



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/92-1

URBROJ: 2170/01-15-00-21-11

Rijeka, 14. 6. 2021.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/14) Gradonačelnik je, 14. lipnja 2021. godine, donio sljedeću

ODLUKU

o izmjeni Odluke Gradonačelnika

(KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-273)

U Odluci Gradonačelnika (KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-273) od 11. svibnja 2021. godine mijenja se tablični prikaz iz točke 1. Odluke tako izmijenjen sada glasi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	ZAMET	5098/15	ZAMET	1377/6	4697	2
2	ZAMET	5098/12	ZAMET	DIO 1352/1	4697	1
3	ZAMET	5098/12	ZAMET	DIO 1377/6	4697	6
4	ZAMET	5098/14	ZAMET	DIO 1352/3	4697	5
5	ZAMET	5098/14	ZAMET	DIO 1421/8	2777	7
6	ZAMET	2218/2	ZAMET	DIO 1376/2	3280	22
7	ZAMET	2218/2	ZAMET	DIO 1376/1	3280	10
8	ZAMET	2218/7	ZAMET	1376/1	3280	5
9	ZAMET	2218/7	ZAMET	1355/1	805	50
10	ZAMET	2218/7	ZAMET	Dio 148/2 zgr.	1199	12
11	ZAMET	2218/7	ZAMET	Dio 1352/2	3280	9
12	ZAMET	2218/7	ZAMET	Dio 1352/3	4697	2
13	ZAMET	2218/7	ZAMET	Dio 1335/1	PI	8
14	ZAMET	2217	ZAMET	Dio 1335/1	PI	96
15	ZAMET	2217	ZAMET	Dio 1335/2	PI	6

16	ZAMET	2202/1	ZAMET	Dio 1318/15	568	14
17	ZAMET	2512	ZAMET	Dio 1318/16	683	5
18	ZAMET	2512	ZAMET	Dio 1319/40	491	21
19	ZAMET	2512	ZAMET	Dio 1319/2	5679	209
20	ZAMET	2512	ZAMET	Dio 1317/1	PI	12
21	ZAMET	5099/3	ZAMET	Dio 1317/1	PI	39
22	ZAMET	3923/15	ZAMET	Dio 1670/2	PI	18
23	ZAMET	3914/2	ZAMET	Dio 1670/2	PI	5
24	ZAMET	3914/2	ZAMET	Dio 1669/1	1309	2
25	ZAMET	3914/1	ZAMET	Dio 1670/2	PI	30
26	ZAMET	3914/1	ZAMET	Dio 1669/1	1309	11
27	ZAMET	5136	ZAMET	1668/3	1309	1



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Maja Malnar, Željka Vitasa,
Višnje Mohorovičić i Branislave Dželajlije
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/92-1

URBROJ: 2170/01-15-00-21-12

Rijeka, 14. 6.2021.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/14) Gradonačelnik je, 14. lipnja 2021. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa društvom HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb, Grada Vukovara 37, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Stari Grad	2249/22	Kozala	145/4	957	12
2	Stari Grad	2249/14	Kozala	149/5	35	16
3	Stari Grad	2249/14	Kozala	148/6	905	23
4	Stari Grad	2249/14	Kozala	148/7	905	4
5	Stari Grad	2249/14	Kozala	148/8	905	7
6	Stari Grad	2249/13	Kozala	148/4	905	1
7	Stari Grad	2917/3	Kozala	148/7	905	5
8	Stari Grad	2851/3	Kozala	442/1	PI	4
9	Stari Grad	2851/3	Kozala	303/5	1906	16
10	Stari Grad	2855/10	Kozala	311/12	557	18
11	Stari Grad	2855/11	Kozala	303/8	PI	94
12	Stari Grad	2855/11	Kozala	303/10	PI	10
13	Stari Grad	2814	Kozala	442/1	PI	56

u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelski vodovi TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 4 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 2 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 1 – TS 10(20)/0,4 kV Belveder 2 – TS 10(20)/0,4 kV MTTC.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ove odluke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa,
Višnje Mohorovičić i Branislave Dželajlije
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

KLASA: 363-01/21-04/42

URBROJ: 2170/01-02-20-21-1

Rijeka, 11.06.2021.g.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
- za donošenje -

PREDMET: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb

- osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama (izgradnja građevine 20 kV kabelskog voda TS 110/20 kV ZAMET – RS 20 kV INDUSTRIJSKA)
- izmjena Odluke KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-273, od 11.05.2020. godine

MATERIJAL IZRADILE:

Višnja Mohorovičić
Branislava Dželajlija

Voditelj – ravnatelj:

Željko Vitas

Pročelnica:

Maja Malnar



O b r a z l o ž e n j e

Odlukom Gradonačelnika KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-273, od 11.05.2020. godine, osnovano je pravo stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama u korist Hrvatske elektroprivreda d.d. Zagreb na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, te je sklopljen Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti za izgradnju infrastrukturne građevine **20 kV kabelskog voda TS 110/20 kV ZAMET – RS 20 kV INDUSTRIJSKA**, KLASA: 363-02/20-06/42.

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb je putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb podnio zahtjev dana 27. svibnja 2021. godine, za sklapanje dodataka osnovnom Ugovoru, za ispravak tabelarnog prikaza nekretnina na kojima se osniva pravo služnosti obzirom je došlo do omaške prilikom sastavljanja zahtjeva i to:

- za lokaciju pod rednim brojem 5. pogrešno je upisana gruntovna čestica dio 1428/1 umjesto dio 1421/8, te z.k.ul. 849 umjesto 2777,
- za lokaciju pod rednim brojem 13. pogrešno je upisana gruntovna čestica dio 1355/1 umjesto dio 1335/1, te z.k. ul 805 umjesto PI,
- za lokaciju pod rednim brojem 14. pogrešno je upisana gruntovna čestica dio 1355/1 umjesto dio 1335/1, te z.k.ul. 805 umjesto PI,
- za lokaciju pod rednim brojem 15. pogrešno je upisana gruntovna čestica dio 1355/2 umjesto dio 1335/2, te z.k.ul. 5777 umjesto PI,
- za lokaciju pod rednim brojem 24. pogrešno je upisana gruntovna čestica dio 1699/1 umjesto dio 1669/1,
- za lokaciju pod rednim brojem 26. pogrešno je upisana gruntovna čestica dio 1699/1 umjesto dio 1669/1

Sukladno izvršenoj provjeri utvrđeno je da se radi o omašci u zahtjevu i prilikom izrade prijedloga navedene Odluke.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

ODLUKU

o izmjeni Odluke KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-273,
od 11.05.2020. godine

1. U Odluci KLASA: 023-01/20-04/11-59, URBROJ: 2170/01-15-00-20-273, od 11.05.2020. godine u točki 1. mijenja se tabelarni prikaz čestica na način da isti glasi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	ZAMET	5098/15	ZAMET	1377/6	4697	2
2	ZAMET	5098/12	ZAMET	DIO 1352/1	4697	1
3	ZAMET	5098/12	ZAMET	DIO 1377/6	4697	6
4	ZAMET	5098/14	ZAMET	DIO 1352/3	4697	5
5	ZAMET	5098/14	ZAMET	DIO 1421/8	2777	7
6	ZAMET	2218/2	ZAMET	DIO 1376/2	3280	22
7	ZAMET	2218/2	ZAMET	DIO 1376/1	3280	10
8	ZAMET	2218/7	ZAMET	1376/1	3280	5

9	ZAMET	2218/7	ZAMET	1355/1	805	50
10	ZAMET	2218/7	ZAMET	Dio 148/2 zgr.	1199	12
11	ZAMET	2218/7	ZAMET	Dio 1352/2	3280	9
12	ZAMET	2218/7	ZAMET	Dio 1352/3	4697	2
13	ZAMET	2218/7	ZAMET	Dio 1335/1	PI	8
14	ZAMET	2217	ZAMET	Dio 1335/1	PI	96
15	ZAMET	2217	ZAMET	Dio 1335/2	PI	6
16	ZAMET	2202/1	ZAMET	Dio 1318/15	568	14
17	ZAMET	2512	ZAMET	Dio 1318/16	683	5
18	ZAMET	2512	ZAMET	Dio 1319/40	491	21
19	ZAMET	2512	ZAMET	Dio 1319/2	5679	209
20	ZAMET	2512	ZAMET	Dio 1317/1	PI	12
21	ZAMET	5099/3	ZAMET	Dio 1317/1	PI	39
22	ZAMET	3923/15	ZAMET	Dio 1670/2	PI	18
23	ZAMET	3914/2	ZAMET	Dio 1670/2	PI	5
24	ZAMET	3914/2	ZAMET	Dio 1669/1	1309	2
25	ZAMET	3914/1	ZAMET	Dio 1670/2	PI	30
26	ZAMET	3914/1	ZAMET	Dio 1669/1	1309	11
27	ZAMET	5136	ZAMET	1668/3	1309	1

Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**

KLASA: 363-01/21-04/40

URBROJ: 2170/01-02-20-21-1

Rijeka, 10.06.2021.g.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
- za donošenje -**

PREDMET: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb

- **Prijedlog odluke o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama (izgradnja infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelski vodovi TS 10(20)0,4 kV Prešerna 4 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 2 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 1 – TS 10(20)/0,4 kV Belveder 2 – TS 10(20)/0,4 kV MTTC)**

MATERIJAL IZRADILE:

Višnja Mohorovičić
Branislava Dželajlija

Voditelj – ravnatelj:

Željko Vitas

Pročelnica:

Maja Malnar



[Zakonom o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Temeljem odredbi Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke, dana 20. prosinca 2012. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12).

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Trgovačko društvo HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb je putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb podnijelo je zahtjev, kao investitor izgradnje infrastrukturne građevine **10(20) kV kabelski vodovi TS 10(20)0,4 kV Prešerna 4 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 2 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 1 – TS 10(20)/0,4 kV Belveder 2 – TS 10(20)/0,4 kV MTTC**, za osnivanje prava služnosti na nekretninama na području grada Rijeke koje u naravi predstavljaju nerazvrstane ceste, a na kojima Grad trenutno nije upisan kao vlasnik. Investicija da se planira započeti početkom 2022. godine, a procijenjena vrijednost iznosi 900.000,00 kn.

Uz zahtjev je priložena kopija katastarskih i gruntovnih planova na kojima je ucrtana trasa izgradnje infrastrukturne građevine **10(20) kV kabelski vodovi TS 10(20)0,4 kV Prešerna 4 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 2 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 1 – TS 10(20)/0,4 kV Belveder 2 – TS 10(20)/0,4 kV MTTC**, te je priloženo uvjerenje o identifikaciji.

U konkretnome se radi o slijedećim nekretninama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Stari Grad	2249/22	Kozala	145/4	957	12
2	Stari Grad	2249/14	Kozala	149/5	35	16
3	Stari Grad	2249/14	Kozala	148/6	905	23
4	Stari Grad	2249/14	Kozala	148/7	905	4
5	Stari Grad	2249/14	Kozala	148/8	905	7
6	Stari Grad	2249/13	Kozala	148/4	905	1
7	Stari Grad	2917/3	Kozala	148/7	905	5
8	Stari Grad	2851/3	Kozala	442/1	PI	4
9	Stari Grad	2851/3	Kozala	303/5	1906	16
10	Stari Grad	2855/10	Kozala	311/12	557	18

11	Stari Grad	2855/11	Kozala	303/8	PI	94
12	Stari Grad	2855/11	Kozala	303/10	PI	10
13	Stari Grad	2814	Kozala	442/1	PI	56

Zahtjevu ne prileži preslika pravomoćne lokacijske dozvole. Naime, sukladno Zakonu o gradnji navedeni zahvat ne spada u zahvate za koje se izdaje lokacijska dozvola, već je za zakonito izvođenje rekonstrukcije i građenje, HEP d.d., kao investitor dužan ishoditi građevinsku dozvolu, o čemu je podnositelj zahtjeva dostavio izjavu sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji.

Uvidom u dostavljene kopije katastarskih i gruntovnih planova, te uvjerenje o identifikaciji, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova na nekretninama koje nisu upisane kao vlasništvo Grada ili su upisane kao vlasništvo Grada ali ne sa statusom nerazvrstane ceste, a u naravi čine nerazvrstane ceste

Kao što je navedeno predmetne nekretnine nisu upisane kao vlasništvo Grada. Temeljem članka 131. [Zakona o cestama](#) ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedeni Zakon se primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava iz u smislu ovog Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

- 1. Grad Rijeka će sa društvom HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb, Grada Vukovara 37, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:**

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Stari Grad	2249/22	Kozala	145/4	957	12

2	Stari Grad	2249/14	Kozala	149/5	35	16
3	Stari Grad	2249/14	Kozala	148/6	905	23
4	Stari Grad	2249/14	Kozala	148/7	905	4
5	Stari Grad	2249/14	Kozala	148/8	905	7
6	Stari Grad	2249/13	Kozala	148/4	905	1
7	Stari Grad	2917/3	Kozala	148/7	905	5
8	Stari Grad	2851/3	Kozala	442/1	PI	4
9	Stari Grad	2851/3	Kozala	303/5	1906	16
10	Stari Grad	2855/10	Kozala	311/12	557	18
11	Stari Grad	2855/11	Kozala	303/8	PI	94
12	Stari Grad	2855/11	Kozala	303/10	PI	10
13	Stari Grad	2814	Kozala	442/1	PI	56

u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine **10(20) kV kabelski vodovi TS 10(20)0,4 kV Prešerna 4 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 2 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 1 – TS 10(20)/0,4 kV Belveder 2 – TS 10(20)/0,4 kV MTTC.**

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku Marku Filipoviću (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Grada Vukovara 37, (OIB:28921978587), zastupana po dr.sc. Vitomiru Komenu dipl.ing.el. direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka u okviru HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. temeljem punomoći predsjednika Uprave od 12. rujna 2020. godine, kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane, sklopili su, slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za izgradnju infrastrukturne građevine **10(20) kV kabelski vodovi TS 10(20)0,4 kV Prešerna 4 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 2 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 1 – TS 10(20)/0,4 kV Belveder 2 – TS 10(20)/0,4 kV MTTC**, sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji nije izdana lokacijska dozvola, odnosno za navedeni zahvat će biti izdana građevinska dozvola, a kojoj prethodi uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja energetskih objekata infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o energiji (Narodne novine br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi izgradnje infrastrukturne građevine **10(20) kV kabelski vodovi TS 10(20)0,4 kV Prešerna 4 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 2 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 1 – TS 10(20)/0,4 kV Belveder 2 – TS 10(20)/0,4 kV MTTC**, u korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, a na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati izgradnja infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelski vodovi TS 10(20)0,4 kV Prešerna 4 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 2 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 1 – TS 10(20)/0,4 kV Belveder 2 – TS 10(20)/0,4 kV MTTC*, a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovlaštenik prava služnosti dostavio uvjerenje o identifikaciji, kopije katastarskih i gruntovnih planova sa ucrtanom trasom izgradnje infrastrukturne građevine **10(20) kV kabelski vodovi TS 10(20)0,4 kV Prešerna 4 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 2 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 1 – TS 10(20)/0,4 kV Belveder 2 – TS 10(20)/0,4 kV MTTC**.

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine asfaltirane ceste u javnoj upotrebi - nerazvrstane ceste, a prema identifikaciji koja je dostavljena u prethodnom stavku.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, većim nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka niti kao nerazvrstane ceste. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na česticama koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvo Grada Rijeka.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretninama iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

NAKNADA

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11) za osnovano pravo služnosti koje je predmet ovog Ugovora ne plaća naknada.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 7.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 8.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje infrastrukturne građevine **10(20) kV kabelski vodovi TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 4 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 2 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 1 – TS 10(20)/0,4 kV Belveder 2 – TS 10(20)/0,4 kV MTTC**, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 9.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite cijevi - vodova izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeka ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 10.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretninama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 11.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine **10(20) kV kabelski vodovi TS 10(20)0,4 kV Prešerna 4 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 2 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 1 – TS 10(20)/0,4 kV Belveder 2 – TS 10(20)/0,4 kV MTTC**, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 13.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja sanitarne kanalizacije i vodovoda.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 14.

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost ovlaštenik prava stvarne služnosti HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti izgradnje infrastrukturne građevine **10(20) kV kabelski vodovi TS 10(20)0,4 kV Prešerna 4 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 2 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 1 – TS 10(20)/0,4 kV Belveder 2 – TS 10(20)/0,4 kV MTTC**.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 16.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 19.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, _____.
KLASA: 363-02/21-06/18
URBROJ: 2170/01-02-20-21-3

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik:

Marko Filipović

**Za HEP d.d. Zagreb
po punomoći**

**Direktor distribucijskog područja
Elektroprimorja Rijeka:**

Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Popis čestica na kojima će se odvijati izgradnja infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelski vodovi TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 4 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 2 – TS 10(20)/0,4 kV Prešerna 1 – TS 10(20)/0,4 kV Belveder 2 – TS 10(20)/0,4 kV MTTC

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m²
1	Stari Grad	2249/22	Kozala	145/4	957	12
2	Stari Grad	2249/14	Kozala	149/5	35	16
3	Stari Grad	2249/14	Kozala	148/6	905	23
4	Stari Grad	2249/14	Kozala	148/7	905	4
5	Stari Grad	2249/14	Kozala	148/8	905	7
6	Stari Grad	2249/13	Kozala	148/4	905	1
7	Stari Grad	2917/3	Kozala	148/7	905	5
8	Stari Grad	2851/3	Kozala	442/1	PI	4
9	Stari Grad	2851/3	Kozala	303/5	1906	16
10	Stari Grad	2855/10	Kozala	311/12	557	18
11	Stari Grad	2855/11	Kozala	303/8	PI	94
12	Stari Grad	2855/11	Kozala	303/10	PI	10
13	Stari Grad	2814	Kozala	442/1	PI	56