



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/92-1

URBROJ: 2170/01-15-00-21-26

Rijeka, 23. 6. 2021.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 23. lipnja 2021. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka će K. B. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Kozala, označeno kao k.č.br. 266/4 površine 25 m<sup>2</sup>, koje čini građevnu česticu ozakonjene pomoćne zgrade.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/21-08/115

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 14. lipanj 2021.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET:** Lokacija - zgrada na adresi Franca  
Prešerna 9 - legalizacija  
- Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Rješenjem o izvedenom stanju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-361-03/13-03/5352 od 20. siječnja 2016. godine ozakonjena je pomoćna zgrada – ljetna kuhinja i spremište u funkciji osnovne zgrade na adresi Franca Prešerna 9 (u kojoj su dva stana). Rješenje je izdano na zahtjev K. B., koji je vlasnik stana u zgradi na navedenoj adresi.

Pomoćna građevina je izgrađena na zemljištu koje je, prema parcelacijskom elaboratu za k.o. Kozala, označeno kao k.č.br. 266/4 – pomoćna zgrada površine 25 m<sup>2</sup>, vlasnik Grad Rijeka.

Navedenoj k.č. odgovara k.č. koja je u katastarskom operatu za k.o. Stari grad označena kao k.č.br. 2969/6 – pomoćna zgrada površine 25, upisani posjednik Grad Rijeka.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvednom stanju. Cijena zemljišta utvrđena je sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15).

Sukladno navedenom predlaže se donošenje Odluke o prodaji zemljišta koje čini građevnu česticu ozakonjene pomoćne građevine, pod slijedećim uvjetima:

### **1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA ZEMLJIŠTA**

k.č.br. 266/4 površine 25 m<sup>2</sup>, k.o. Kozala

Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena

Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup>: 655,00 kn

Ukupna početna kupoprodajna cijena za 25 m<sup>2</sup>: 16.375 kn. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od dana sklapanje ugovora o kupoprodaji ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji radi formiranja građevne čestice postojeće građevine.

### **2. UVJETI PRODAJE:**

U slučaju da provedbom parcelacijskog elaborata dođe do promjene oznake i/ili površine zemljišta koje je predmet prodaje navedeno, konačni obračun i plaćanje eventualne razlike regulirati će se Dodatkom ugovora o kupoprodaji.

Sklapanjem ugovora kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

-Sklapanjem ugovora kupac izjavljuje/potvrđuje da je stvarni vanknjižni vlasnik i posjednik ozakonjene pomoćne zgrade izgrađene na zemljištu koje je predmet prodaje i da, u slučaju da pravo vlasništva na zgradu polaže bilo koja treća fizička ili pravna osoba i s toga osnova nastanu bilo kakvi troškovi za kupca, nema pravo od Grada Rjeke potraživati vrijednost zemljišta na kojem je izgrađena zgrada niti bilo kakve druge troškove koje iz toga mogu nastati.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese

## **O D L U K U**

1. Grad Rijeka će K. B. prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Kozala, označeno kao k.č.br. 266/4 površine 25 m<sup>2</sup>, koje čini građevnu česticu ozakonjene pomoćne zgrade.

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta, po prijedlogu ove Odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

