



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/92-1

URBROJ: 2170/01-15-00-21-20

Rijeka, 14. 6. 2021.

Gradonačelnik je 14. lipnja 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

Temeljem članka 33. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) odobrava se trgovačkom društvu Z. J. COMMERCIUM d.o.o. iz Čavli, Čavle 1, OIB:07620573092, da u poslovnom prostoru na adresi Baštijanova 45/B, ne obavlja ugovorenu djelatnosti najduže do šest mjeseci, pod uvjetom da podmiruje novčanu tražbinu s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja prostora, zbog korištenja porodijskog dopusta i dužeg izbivanja zbog težih zdravstvenih razloga zakonske zastupnice i djeteta, najduže do 31. prosinca 2021. godine, te da ukoliko po proteku navedenog roka ukoliko postoje opravdani razlozi podnese novi zahtjev da joj se omogući da ne obavlja djelatnost u prostoru.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović i Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/122

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 11.6.2021.god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o ne obavljanju ugovorene djelatnosti u poslovnom  
prostoru na adresi BAŠTIJANOVA 45/B najduže šest mjeseci**

- Zakupnik, Z.J. COMMERCIMUM d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Z.J. COMMERCIIUM d.o.o. iz Čavli, Čavle 1, OIB:07620573092, MB: 2184893, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Baštijanova 45/B, temeljem Ugovora o zakupu broj 8897 od dana 31. siječnja 2017. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 5 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 96.02 – djelatnost frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: frizerski salon, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,30 €/m<sup>2</sup>. Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke.

Dana 01. lipnja 2021. godine redovnom kontrolom korištenja poslovnog prostora izvršen je očevid te je prostor zatečen zatvoren odnosno utvrđeno je da nije u funkciji.

Slijedom navedenog dana 01. lipnja 2021. godine, zakupniku je dostavljen dopis kojim se poziva da se očituje da li želi nastaviti ugovorni odnos sukladno čl. 33. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ili podredno tome ukoliko više nije zainteresiran za prostor da izvrši povrat istog u posjed Gradu Rijeci.

Naime, odredba čl. 33. citirane Odluke propisuje da se zakupniku na njegov zahtjev može odobriti da u poslovnom prostoru ne obavlja ugovorenu djelatnost najduže do šest mjeseci, pod uvjetom da podmiruje novčanu tražbinu s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja poslovnog prostora i to u slijedećim slučajevima:

- ako je u poslovnom prostoru potrebno izvršiti radove radi dovođenja istog u stanje koje je potrebno za obavljanje ugovorene djelatnosti,
- dužeg izbivanja zbog težih zdravstvenih razloga,
- više sile.

Na spomenuti dopis Grada, zakonska zastupnica zakupnika očitovala se je ističući da se nije obratila zahtjevom kada je trebala jer su i dijete i zakonska zastupnica odmah po rođenju djeteta imali težih zdravstvenih problema, tako da je zanemarila svoje poslovne obveze. Isto tako ističe da se po isteku porodiljskog dopusta planira vratiti i započeti ponovno obavljati ugovorenu djelatnost. Isto tako valja napomenuti da uredno podmiruje plaćanje zakupnine i ostalih troškova s osnova korištenja prostora.

Slijedom navedenog budući postoji opravdan razlog jer zakonska zastupnica zakupnika duže vrijeme izbiva iz prostora i ne obavlja djelatnosti zbog korištenja porodiljskog dopusta i težih zdravstvenih razloga i nje i djeteta, valjalo bi zahtjevu udovoljiti te se predlaže donošenje slijedećeg:

## Z A K L J U Č K A

Temeljem članka 33. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1.ODOBRAVA se trgovačkom društvu Z.J. COMMERCIIUM d.o.o. iz Čavli, Čavle 1, OIB:07620573092, da u poslovnom prostoru na adresi Baštijanova 45/B, ne obavlja ugovorenu djelatnosti najduže do šest mjeseci, pod uvjetom da podmiruje novčanu tražbinu s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja prostora, zbog korištenja porodiljskog dopusta i dužeg izbivanja zbog težih zdravstvenih razloga zakonske zastupnice i djeteta, najduže do 31. prosinca 2021. godine, te da ukoliko po proteku navedenog roka ukoliko postoje opravdani razlozi podnese novi zahtjev da joj se omogući da ne obavlja djelatnost u prostoru.