



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/81-79

URBROJ: 2170/01-15-00-21-69

Rijeka, 10. 5. 2021.

Gradonačelnik je 10. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika PONEŠTRICA, obrt za proizvodnju i trgovinu rukotvorina vl. Željka Barbarić iz Rijeke, Trg 128. Brigade Hrvatske Vojske 3/A, OIB: 69754327292 na način da se odobri umanjene zakupnine sukladno vjerodostojnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji uzimajući u obzir referentno razdoblje za dokaz pada prometa poslovanja listopad 2020. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na temelju ovjerene vjerodostojne knjigovodstvene dokumentacije obradi zahtjeve za umanjene zakupnine za siječanj, veljaču i ožujak 2021. godine te da na temelju pada prometa poslovanja umanjiti zakupninu predmetnog poslovnog prostora.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da obavijesti zakupnika o donošenju Zaključka Gradonačelnika i o mogućnosti podnošenja ONLINE zahtjeva za umanjene zakupnine u periodu od 20. svibnja do 30. svibnja 2021. godine sukladno Zaključku od 13. travnja 2021. godine, a za mjesec travanj 2021. godine.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Mateje Jerkić, Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/89

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 06.05.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: prijedlog Zaključka u svezi umanjenja zakupnine za poslovni prostor na
adresi u Rijeci, Trg 128. Hrvatske Brigade Hrvatske vojske 3/A**

MATERIJAL IZRADILI:

Mateja Jerkić

Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

PONEŠTRICA, obrt za proizvodnju i trgovinu rukotvorina vl. Željka Barbarić iz Rijeke, Trg 128. Brigade Hrvatske Vojske 3/A, OIB: 69754327292 zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Trg 128. Brigade Hrvatske vojske 3/A, ukupne površine 57 m², a koji se nalazi u 0 zoni. Navedeni prostor zakupnik koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 9695 sklopljenog dana 13. prosinca 2019. godine i Dodatka Ugovora o zakupu broj 9695/A od dana 08. lipnja 2020. godine, za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 47.78 – trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo suvenirima i religijskim proizvodima, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,30 €/m² i rokom zakupa od deset godina.

Dana 19. studenog 2020. godine zakupnica se obratila zamolbom u kojoj navodi da je obrt započeo sa radom dana 31. siječnja 2020. godine te da je iz razloga pandemije došlo do pada prometa, a tom prigodom je i dostavila tablicu prihoda i troškova od navedenog dana otvaranja iz kojeg je razvidno da je u veljači 2020. godine obavljala ugovorenu djelatnost. U navedenoj zamolbi zakupnica ističe da ne ostvaruje pravo na umanjenje zakupnine budući se kao referentni mjesec za usporedbu pada prihoda poslovanja uzima veljača u 2020. godini, a koji mjesec je po mišljenju zakupnice bio prvi mjesec njenog poslovanja u predmetnom poslovnom prostora iz kojeg razloga isti ne može biti referentan.

Zakupnici je dana 25. studenog 2020. godine upućen odgovor da je ista bila u mogućnosti podnijeti zahtjev za umanjenje zakupnine za sve mjesece za koje su se zahtjevi zaprimali, da je mjesec veljača u 2020. godini bio referentan za sve zahtjeve te da nismo u mogućnosti udovoljiti njenom zahtjevu za umanjenje zakupnine na drugačiji način od onog koji je opisan u Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/20-04/104-69, URBROJ: 2170/01-15-00-20-2 od dana 27. listopada 2020. godine, a u cilju jednakog postupanja i pružanja pomoći ugovornim partnerima na jednakoobrazan način.

Također, u navedenom odgovoru zakupnica je upućena da sukladno gore navedenom zaključku prilikom popunjavanja ON LINE obrasca za ostvarenje prava na umanjenje zakupnine dostavi podatak o ostvarenom prometu koji je imala u veljači 2020. godine (koji prethodi pandemiji corona virusa) te podatak o ostvarenom prometu koji će imati u studenom 2020. godine, odnosno u prosincu 2020. godine. Odnosno da će se promet mjeseca za koji traži odobrenje umanjenja zakupnine usporediti s prometom veljače 2020. godine. Zakupnica je tim odgovorom bila upoznata da će joj se ukoliko bude dokazala pad prometa od 40-60% odobriti umanjenje zakupnine za 30%, a ukoliko dokaže pad prometa od 60,01-100% da će joj se odobriti umanjenje zakupnine za 50%.

Zakupnica je kao i ostali zakupnici sa ugovorenim djelatnosti trgovine za ožujak 2020. godine dobila odobrenje u cjelokupnom iznosu, dok račun za travanj 2020. godine nije ispostavljen sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-223 od 14. travnja 2020. godine.

Sukladno donesenim Zaključcima Gradonačelnika kao mjerama pomoći poduzetnicima pogođenim pandemijom virusa COVID-19 za period od siječnja 2021. godine do ožujak 2021. godine, zakupnica nije podnijela ONLINE obrasce za umanjenje zakupnine u propisanim rokovima, ali se ponovno obratila dana 30. travnja 2021. godine zahtjevom za umanjenje zakupnine poslovnog prostora za period od siječnja 2021. godine do travnja 2021. godine zajedno sa pratećom knjigovodstvenom dokumentacijom, a u kojoj moli da joj se za referentno razdoblje kao dokaz pada prometa poslovanja uzme u obzir listopad 2020. godine, a obzirom da je poslovni prostor za javnost otvoren dana 31. siječnja 2020. godine uoči otvaranja Europske prijestolnice kulture Rijeka 2020 kada je ostvaren veliki gubitak u poslovanju iste.

Naime, ukoliko se zakupnici kao referentno razdoblje u obzir uzme listopad 2020. godine, zakupnica bi ostvarila pravo na umanjenje zakupnine za siječanj 2021. godine u 30%-om iznosu, a za veljaču 2021. godine sukladno propisanim kriterijima za umanjenje zakupnine u Zaključku Gradonačelnika od 10. veljače 2021. godine ne bi ostvarila pravo na umanjenje zakupnine zbog nedovoljnog pada prometa poslovanja kao ni za ožujak 2021. godine, a budući sukladno propisanim kriterijima za umanjenje zakupnine u Zaključku Gradonačelnika od 08. travnja 2021. godine nema dovoljan pad prometa poslovanja, time bi ukupno umanjenje zakupnine iznosilo 854,35 kn sa PDV-om.

Također, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/54-78, URBROJ: 2170/01-15-00-21-3 od 13. travnja 2021. godine zahtjevi za umanjenje zakupnine za travanj 2021. godine podnose se putem ON LINE obrasca u periodu od 20. svibnja do zaključno 30. svibnja 2021. godine, a radi čega je zakupnica u mogućnosti podnijeti ON LINE zahtjev za umanjenje zakupnine sa pratećom vjerodostojnom knjigovodstvenom dokumentacijom kao dokaz pada prometa poslovanja, uzimajući u obzir referentno razdoblje listopad 2020. godine sa mjesecom za koji se traži odobrenje umanjenja.

I varijanta

Slijedom navedenog, odbija se zahtjev zakupnice za umanjenje zakupnine poslovnog prostora za siječanj, veljaču i ožujak 2021. godine obzirom da su protekli svi propisani rokovi za podnošenje zahtjeva za umanjenje zakupnine te radi jednakog postupanja prema svim ugovorenim partnerima na jednakoobrazan i nediskriminirajući način. Također, odbija se zahtjev zakupnice da se referentno razdoblje za dokaz pada prometa poslovanja uzme u obzir listopad 2020. godine budući da se referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje mjesečno, na način da se promet za koji se traži odobrenje umanjenja zakupnine uspoređuje sa veljačom 2020. godine (mjesec koji je prethodio pandemiji corona virusa), a iznimno, zakupnici koju svoju djelatnost nisu obavljali u veljači 2020. godine dostavljaju podatak o ostvarenom prihodu koji su imali u listopadu 2020. godine sve sukladno zaključcima Gradonačelnika.

II varijanta

Slijedom navedenog, predlaže se usvojiti zahtjev zakupnice na način da se odobri umanjenje zakupnine sukladno vjerodostojnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji uzimajući u obzir referentno razdoblje za dokaz pada prometa poslovanja listopad 2020. godine obzirom da se radi o zakupnici koja je sudjelovala u programu EPK Rijeka 2020 s namjerom očuvanja bogatstva riječke povijesti i kulture te promicanja Riječkih umjetničkih stvaraoca.

I varijanta

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Odbija se zahtjev zakupnika PONEŠTRICA, obrt za proizvodnju i trgovinu rukotvorina vl. Željka Barbarić iz Rijeke, Trg 128. Brigade Hrvatske Vojske 3/A, OIB: 69754327292 za umanjene zakupnine za mjesec siječanj, veljaču i ožujak 2021. godine obzirom da su protekli svi propisani rokovi za podnošenje zahtjeva za umanjene zakupnine te radi jednakog postupanja prema svim ugovorenim partnerima na jednakoobrazan i nediskriminirajući način.
2. Odbija se zahtjev zakupnice da se referentno razdoblje za dokaz pada prometa poslovanja uzme u obzir listopad 2020. godine obzirom da se referentno razdoblje za dokaz pada prometa utvrđuje mjesečno na način da se promet za koji se traži odobrenje umanjena zakupnine uspoređuje se veljačom 2020. godine. (mjesec koji je prethodio pandemiji corona virusa). Iznimno, zakupnici koju svoju djelatnost nisu obavljali u veljači 2020. godine dostavljaju podatak o ostvarenom prihodu koji su imali u listopadu 2020. godine.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da obavijesti zakupnika o donošenju Zaključka Gradonačelnika kojim je odbijen zahtjev zakupnika i o mogućnosti podnošenja ONLINE zahtjeva za umanjene zakupnine u periodu od 20. svibnja do 30. svibnja 2021. godine sukladno Zaključku od 13. travnja 2021. godine, a za mjesec travanj 2021. godine.

II varijanta

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika PONEŠTRICA, obrt za proizvodnju i trgovinu rukotvorina vl. Željka Barbarić iz Rijeke, Trg 128. Brigade Hrvatske Vojske 3/A, OIB: 69754327292 na način da se odobri umanjene zakupnine sukladno vjerodostojnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji uzimajući u obzir referentno razdoblje za dokaz pada prometa poslovanja listopad 2020. godine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na temelju ovjerene vjerodostojne knjigovodstvene dokumentacije obradi zahtjeve za umanjene zakupnine za siječanj, veljaču i ožujak 2021. godine te da na temelju pada prometa poslovanja umanjiti zakupninu predmetnog poslovnog prostora.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da obavijesti zakupnika o donošenju Zaključka Gradonačelnika i o mogućnosti podnošenja ONLINE zahtjeva za umanjene zakupnine u periodu od 20. svibnja do 30. svibnja 2021. godine sukladno Zaključku od 13. travnja 2021. godine, a za mjesec travanj 2021. godine.