



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/92-1

URBROJ: 2170/01-15-00-21-40

Rijeka, 28. 6. 2021.

Gradonačelnik je 28. lipnja 2021. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Na temelju odredbe članka 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) prihvaća se zahtjev zakupnika SPECIJALISTIČKA ORDINACIJA OBITELJSKE MEDICINE DR. SC. NINA BAŠIĆ MARKOVIĆ, dr. med., spec. obiteljske medicine Rijeka, Srdoči 65/D, OIB: 05436566893, MBS: 80490930, za davanje u podzakup dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Srdoči 65/D odnosno za površinu od 32,55 m<sup>2</sup> i to Domu zdravlja Primorsko-goranske županije, Rijeka, Krešimirova 52/A, OIB: 20043484292, za djelatnost medicinske i stomatološke prakse, do 30. rujna 2021. godine, a za koju je podzakupnik u obvezi plaćati isti iznos ugovorene mjesečne zakupnine, budući da je podzakupnik ustanova čiji je jedini osnivač županija te obavlja zdravstvenu djelatnost primarne razine.

2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka, odobrava se uz uvjet da Dom zdravlja Primorsko-goranske županije, Rijeka, Krešimirova 52/A, OIB: 20043484292, kao budući podzakupnik, sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom predmetnog poslovnog prostora za dio poslovnog prostora u površini od 32,55 m<sup>2</sup>, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu te da se isti dostavi Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, u roku od osam dana od primitka ovoga zaključka.

3. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da radi realizacije točke 1 ovoga zaključka, sačini Dodatak A Ugovora o zakupu br. 9973.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/127

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 25.06.2021 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za podzakup poslovnog  
prostora na adresi u Rijeci, Srdoči 65/D**  
**-zakupnik: SPECIJALISTIČKA ORDINACIJA OBITELJSKE MEDICINE DR. SC.**  
**NINA BAŠIĆ MARKOVIĆ, dr. med., spec. obiteljske medicine Rijeka**

**MATERIJAL IZRADILA:**  
Irina Gregov

**RAVNATELJ-VODITELJ 1:**  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Ugovor o zakupu br. 7891/02-03 za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Srdoči 65/D, površine 109 m<sup>2</sup> sklopljen je dana 12. svibnja 2011. godine sa zajedničkim zakupnicima trgovačkim društvom ALFA SRDOČI d.o.o., dr.sc. Nina Bašić Marković i mr.sc. Suzan Sušanjanj - Lazović, za obavljanje zdravstvene djelatnosti - opća medicina i stomatološka ordinacija, na vrijeme od 10 godina odnosno do dana 10. svibnja 2021. godine. Sukladno odluci pročelnika od 20. svibnja 2016. godine Dom zdravlja PGŽ ušao je u podzakupni odnos za dio predmetnog poslovnog prostora koji iznosi 32,55 m<sup>2</sup> te je navedeno regulirano Dodatkom C Ugovora o zakupu dana 20. svibnja 2016. godine. Također, dana 10. srpnja 2018. godine Dodatkom D Ugovora o zakupu regulirano je da je jedini zakupnik predmetnog poslovnog prostora spec. ordinacija obiteljske medicine dr.sc. Nina Bašić Marković odnosno da su ostali suzakupnici istupili.

Dana 19. svibnja 2021. godine obnovljen je zakupni odnos za predmetni poslovni prostor na vrijeme od 5 godina odnosno sklopljen je Ugovor o zakupu br. 9973 sa SPECIJALISTIČKOM ORDINACIJOM OBITELJSKE MEDICINE DR. SC. NINA BAŠIĆ MARKOVIĆ, dr. med., spec. obiteljske medicine Rijeka, za obavljanje djelatnosti medicinske i stomatološke prakse (šifra po NKD-u: 86.2), uz ugovorenu zakupninu u iznosu od 1,40 €/m<sup>2</sup>, uvećanu za PDV.

Dana 12. travnja 2021. godine putem e-maila Grad Rijeka je zaprimio dopis Dom zdravlja Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja PGŽ) kojim isti iskazuje interes za korištenje dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Srdoči 65/D, a na koji zahtjev se Grad Rijeka očitovao dana 12. travnja 2021. godine, uz navode da sadašnja zakupnica ispunjava uvjete za obnovu ugovora te da je zakupnici poslan njihov dopis sa navedenim interesom za nastavak podzakupnog odnosa u predmetnom poslovnom prostoru, a radi čega se zatražilo očitovanje od sadašnje zakupnice da li je ista suglasna s nastavkom podzakupnog odnosa.

Dana 17. svibnja 2021. godine Grad Rijeka zaprimio je dopis zakupnice kojim ista obavještava da je s podzakupnikom Domom zdravlja PGŽ obnovila ugovor i da su sporazumno utvrdili da će isti nastaviti koristiti dio poslovnog prostora kao podzakupnici do zaključno 30. rujna 2021. godine.

Naime, čl. 12. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grad Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) (u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu poslovnog prostora), određeno je da u slučaju prestanka ugovora o zakupu poslovnog prostora prestaje važiti i ugovor o podzakup poslovnog prostora, a radi čega se zahtjev Dom zdravlja PGŽ za korištenje dijela poslovnog prostora koji iznosi 32,55 m<sup>2</sup> ima smatrati novi zahtjevom za podzakup budući da je u međuvremenu obnovljen osnovni ugovor o zakupu.

Također, odredbom čl. 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora određeno je kada Gradonačelnik može odobriti davanje cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup, a člankom 10. predviđene su iznimke kada Gradonačelnik može odobriti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup, a to je:

- za postavu bankomata ili automata za igre na sreću, pod uvjetom da zakupnik prihvati peterostruki iznos ugovorene zakupnine za dio poslovnog prostora koji se daje u podzakup, neovisno o broju bankomata ili automata za igre na sreću za koji se traži podzakup i
- za obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj i/ili sekundarnoj razini

Radi naprijed navedenog, stručne službe su mišljenja da je svrsishodno udovoljiti zahtjevu za podzakup dijela predmetnog poslovnog prostora na određeno vrijeme odnosno do dana 30. rujna 2021. godine, a s čim se zakupnica usuglasila, a prvenstveno kako bi se osigurao kontinuitet i dostupnost pružanja dentalne zdravstvene zaštite građanima na tom području

Grada Rijeke, a za koju je podzakupnik u obvezi plaćati isti iznos ugovorene mjesečne zakupnine obzirom da je podzakupnik ustanova čiji je jedini osnivač županija te obavlja zdravstvenu djelatnost primarne razine, ali i činjenicu da je u postupku pronalaženja nove lokacije.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i odredbe članka 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. Prihvća se zahtjev zakupnika SPECIJALISTIČKOM ORDINACIJOM OBITELJSKE MEDICINE DR. SC. NINA BAŠIĆ MARKOVIĆ, dr. med., spec. obiteljske medicine Rijeka, Srdoči 65/D, OIB: 05436566893, MBS: 80490930, za davanje u podzakup dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Srdoči 65/D odnosno za površinu od 32,55 m<sup>2</sup> i to Domu zdravlja Primorsko-goranske županije, Rijeka, Krešimirova 52/A, OIB: 20043484292, za djelatnost medicinske i stomatološke prakse, do 30. rujna 2021. godine, a za koju je podzakupnik u obvezi plaćati isti iznos ugovorene mjesečne zakupnine, budući da je podzakupnik ustanova čiji je jedini osnivač županija te obavlja zdravstvenu djelatnost primarne razine.

2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka, odobrava se uz uvjet da Dom zdravlja Primorsko-goranske županije, Rijeka, Krešimirova 52/A, OIB: 20043484292, kao budući podzakupnik, sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom predmetnog poslovnog prostora za dio poslovnog prostora u površini od 32,55 m<sup>2</sup>, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu te da se isti dostavi Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, u roku od osam dana od primitka ovoga zaključka.

3. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da radi realizacije točke 1 ovoga zaključka, sačini Dodatak A Ugovora o zakupu br. 9973.