



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/92-1

URBROJ: 2170/01-15-00-21-29

Rijeka, 23.6.2021.

Na temelju članka 29. stavka 4. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 23.lipnja 2021. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa Š. V. i Z. F. sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva, kojim će dozvoliti da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, uknjiže pravo vlasništva u svoju korist i na svoje ime, svaki u 1/2 dijela, na nekretnini u k.o. Rijeka, označenoj kao k.č.br. 1208/6, upisanoj kao vlasništvo Grada Rijeke u 2100/2520 dijela.

2. Sklapanjem Sporazuma iz točke 1. ove odluke staviti će se van snage tabularna izjava (KLASA: 350-07/01-06/19, URBROJ: 2170-01-01-03-2002-3) od 24. srpnja 2002. godine.

3. Ovom odlukom stavlja se van snage točka D1, alineja 3 zaključka Poglavarstva Grada Rijeke (KLASA: 022-05/03-01/2002-01/31-32 URBROJ: 2170-01-10-02-16 od 16. srpnja 2002. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović i
Vedrane Suzanić

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog
Uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/116

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 21. lipanj 2021.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o
prijenosu prava vlasništva nekretnine
u vlasništvu Grada Rijeke (k.o. Rijeka,
k.č.br. 1208/6)

Izradila
Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica
Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Š. V. i Z. F., zastupani po P. R., odvjetniku iz Rijeke, obratili su se ovom Odjelu sa molbom da im Grad Rijeka izda ispravu temeljem koje će upisati pravo vlasništva na svoje ime na nekretnini u k.o. Rijeka, označenoj kao k.č.br. 1208/6 – gradilište za garažu od 9 čhv 32,37 m²), koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Grada Rijeke u 2100/2520 dijela i G. M. u 420/2520 dijela. U katastarskom operatu garaža je upisana u k.o. Stari Grad, kao k.č.br. 3195/3 – Narodnog ustanka, garaža površine 32 m², upisani posjednik Bolnica Lopača (koja je garažu 1966. godine prodala predniku Š. V. i Z. F., njihovom ocu Z. I.).

Za predmetnu je nekretninu Grad Rijeka izdao tabularnu izjavu KLASA: 350-0701-06/19, URBROJ: 2170-01-01-03-2002-3 od 24. srpnja 2002. godine, kojom je dozvolio da pravo vlasništva na istoj upiše Z. N., za koju je prethodno utvrđeno da posjeduje isprave i ispunjava uvjete da se prijenos prava vlasništva garaže izvrši bez plaćanja naknade za zemljište na kojem je garaža izgrađena. Tabularna izjava je izdana na temelju Zaključaka Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/2002-01/31-32, URBROJ: 2170-01-10-2002-16 od 16. srpnja 2002. godine (točka D1, alineja 3.)

Z. N. nije temeljem izdane tabularne izjave od Zemljišno – knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci zatražila upis prava vlasništva dijela k.č.br. 1208/6 na svoje ime, a 2003. godine je umrla. Njezini nasljednici – djeca Š. V. i Z. F. - su stoga zatražili od ovog Odjela da im dozvoli upis prava vlasništva na garaži, a pismenom izjavom od 18. svibnja 2021. godine, na kojoj su potpis ovjerali kod javnog bilježnika, izjavili da su jedini zakonski nasljednici njihove pokojne majke, da garaža nije bila prijavljena kao njezina imovina u ostavinskom postupku radi čega nije obuhvaćena rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci Posl.br. O-1083/03 od 13. srpnja 2003. godine i da u odnosu na istu nisu podnijeli prijedlog da se raspravi kao naknadno pronađena imovina. Naveli su nadalje da su osobno i preko svojih roditelja dugogodišnji stvarni posjednici i vanknjižni vlasnici garaže te da u slučaju da pravo vlasništva na garažu polaže bilo koja treća pravna ili fizička osoba i s toga osnova nastanu bilo kakvi troškovi, iste neće potraživati od Grada Rijeke.

Obzirom na navedeno te da je, radi promjene zakonskih propisa do kojih je došlo u međuvremenu, za prijenos prava vlasništva nekretnine potrebno sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu i dopustiti uknjižbu prava vlasništva na ime Š. V. i Z. F., na nekretnini u k.o. Rijeka, označenoj kao k.č.br. 1208/6, upisanoj kao vlasništvo Grada Rijeke u 2100/2520 dijela predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Stavlja se van snage Zaključak Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/03-01/2002-01/31-32 URBROJ: 2170-01-10-02-16 od 16. srpnja 2002. godine (točka D1, alineja 3).

2. Grad Rijeka će sa Š. V. i Z. F. sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva, kojim će dozvoliti da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, uknjiže pravo vlasništva u svoju korist i na svoje ime, svaki u 1/2 dijela, na nekretnini u k.o. Rijeka, označenoj kao k.č.br. 1208/6, upisanoj kao vlasništvo Grada Rijeke u 2100/2520 dijela.

3. Sklapanjem Sporazuma iz točke 2. ove Odluke staviti će se van snage tabularna izjava KLASA: 350-07/01-06/19, URBROJ: 2170-01-01-03-2002-3 od 24. srpnja 2002. godine.

An aerial photograph of a residential neighborhood. The image shows a mix of green trees and buildings with red-tiled roofs. A road runs diagonally through the center. A red circle is drawn on the image, highlighting a specific location in a parking lot area near the center of the frame.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Poglavarstvo

Klasa:022-05/2002-01/31-32

Ur.broj:2170-01-10-02-16

Rijeka, 16. 07. 2002.

Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je na sjednici održanoj 02. srpnja 2002. godine, Prijedlog odluke o: A) raspisivanju i provođenju natječaja za zakup zemljišta, u svrhu privremenog korištenja radi poljoprivredne obrade, u vlasništvu Grada Rijeke, B) odobravanju prijenosa prava i obveza Varaždinske banke d.d. Varaždin iz ugovora o zakupu zemljišta, C) raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, D) o izdavanju tabularnih izjava, te jednoglasno donijelo sljedeći

z a k l j u č a k

A

Na osnovu članka 11. Odluke o građevinskom zemljištu («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 3/01-pročišćeni tekst i 1a/02), Poglavarstvo Grada Rijeke donijelo je sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, u svrhu privremenog korištenja radi poljoprivredne obrade, označenog kao:

Lokacija 1. (Draga brig):

- 1.1. k.č. 2736/2, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 14 čhv (cca 50 m2)
- 1.2. k.č. 2730/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 43 čhv (cca 155 m2)
- 1.3. k.č. 2730/3, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 6 čhv (cca 21 m2)
- 1.4. k.č. 2729/5, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 36 čhv (cca 130 m2)
- 1.5. k.č. 2729/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 33 čhv (cca 119 m2)
- 1.6. k.č. 2726, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 28 čhv (cca 101 m2)
- 1.7. k.č. 2724/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 18 čhv (cca 65 m2)
- 1.8. k.č. 2725, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 41 čhv (cca 148 m2)
- 1.9. k.č. 2720/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 89 čhv (cca 320 m2)
- 1.10. k.č. 2720/5, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 162 čhv (cca 583 m2)
- 1.11. k.č. 2720/6, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 78 čhv (cca 281 m2)
- 1.12. k.č. 2720/7, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 11 čhv (cca 40 m2)
- 1.13. k.č. 2718/6, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 13 čhv (cca 47 m2)
- 1.14. k.č. 2718/7, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 43 čhv (cca 155 m2)
- 1.15. k.č. 2718/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 11 čhv (cca 40 m2)
- 1.16. k.č. 2717/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 13 čhv (cca 47 m2)
- 1.17. k.č. 2717/2, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 18 čhv (cca 65 m2)
- 1.18. k.č. 2717/3, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 49 čhv (cca 176 m2)
- 1.19. k.č. 2715/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 55 čhv (cca 198 m2)
- 1.20. k.č. 2715/2, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 8 čhv (cca 29 m2)
- 1.21. k.č. 2715/4, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 6 čhv (cca 21 m2)
- 1.22. k.č. 2710/5, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 24 čhv (cca 86 m2)
- 1.23. k.č. 2707/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 115 čhv (cca 414 m2)
- 1.24. k.č. 2697/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 60 čhv (cca 216 m2)
- 1.25. k.č. 2694/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 33 čhv (cca 119 m2)
- 1.26. k.č. 2681/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 29 čhv (cca 104 m2)
- 1.27. k.č. 2679/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 57 čhv (cca 205 m2)
- 1.28. k.č. 2678/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 43 čhv (cca 155 m2)
- 1.29. k.č. 2682/1, z.k.ul. 1183, K.o. Draga, pov. 31 čhv (cca 112 m2)

4. Odobrava se sklapanje Dodatka I. Ugovoru o zakupu zemljišta u svrhu privremenog korištenja za poljoprivrednu obradu kojim se prava i obveze iz ugovora, sa pok. Beletić Petra prenose na njegovu suprugu Beletić Teodoru iz Rijeke, Karasova 5.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem, da provede javni natječaj sukladno čl. 11. i 12. Odluke o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 3/01 i 1a/02) i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove Odluke.

B

1. Odobrava se prijenos prava i obveza Varaždinske banke d.d. Varaždin iz Ugovora o zakupu zemljišta radi postave toplinske pumpe u Manzonijevoj ulici na k.č. 1087/7 površine 30 m2 upisane u z.k.ul. 5233 k.o. Rijeka, sklopljenog dana 2. travnja 1999. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Varaždinske banke d.d. Varaždin kao zakupnika, na Zagrebačku banku d.d. Zagreb.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju ovog zaključka.

C

Na osnovu članka 11. Odluke o građevinskom zemljištu («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 3/01-pročišćeni tekst i 1a/02), Poglavarstvo Grada Rijeke donijelo je slijedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br. 449/103, površine 99 m2 i k.č.br. 449/104 površine 23 m2 upisanog u k.o. Srdoči.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem da javni natječaj iz točke 1. ovog zaključka provede sukladno članku 11. i 12. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

D

Na osnovu članka 21. Odluke o građevinskom zemljištu («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 3/01-pročišćeni tekst i 1a/02), Poglavarstvo Grada Rijeke donijelo je slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će izdati tabularnu izjavu kojom će dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist:

- Konstantina Golemca iz Rijeke, Ivana Čikovića Belog 87b, na k.č.br. 559/29 od 19 m2, upisanoj u z.k.ul. 2129, k.o. Plase.

- Marije Vukušić iz Dražica, Obrovac 20, na k.č.br. 559/30 od 21 m2, upisanoj u z.k.ul. 2129, k.o. Plase.

- Nade Zeidler iz Rijeke, Giuseppe Duella 2, na k.č.br. 1208/6 od 9 čhv 8u 2100/2520 idealnog dijela, upisanoj u z.k.ul. 1466, k.o. Rijeka,

- Vladimira Grškovića iz Rijeke, Uspon Tuhobić 2, na k.č.br. 874/20 od 18 m2, upisanoj u z.k.ul. 1134, k.o. Podvežica.

2. Odbija se zahtjev Borislava Zmića iz Rijeke, Jože Grabovšeka 3, za izdavanje tabularne izjave za upis prava vlasništva na k.č.br. 290/12 od 17 m2, upisanoj u z.k.ul. 1134, k.o. Podvežica.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljište za realizaciju ove Odluke.



PREDsjedNIK POGLAVARSTVA

Mr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Poglavarstvo Grada Rijeke,
n/r Ivice Plišića

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Milorada Miloševića, Adama Butigana, Ivana Lupisa,
Gvida Čohilja, Meri Pavešić, Vedrane Suzanić