



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/92-1

URBROJ: 2170/01-15-00-21-35

Rijeka, 24. lipnja 2021.

Gradonačelnik je 24. lipnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se A. G. legalizira korištenje stana u Rijeci, Drage Šćitara 26, V. kat, stan 18, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem A. G. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Drage Šćitara 26, V. kat, stan broj 18 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 352/19, zakazane za dan 29. lipnja 2021. godine, neće se dogoditi.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki i Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/19-06/7

URBROJ: 2170/01-17-30-21-20

Rijeka, 23. lipanj 2021. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: A. G., Rijeka

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
provođenju zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-352/19, protiv A. G. radi ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **29.06.2021. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja i hodnika, ukupne površine 54,26 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da A. G. nije postupao u skladu s Ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom koji je za predmetni stan sklopio s Gradom Rijeka odnosno nije podmirivao najamninu i ostale troškove stanovanja te mu je Ugovor o najmu stana otkazan.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se A. G. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim ponovo sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Uvidom u podatke „Ri-Stan“-a d.o.o. utvrđeno je da je na dan 23.06.2021. godine na predmetnom stanu evidentiran dug troškova stanovanja u iznosu od **96.342,43 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos od **27.207,59 kn**. Ističe se da je posljednji račun najamnine podmiren za mjesec prosinac 2011. godine odnosno da se navedeni dug odnosi na period od gotovo 10 godina.

A. G. nije podmirio niti troškove sudskog postupka koje je Grad Rijeka imao radi njegovog iseljenja iz stana tako da dug iznosi **1.725,00 kn**.

HEP ODS d.o.o. i HEP Elektra d.o.o. dostavili su podatke da je u predmetnom stanu isključena električna energija od rujna 2015. godine zbog zaostalih dugovanja.

Povodom zakazane deložacije Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Poslanom službenom pozivu od strane ovog Odjela A. G. uredno se odazvao i dao zapisničku izjavu na svoje socijalne (materijalne) okolnosti.

A. G. živi u stanu koji je u vlasništvu Grada Rijeke od rođenja, tj. od 1971. godine. U stanu živi sam već duži niz godina, točnije od 1999. godine, od kada je preminuo njegov otac B. G. koji je bio nositelj Ugovora o najmu.

Imenovani je zaposlen kao policajac i ostvaruje mjesečna primanja oko 7.000,00 kn. Prilikom razgovora sa službenicama Odjela upoznat je sa stanjem dugovanja na ime troškova stanovanja, te je zapisnički izjavio da nije u mogućnosti taj iznos podmiriti u skorije vrijeme jer mu je plaća opterećena ovrhama, a i u skorije vrijeme je bio na dugotrajnom bolovanju radi povrede nadlaktice lijeve ruke.

Nadalje, izjavio je da je voljan stan vratiti Gradu Rijeci, ali da mu treba vrijeme od dva mjeseca kako bi ispraznio stan od stvari i da će, ukoliko mu se prolongira datum deložacije za dva mjeseca, stan vratiti dobrovoljno.

Isto tako je izjavio da nakon što vrati stan vlasniku ima mogućnost stambenog zbrinjavanja kod šire obitelji.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom prilikom je utvrđeno da A. G. koristi predmetni stan sam, te da je stan uredan i održavan. Prilikom kontrole obavljen je razgovor s dvoje susjeda iz zgrade i ovlaštenom predstavnicom suvlasnika zgrade te je utvrđeno da imenovani ne ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

A. G. nije podnio zahtjev za otpis, obročnu otplatu ili odgodu plaćanja duga temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja („Narodne novine“ broj 52/13 i 94/14). Međutim, s obzirom na iznos primanja koji je naveo pri Odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb proizlazi da imenovani ne bi ispunjavao uvjete za otpis propisane navedenom Uredbom.

A. G. obratio se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom sa zahtjevom za odgodom deložacije „na neko vrijeme da si osigura drugi smještaj“.

Slijedom utvrđenih činjenica odnosno da se za predmetni stan ne podmiruju troškovi stanovanja, kao i da nisu podmireni sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana, Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-A. G. ne legalizira korištenje stana u Rijeci;

Nadalje, iz svih naprijed navedenih razloga, kao i s obzirom na činjenicu da u stanu nema malodobne djece, da se ne radi o nezaposlenoj osobi, da je A. G. izjavio u zapisnik kod Odjela za zdravstvo i socijalnu skrb da ima mogućnosti zbrinuti se kod članova šire obitelji, a osobito cijeneći činjenicu da se troškovi stanovanja ne podmiruju izrazito dugi vremenski period Povjerenstvo smatra da nema uvjeta niti za odgodu zakazane deložacije te predlaže Gradonačelniku da se:

-provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se A. G. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem A. G. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 352/19, zakazane za dan 29. lipnja 2021. godine, neće se odgoditi.