



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/92-1

URBROJ: 2170/01-15-00-21-37

Rijeka, 28. 6. 2021.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 28. lipnja 2021. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će radi rekonstrukcije ulice Drenovski put kupiti građevinsko zemljište u k.o. Drenova, označeno kao k.č. 356/171 - površine 62 m², vlasništvo B. J., za kupoprodajnu cijenu od 285,00 kn/m², odnosno ukupno 17.670,00 kn.

2. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/117

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 25. lipanj 2021.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o
kupnji zemljišta u k.o. Drenova

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

B. J. iz Rijeke, Drenovski put 123, obratila se ovom Odjelu sa prijedlogom da Grad Rijeka od nje kupi zemljište u njezinom vlasništvu ozačeno kao k.č.br. 356/171 površine 62 m², k.o. Drenova, na kojem je planirano proširenje postojeće ulice Drenovski put.

Radom po predmetu utvrđeno je da je Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/19-04/125-54, URBROJ: 2170/01-15-00-19-15 od 2. listopada 2019. godine prihvaćen prijedlog ovog Odjela da se jednom od vlasnika zgrade na adresi Drenovski put 125 proda zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova koje predstavlja dio građevne čestice zgrade (k.č.br. 356/172 i k.č.br. 84/5 ukupne površine 354 m²) za kupoprodajnu cijenu 215,00 kn/m² odnosno za ukupno 76.110,00 kn, da je u međuvremenu jedan od suvlasnika zgrade preminuo i da je vlasnica zgrade sada samo B. J.

Formiranje građevne čestice zgrade uvjetovao je ovaj Odjel, sagledavajući potrebu rekonstrukcije ulice Drenovski put radi čega u građevnu česticu nije obuhvaćena k.č.br. 356/171, koja u naravi predstavlja dio dvorišta zgrade na adresi Drenovski put 123.

Ponuđeno zemljište nalazi se u 4. zoni zemljišta, u kojoj kupoprodajna cijena zemljišta javne namjene (ceste i javno prometne površine), sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) iznosi 285,00 kn/m² što za 62 m² iznosi ukupno 17.670,00 kn.

Obzirom na navedeno predlaže se istovremeno sklapanje ugovora o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke i ugovora o kupnji zemljišta u vlasništvu B. J., temeljem kojih će se izvršiti prijeboj potraživanja.

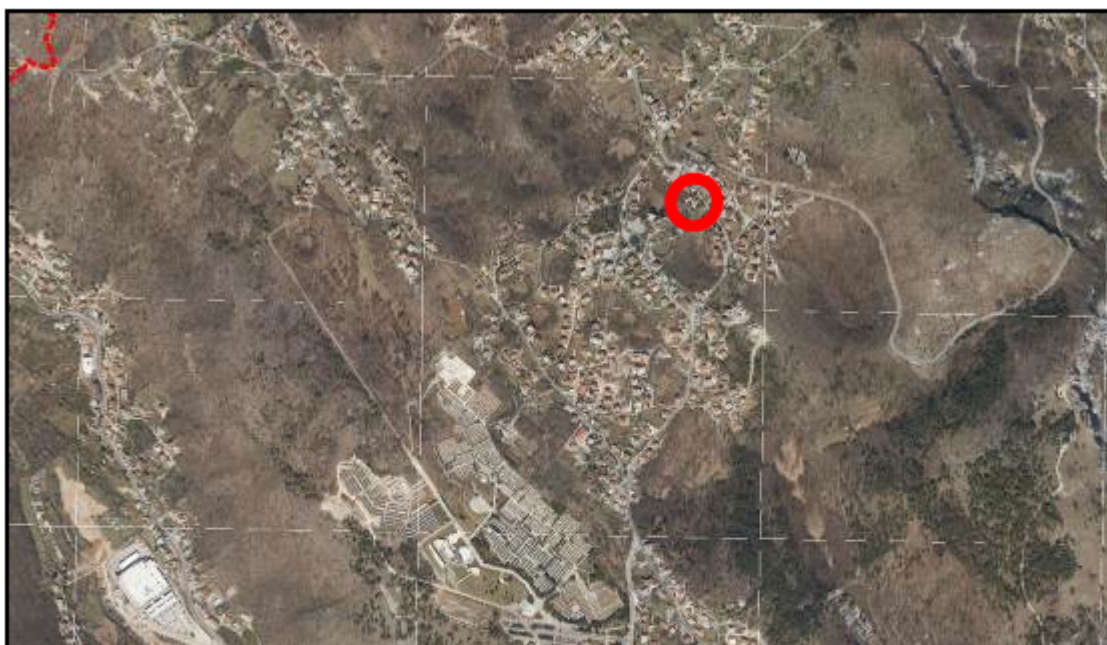
Slijedom navedenog, temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće:

ODLUKE

1. Grad Rijeka će radi rekonstrukcije ulice Drenovski put kupiti građevinsko zemljište u k.o. Drenova, označeno kao k.č.br. 356/171 - površine 62 m², vlasništvo B. J., za kupoprodajnu cijenu od 285,00 kn/m², odnosno ukupno 17.670,00 kn.

2. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

