



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/81-79

URBROJ: 2170/01-15-00-21-60

Rijeka, 10. 5. 2021.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 10. svibnja 2021. godine, donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s Energo d.o.o., Dolac 14, Rijeka, OIB: 99393766301, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Zamet označenom k.č.br. 1064/3 površine 286 m² i k.č.br. 1067/40 površine 114 m², u površini služnosti od 400 m², u svrhu postave solarnih panela za zagrijavanje tople vode radi rekonstrukcije toplane Malonji u sklopu ITU projekta „Obnova toplinarstva Grada Rijeke“ prema skici izmjere u privitku koja će biti sastavni dio ugovora. Ugovor se osniva na neodređeno vrijeme uz pravo Grada Rijeke da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

Vojko Obersnel
mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: pokupi_klasu

URBROJ: 2170/01-01-20- pokupi_ur_broj

Rijeka, 06. svibanj 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Energo d.o.o. - Toplana Malonji

Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Zamet

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Energo d.o.o., Dolac 14, Rijeka, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanjem prava služnosti na zemljištu u k.o. Zamet označenom kao k.č.br. 1064/3 površine 286 m² i k.č.br. 1067/40 površine 114 m², sve u svrhu postave solarnih panela za zagrijavanje tople vode radi rekonstrukcije toplane Malonji u sklopu ITU projekta "Obnova toplinarstva Grada Rijeke".

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost KLASA: 350-02/20-01/586, URBROJ: 2170/01-01-10-21-6/SO od 31.03.2021. godine sukladno Idejnom projektu za Toplifikacijski sustav Zapad – Malonji – Zamet – Krnjevo iz kolovoza 2020. godine, izrađenom od Matulji projekt d.o.o.

Solarni paneli za zagrijavanje tople vode postavili bi se na zemljištu u k.o. Zamet označenom kao k.č.br. 1064/3 površine 286 m² i k.č.br. 1067/40 površine 114 m². Navedene nekretnine odgovaraju nekretnini koja je u katastarskom operatu za k.o. Zamet označena kao k.č. br. 2276/9 površine 400 m², upisana u posjed Grada Rijeke. Na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 - ispravak) predmetna nekretnina nalazi se u građevnoj zoni stambene namjene.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da je Energo d.o.o. pravna osoba u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, te stoga predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

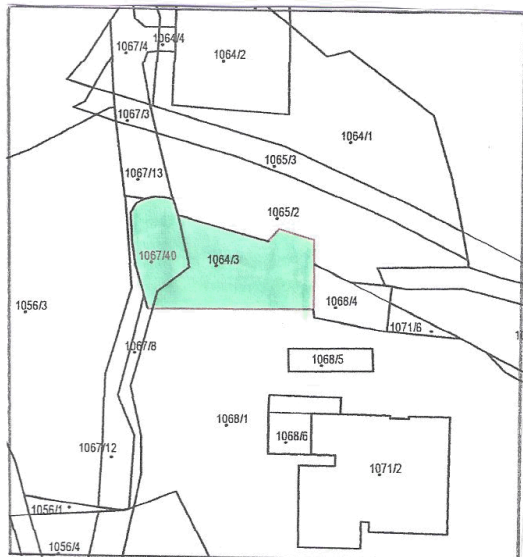
Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s Energo d.o.o., Dolac 14, Rijeka, OIB: 99393766301, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Zamet označenom k.č.br. 1064/3 površine 286 m² i k.č.br. 1067/40 površine 114 m², u površini služnosti od 400 m², u svrhu postave solarnih panela za zagrijavanje tople vode radi rekonstrukcije toplane Malonji u sklopu ITU projekta "Obnova toplinarstva Grada Rijeke" prema skici izmjere u privitku koja će biti sastavni dio ugovora.
Ugovor se osniva na neodređeno vrijeme uz pravo Grada Rijeke da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu.
2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zemljišta na kojem se osniva pravo služnosti

Kopija gruntovnog plana



Predmet služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

Kopija katastarskog plana

