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovor o davanju u vlasništvo, bez plaćanja naknade, nekretnine u k.o. Plase označenu kao k.č.br. 1778/4 površine 83 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 4187, koja čini dio građevne čestice VS BRDO SV. IVAN.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
mr.s. **Vojko OBERSNEL**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**  
KLASA: 350-07/21-08/85  
URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1  
Rijeka, 07. svibanj 2021.

**MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET:** - **KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,**  
- Prijedlog Odluke o davanju u vlasništvo zemljišta u k.o. Plase

**IZRADILA:**  
Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**  
Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Komunalno društvo "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. Rijeka, Dolac 14, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č.br. 1778/4 površine 83 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 4187, k.o. Plase, koja čini dio građevne čestice vodospreme „BRDO SV. IVAN”.

Uz zahtjev prileži geodetski elaborat-geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja VS brdo Sv. Ivan, od prosinca 2019. godine izrađenom od Nekretnine d.o.o. Rijeka, Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/20-30/000552, URBROJ: 2170/04-13-00-21-0003 od 29.1.2021. godine i Nalaz i mišljenje iz 2020. godine izrađen od strane građevinskog vještaka Jasminke Lilić za potrebe pravnog statusa u svrhu reguliranja stanja u katastru i zemljišnoj knjizi.

Iz naprijed navedenog utvrđeno je da je vodosprema Brdo Sv.Ivan izgrađena na k.č.br. 1778/3 površine 1047 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka i k.č.br. 1778/4 površine 83 m<sup>2</sup>, obje u ko. Plase, koje odgovaraju katastarskim k.č. 3331/1 i 3331/2, k.o. Zamet, u posjedu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka.

Obzirom da u svrhu usklađenja katastra i zemljišne knjige, odnosno evidentiranja građevine u zemljišnoj knjizi sve čestice na kojima je građevina izgrađena moraju biti u istom režimu vlasništva, te obzirom da je za vodospremu izdana uporabna dozvola, Grad Rijeka će sukladno odredbi članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 13/14 i "Službene novine Grada Rijeke broj 4/14) KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka priznati pravo vlasništva na k.č.br. 1778/4 površine 83 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. 4187, k.o. Plase.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

**1.** Grad Rijeka će sa KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti ugovor o davanju u vlasništvo, bez plaćanja naknade, nekretnine u k.o. Plase označenu kao k.č.br. 1778/4 površine 83 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 4187, koja čini dio građevne čestice VS BRDO SV. IVAN..

**2.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



**Nekretnine d.o.o.**  
za geodetske poslove

Adresa ureda  
Ivana Delmona 10  
51000 Rijeka  
Hrvatska / Croatia  
Tel / Fax +385 51 312 160

Sjedište društva  
Mazari 11  
51221 Kuzmina  
Hrvatska / Croatia

IBAN: 3506076 OIB: 71914261124  
www.nekretnine-geodetska.hr  
info@nekretnine-geodetska.hr

Izjave su ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema rješenju  
Državnog geodetskog ureda. KLASA: UPV 930-03/08-02/47, Ur. broj 541-011-08-2, Zagreb od  
31.01.2008.



Katastarska općina: Pleso  
Detaljni list: 96

### KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Santha Viškarić, dipl. inž. geod.  
P.Š.Š. 12345678  
**NEKRETNINE d.o.o.**  
za geodetske poslove  
Mazari 11, KUZMINA

-  - Građevna čestica  
VS Brdo Sv.Ivan
-  - Vlasništvo Grada Rijeke