



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/81-79

URBROJ: 2170/01-15-00-21-66

Rijeka, 10. 5. 2021.

Gradonačelnik je 10. svibnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 31. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 03. svibnja 2021. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA JE UGOVOR O ZAKUPU ISTEKAO U SIJEČNJU 2021. GODINE I KOJIMA ISTIČE U SVIBNJU I LIPNJU 2021. GODINE

1. Poslovni prostor: 200932 – Luki 6/A, - površina 21 m², III. zona

Zakupnik: M.D.B. d.o.o. iz Viškova, Marčelji, Mavri 34/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	82.11 – Kombinirane uredske administrativne uslužne djelatnosti

2. Poslovni prostor: 201277 – Verdieva 11/II kat, - površina 53 m², I. zona

Zakupnik: Uslužni obrt „AUTOŠKOLA RI“, vl. Mirko Šever iz Rijeke, Verdieva 11

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	85.53 – Djelatnosti vozačkih škola

3. Poslovni prostor: 201590 – Vatroslava Lisinskog 8/II. kat, - površina 102 m², I. zona

Zakupnik: DRUŠTVO ZA REKREACIJU „YOGA“ iz Rijeke, Bože Starca Jurićeva 21

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje. d.n.

4. Poslovni prostor: 201688 – Zagrebačka 23/B - površina 97 m², I. zona

Zakupnik: Avdić Ivana, iz Rijeke, Zagrebačka 23/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama –asortiman: odjeća

5. Poslovni prostor: 200329 – Dolac 8 - površina 46 m², I. zona

Zakupnik: Marušić Mirjana iz Rijeke, Ciottina 20

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	90.03 – Umjetničko stvaralaštvo - atelijeri za stvaralački rad umjetnika

6. Poslovni prostor: 200001 – Sveti Kuzam 19 - površina 46 m², III. zona

Zakupnik: O.K. COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Tomašić 1/2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specializiranim prodavaonicama – asortiman: boje, lakovi, željezni i elektroinstalacijski proizvodi

7. Poslovni prostor: 201055 – Vukovarska 5/A - površina 27 m², III. zona

Zakupnik: MARIJA SLAVIĆ GRŽIN iz Matulja, Kvarnerska cesta 47

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon

8. Poslovni prostor: 201530 – Trg 128. brigade Hrvatske vojske 1/A - površina 24 m², 0. zona
Zakupnik: DRAGAN PETRIĆ iz Rijeke, Brdina 1/1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom – asortiman: dioptrijske i sunčane naočale

9. Poslovni prostor: 200199 – Braće Fućak 2/sut., površine 27 m², III. zona
Zakupnik: SLAVICA STOJANOVIĆ iz Rijeke, Furinac 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: popravak, krpanje i prepravljanje odjeće

10. Poslovni prostor: 207335 – Križanićeva 3/A - površina 39 m², III. zona
Zakupnik: TOMICA GRUBIŠA iz Rijeke, Branimira Markovića 13

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	90.03 – Umjetničko stvaralaštvo - atelijeri za stvaralački rad umjetnika

11. Poslovni prostor: 201447 – Školjić 5/A - površina 55 m², II. zona
Zakupnik: BRAĆA IBIŠI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 5/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G	10.7 – Proizvodnja pekarskih proizvoda i brašnatih proizvoda te kolača – asortiman: pekarski proizvodi i 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: pekarski proizvodi



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine, Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/85

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 06.05.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima je ugovor o zakupu istekao u siječnju 2021. godine i kojima ističe u svibnju i lipnju 2021. godine

MATERIJAL IZRADILI:

Marina Superina

Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 31. sastanku održanom dana 03. svibnja 2021. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor kojem je ugovor o zakupu istekao u siječnju 2021. godine i za poslovne prostore kojima ugovor o zakupu ističe u svibnju i lipnju 2021. godine, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će se u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 03. svibnja 2021. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 31. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 03. svibnja 2021. godine:

A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA JE UGOVOR O ZAKUPU ISTEKAO U SIJEČNJU 2021. GODINE I KOJIMA ISTIČE U SVIBNJU I LIPNJU 2021. GODINE

1. Poslovni prostor: 200932 – Luki 6/A, - površina 21 m², III. zona

Zakupnik: M.D.B. d.o.o. iz Viškova, Marčelji, Mavri 34/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	82.11 – Kombinirane uredske administrativne uslužne djelatnosti

2. Poslovni prostor: 201277 – Verdieva 11/II kat, - površina 53 m², I. zona

Zakupnik: Uslužni obrt „AUTOŠKOLA RI“, vl. Mirko Šever iz Rijeke, Verdieva 11

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	85.53 – Djelatnosti vozačkih škola

3. Poslovni prostor: 201590 – Vatroslava Lisinskog 8/II. kat, - površina 102 m², I. zona
Zakupnik: DRUŠTVO ZA REKREACIJU „YOGA“ iz Rijeke, Bože Starca Jurićeva 21

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje. d.n.

4. Poslovni prostor: 201688 – Zagrebačka 23/B - površina 97 m², I. zona
Zakupnik: Avdić Ivana, iz Rijeke, Zagrebačka 23/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama –asortiman: odjeća

5. Poslovni prostor: 200329 – Dolac 8 - površina 46 m², I. zona
Zakupnik: Marušić Mirjana iz Rijeke, Ciottina 20

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	90.03 – Umjetničko stvaralaštvo - atelijeri za stvaralački rad umjetnika

6. Poslovni prostor: 200001 – Sveti Kuzam 19 - površina 46 m², III. zona
Zakupnik: O.K. COMMERCE d.o.o. iz Rijeke, Tomašić 1/2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: boje, lakovi, željezni i elektroinstalacijski proizvodi

7. Poslovni prostor: 201055 – Vukovarska 5/A - površina 27 m², III. zona
Zakupnik: MARIJA SLAVIĆ GRŽIN iz Matulja, Kvarnerska cesta 47

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon

8. Poslovni prostor: 201530 – Trg 128. brigade Hrvatske vojske 1/A - površina 24 m², 0. zona

Zakupnik: DRAGAN PETRIĆ iz Rijeke, Brdina 1/1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.78 –Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom – asortiman: dioptrijske i sunčane naočale

9. Poslovni prostor: 200199 – Braće Fućak 2/sut., površine 27 m², III. zona
Zakupnik: SLAVICA STOJANOVIĆ iz Rijeke, Furinac 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA:

	95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: popravak, krpanje i prepravljanje odjeće
--	---

10. Poslovni prostor: 207335 – Križanićeva 3/A - površina 39 m², III. zona

Zakupnik: TOMICA GRUBIŠA iz Rijeke, Branimira Markovića 13

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	90.03 – Umjetničko stvaralaštvo - atelijeri za stvaralački rad umjetnika

11. Poslovni prostor: 201447 – Školjić 5/A - površina 55 m², II. zona

Zakupnik: BRAĆA IBIŠI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 5/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i G	10.7 – Proizvodnja pekarskih proizvoda i brašnatih proizvoda te kolača – asortiman: pekarski proizvodi i 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: pekarski proizvodi