



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-72

Rijeka, 31. 5. 2021.

Gradonačelnik je 31. svibnja 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Ciottina 5/A, sagrađen na k.č. broj 910, upisan u z.k.ul. broj 1203, k.o. Rijeka (ID: 200356) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od četiri prostorije i WC-a, ukupne površine 101 m<sup>2</sup>, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 122/240 dijela u površini od 51,34 m<sup>2</sup> odnosno 51 m<sup>2</sup>.

Gradu ostaje na upravljanju 118/240 dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 49,66 m<sup>2</sup> odnosno 50 m<sup>2</sup>.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Ciottina 5/B, sagrađen na k.č. broj 910, upisan u z.k.ul. broj 1203, k.o. Rijeka (ID: 200356) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 46 m<sup>2</sup>, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 122/240 dijela u površini od 23,38 m<sup>2</sup> odnosno 23 m<sup>2</sup>.

Gradu ostaje na upravljanju 118/240 dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 22,62 m<sup>2</sup> odnosno 23 m<sup>2</sup>.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Ciottina 5/C, sagrađen na k.č. broj 910, upisan u z.k.ul. broj 1203, k.o. Rijeka (ID: 200356) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 20 m<sup>2</sup>, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 122/240 dijela u površini od 10,16 m<sup>2</sup> odnosno 10 m<sup>2</sup>.

Gradu ostaje na upravljanju 118/240 dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 9,84 m<sup>2</sup> odnosno 10 m<sup>2</sup>.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 3. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. - 3. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.



**GRADONAČELNIK**

mr.  **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/113

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 28.05.2021 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijelova poslovnih  
prostora na adresi Ciottina 5/A, 5/B i 5/C i predaji u suposjed RH**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se dijelovi poslovnih prostora kojim Grad Rijeka upravlja, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u suvlasništvu stekla Republika Hrvatska.

Grad Rijeka je u pregovorima sa Republikom Hrvatskom po pitanju razvrgnuća suvlasničke zajednice na nekretnini – stambeno – poslovnoj zgradi na adresi u Rijeci Ciottina 5, no do danas se Republika Hrvatska nije konkretno očitovala.

Obzirom da Grad nije vlasnik dijela poslovnih prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

### **1. Ciottina 5/A, sagrađen na k.č. broj 910, upisan u z.k.ul. broj 1203, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od četiri prostorije i WC-a, ukupne površine 101 m<sup>2</sup> (ID: 200356) – slobodan poslovni prostor.

U zemljišnim knjigama predmetni poslovni prostor upisan je kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 122/240 dijela i Grada Rijeke u 118/240 dijela.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 122/240 dijela poslovnog prostora u površini od 51,34 m<sup>2</sup> odnosno 51 m<sup>2</sup>, a Gradu ostaje na upravljanju 118/240 dijela što odgovara površini od 49,66 m<sup>2</sup> odnosno 50 m<sup>2</sup>.

### **2. Ciottina 5/B, sagrađen na k.č. broj 910, upisan u z.k.ul. broj 1203, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 46 m<sup>2</sup> (ID: 200357) – slobodan poslovni prostor.

U zemljišnim knjigama predmetni poslovni prostor upisan je kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 122/240 dijela i Grada Rijeke u 118/240 dijela.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 122/240 dijela poslovnog prostora u površini od 23,38 m<sup>2</sup> odnosno 23 m<sup>2</sup>, a Gradu ostaje na upravljanju 118/240 dijela što odgovara površini od 22,62 m<sup>2</sup> odnosno 23 m<sup>2</sup>.

### **3. Ciottina 5/C, sagrađen na k.č. broj 910, upisan u z.k.ul. broj 1203, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 20 m<sup>2</sup> (ID: 200358) – u zakupu Leo Spinčić.

U zemljišnim knjigama predmetni poslovni prostor upisan je kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 122/240 dijela i Grada Rijeke u 118/240 dijela.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 122/240 dijela poslovnog prostora u površini od 10,16 m<sup>2</sup> odnosno 10 m<sup>2</sup>, a Gradu ostaje na upravljanju 118/240 dijela što odgovara površini od 9,84 m<sup>2</sup> odnosno 10 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Ciottina 5/A, sagrađen na k.č. broj 910, upisan u z.k.ul. broj 1203, k.o. Rijeka** (ID: 200356) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od četiri prostorije i WC-a, ukupne površine 101 m<sup>2</sup>, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 122/240 dijela u površini od 51,34 m<sup>2</sup> odnosno 51 m<sup>2</sup>.

Gradu ostaje na upravljanju 118/240 dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 49,66 m<sup>2</sup> odnosno 50 m<sup>2</sup>.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Ciottina 5/B, sagrađen na k.č. broj 910, upisan u z.k.ul. broj 1203, k.o. Rijeka** (ID: 200356) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 46 m<sup>2</sup>, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 122/240 dijela u površini od 23,38 m<sup>2</sup> odnosno 23 m<sup>2</sup>.

Gradu ostaje na upravljanju 118/240 dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 22,62 m<sup>2</sup> odnosno 23 m<sup>2</sup>.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Ciottina 5/C, sagrađen na k.č. broj 910, upisan u z.k.ul. broj 1203, k.o. Rijeka** (ID: 200356) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 20 m<sup>2</sup>, daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 122/240 dijela u površini od 10,16 m<sup>2</sup> odnosno 10 m<sup>2</sup>.

Gradu ostaje na upravljanju 118/240 dijela poslovnog prostora što odgovara površini od 9,84 m<sup>2</sup> odnosno 10 m<sup>2</sup>.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. – 3. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. – 3. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.