



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/81-79

URBROJ: 2170/01-15-00-21-64

Rijeka, 10. 5. 2021.

Na temelju članka 28. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 10. svibnja 2021. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će radi produženja i rekonstrukcije ceste Vere Nikolić Podrinski sukladno lokacijskoj dozvoli, kupiti zemljište u k.o. Sušak - Nova (n.i.), i to 20/60 dijela k.č.br. 619/4 površine 120 m² (površina suvlasničkog udjela 40 m²) koji dio je vlasništvo G.H., iz Rijeke, Franje Belulovića 6.

2. Za zemljište iz točke 1. ove odluke Grad Rijeka platiti će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 440,00 kn/m², što za površinu od 40 m² iznosi ukupno 17.600,00 kn.

3. Za realizaciju ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antonić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/80

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 06. svibanj 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

**Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta radi rekonstrukcije i produženja
ulice Vere Nikolić Podrinski, u k.o. Sušak-Nova**

Izradila:

Sara Antonić, dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Na zemljištu oznake k.č. 619/4 pašnjak od 120 m², upisana u z. k.ul. 4609 k.o. Sušak – Nova kao suvlasništvo pet fizičkih osoba, planirana je rekonstrukcija i produženje ulice Vere Nikolić Podrinski, a za koji zahvat je ishođena Lokacijska dozovola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/28, koja je postala pravomoćna 14.03.2019. godine.

Grad Rijeka obratio se svim upisanim vlasnicima na predmetnoj čestici s ponudom za otkup za navedenu namjenu.

Sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) za zemljište u II. zoni javne namjene (cesta) utvrđena je jedinična cijena od 440,00 kn/m².

G.H. iz Rijeke, upisan kao suvlasnik 20/60 dijela k.č. br. 619/4 k.o. Sušak-Nova, što predstavlja 40 m² predmetne nekrentine, pisanim se putem suglasio sa ponudom i cijenom. Ostali suvlasnici nisu se očitovali na ponudu, te je za njihove suvlasničke udjele na predmetnoj nekretnini u tijeku postupak izvlaštenja.

Cijena predmetnog zemljišta, odnosno 20/60 dijela k.č. br. 619/4 k.o. Sušak – Nova iznosi ukupno 17.600,00 kn.

Za navedeno Grad Rijeka osigurao je sredstva u proračunu za ovu godinu.

Temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Grad Rijeka će radi produženja i rekonstrukcije ceste Vere Nikolić Podrinski sukladno lokacijskoj dozvoli, kupiti zemljište u k.o. Sušak - Nova (n.i.), i to 20/60 dijela k.č.br. 619/4 površine 120 m² (površina suvlasničkog udjela 40 m²) koji dio je vlasništvo G.H., iz Rijeke, Franje Belulovića 6.

2. Za zemljište iz točke 1. ove Odluke Grad Rijeka platiti će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 440,00 kn/m², što za površinu od 40 m² iznosi ukupno 17.600,00 kn.

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

k.o. Sušak – Nova



zahvat produženja i rekonstrukcije ceste sukladno lokacijskoj dozvoli
predmet kupnje 20/60 dijela k.č. br. 619/4

