



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/92-1

URBROJ: 2170/01-15-00-21-43

Rijeka, 28. 6. 2021.

Gradonačelnik je 28. lipnja 2021. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se B. S. legalizira korištenje stana u Rijeci, Frana Kresnika 5, I. kat, stan 3, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem B. S. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Frana Kresnika 5, I. kat, stan broj 3 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 939/20, zakazane za dan 01. srpnja 2021. godine, neće se dogoditi.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Jasminke Franki i  
Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Karle Mušković i Maje Pudić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije  
korištenja stanova**

KLASA : 370-01/09-01/856

URBROJ: 2170/01-17-30-21-59

Rijeka, 28. lipnja 2021. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: B. S., Rijeka**

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i  
odgodi zakazane deložacije**

**MATERIJAL IZRADILE:**

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

**PROČELNICA:**

**Denis Šulina**

## Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-939/20, protiv B. S. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **01.07.2021. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, nužnika i drvarnice, ukupne površine 48,00 m<sup>2</sup>.

B. S. koristio je predmetni stan kao najmoprimac Grada Rijeke. Međutim, po isteku roka na koji je Ugovor o najmu stana sklopljen, Ugovor nije obnovljen za daljnje razdoblje budući da je utvrđeno da je B. S. za vrijeme važenja Ugovora stekao u vlasništvo dvosobni stan, ukupne površine 50,44 m<sup>2</sup>, a koji stan je kasnije otuđio.

Sukladno odredbama Odluke o najmu stanova B. S. je o činjenici stjecanja stana u vlasništvo bio dužan izvijestiti Grad Rijeku te u roku od 30 dana predati stan prazan od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, a što nije učinio.

Slijedom navedenog Grad Rijeka je protiv B. S. pokrenuo sudski postupak radi iseljenja iz stana. Dana 30. siječnja 2013. godine Općinski sud u Rijeci donio je presudu posl. br. P-1724/12 kojom je imenovanome naloženo da prijeporni stan preda u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari.

B. S. nije postupio po navedenoj pravomoćnoj i ovršnoj presudi te je protiv njega pokrenut predmetni ovršni postupak.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet (povodom deložacije koja je bila zakazana za dan 25.02.2019. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se B. S. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim ponovo sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da je B. S. imao u vlasništvu stan iste strukture i približno iste kvadrature (čak i nešto veći) kao što je i predmetni stan koji je u vlasništvu Grada Rijeke, te da iz očitovanja Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb nije proizlazilo da bi u konkretnom slučaju socijalna situacija imenovanog opravdavala sklapanje ugovora o najmu stana, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istim sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom da se radilo o prvoj zakazanoj deložaciji i da su troškovi stanovanja bili uredno podmireni, kao i troškovi koje je Grad Rijeka imao u sudskom postupku, te s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj S. uredno koristi stan i da svojim načinom korištenja stana ne ometa stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova Gradonačelnik je, na prijedlog Povjerenstva, donio Zaključak kojim je ovrha odgođena na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 01.07.2021. godine ponovo je razmatran predmet B. S. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb obavio je telefonski razgovor sa gđinom B. S. U telefonskom razgovoru gđin S. je izjavio da se okolnosti nakon prošle zakazane deložacije nisu znatno izmijenile. Ne osporava da je stekao u vlasništvo stan, koji je bio u vlasništvu njegovih pokojnih roditelja te da je prihod od prodaje stana podijelio s polubračom i polusestrama.

Ponovo je naveo da u gradskom stanu živi od 1994. godine. U stanu da su živjeli on, supruga i dvoje djece. Najstariji sin se u međuvremenu odselio i kupio manji stan u kojem živi.

U odnosu na socijalne okolnosti obitelji naveo je da je u mirovini koja mu iznosi cca 3.300,00 kn mjesečno, da supruga radi te također ostvaruje prihode u visini od cca 3.000,00 kn mjesečno. Kćer I. koja s njima živi povremeno radi, ali da je trenutno nezaposlena.

Troškove stanovanja uredno podmiruju, a u uređenje stana da su uložili znatna sredstva. Gđin. B. S. je hrvatski branitelj i dugogodišnji darivatelj krvi.

Uvidom u evidenciju socijalnog programa Grada Rijeke utvrđeno je da obitelj nije evidentirana kao korisnik."

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana. U zapisniku o kontroli navedeno je da B. S. predmetni stan koristi sa suprugom B. i kćerkom I., te da je stan uredan i održavan. Prilikom kontrole saslušano je i dvoje susjeda iz zgrade koji su izjavili da obitelj S. načinom korištenja stana ne ometa nikoga od stanara u zgradi u mirnom korištenju stanova.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 28.06.2021. godine troškovi stanovanja na predmetnom stanu uredno su podmireni.

B. S. podmirio je i trošak sudskog postupka prouzročen Gradu Rijeci u iznosu od 5.000,00 kn (3.600,00 kn parnični i 1.400,00 kn ovršni trošak).

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog stana.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao jedan od uvjeta za legalizaciju korištenja stana utvrđen je uvjet da korisnici stana „nisu imali u vlasništvu/suvlasništvu kuću ili stan koji su otuđili, osim izuzetno kada socijalna situacija korisnika opravdava sklapanje ugovora o najmu.“

U konkretnom slučaju nesporno je da je B. S. imao u vlasništvu stan iste strukture i približno iste kvadrature (čak i nešto veći) kao što je i predmetni stan koji je u vlasništvu Grada Rijeke.

Nadalje, iz očitovanja Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb ne proizlazi da bi u konkretnom slučaju socijalna situacija imenovanog opravdavala sklapanje ugovora o najmu stana.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-B. S. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Nadalje, s obzirom da u konkretnom slučaju nema uvjeta za legalizaciju korištenja predmetnog stana, a s obzirom da je deložacija već jednom odgođena Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 01.07.2021. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se B. S. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem B. S. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 939/20, zakazane za dan 01. srpnja 2021. godine, neće se odgoditi.