



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-77

Rijeka, 2. 6. 2021.

Gradonačelnik je 2. lipnja 2021. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se I. R. i S. J. legalizira korištenje stana u Rijeci, Silvija Bačića 15, I. kat, stan 1, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, Silvija Bačića 15, I. kat, stan 1, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-57/20, zakazane za dan 10. lipnja 2021. godine, na rok do mogućnosti dodjele obitelji J.-R. nužnog smještaja, a najduže na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,  
Jasminke Franki i Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije  
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/15-07/27

URBROJ: 2170/01-17-30-21-85

Rijeka, 02. lipanj 2021. god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: I. R. i S. J., Rijeka**

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i  
odgodi zakazane deložacije**

**MATERIJAL IZRADILE:**

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

**PROČELNICA:**

**Denis Šulina**

## Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, pod posl. br. Ovr-57/20, protiv R. A. i M. A. radi ispražnjenja i predaje stana u Rijeci, praznog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci u kojem postupku je za dan **10.06.2021. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i dva balkona, ukupne površine 70,44 m<sup>2</sup>.

U predmetnom stanu više ne stanuje obitelj A. no stan nisu vratili u posjed Gradu Rijeci kao što im je to bilo naloženo pravomoćnim i ovršnim rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-1200/12 od 12. studenog 2012. godine već su u stan 23. studenog 2015. godine uselili I. R. i S. J. na način da su u stan provalili, kao što je to prethodno učinila i obitelj A. O provali imenovanih u stan Direkciju za komunalno redarstvo Grada Rijeke izvijestila je Prva policijska postaja Rijeke.

Odmah po saznanju o provali Grad Rijeka je pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenuo protiv I. R. i S. J. postupak radi predaje predmetnog stana u posjed Gradu Rijeci slobodnog od osoba i stvari. Općinski sud u Rijeci donio je dana 05. prosinca 2017. godine rješenje posl. br. 81 Psp-286/15-21 kojim je utvrđeno da su I. R. i S. J. smetali Grad Rijeku u posjedu predmetnog stana na način da su protupravno ušli u stan, te im je naloženo da predmetni stan slobodan od osoba i stvari vrate u posjed Gradu Rijeci.

Žalba imenovanih na navedeno rješenje odbijena je presudom Županijskog suda u Zagrebu posl. br. GŽ-1294/18 od 02. lipnja 2020. godine, a dana 17. kolovoza 2020. godine Općinski sud u Rijeci je na prijedlog Grada Rijeke donio rješenje o ovrsi.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet (povodom deložacija koje su bile zakazane za dan 26. veljače 2016., 26. travnja 2019. i 17. ožujka 2020. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se I. R. i S. J. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istima sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U postupku provedenom povodom deložacije zakazane za 26. veljače 2016. godine utvrđeno je da isti ne ispunjavaju uvjete za legalizaciju budući da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da svojim načinom korištenja stana ometaju stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Nadalje, Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Grada Rijeke tom je prilikom, s obzirom da su I. R. i S. J. tada bili roditelji dvoje malodobne djece istima osigurao nužni smještaj površine 30 m<sup>2</sup> koji je također koristila obitelj s djetetom, međutim, imenovani su ga odbili prihvatiti.

Slijedom navedenog, na prijedlog Povjerenstva za legalizaciju korištenja stanova Gradonačelnik je donio zaključak kojim je utvrđeno da nema uvjeta za legalizaciju korištenja predmetnog stana, te da se deložacija zakazana za 26.02.2016. godine neće dogoditi.

Međutim, deložacija je odgođena na licu mjesta odlukom Općinskog suda u Rijeci budući da Centar za socijalnu skrb Rijeka nije bio obaviješten o deložaciji, a u stanu su zatečena maloljetna djeca. Novi termin deložacije bio je zakazan za dan 23.05.2016. godine,

a istu je sud ponovo odgodio zbog protivljenja djelatnice Centra za socijalnu skrb Rijeka, a s obzirom na okolnost da je S. J. u vrijeme provođenja deložacije bila trudnica i imala rizičnu trudnoću.

Napominje se i da je nakon odgode deložacije 26.02.2016. godine I. R. došao u prostorije Općinskog suda u Rijeci te sudskoj ovršiteljici prijetio i razbacivao službene spise zbog čega je bio osuđen na kaznu zatvora.

Povodom deložacije zakazane za dan 26.04.2019. godine Gradonačelnik je na prijedlog Povjerenstva za legalizaciju korištenja stanova ponovo donio zaključak kojim je utvrđeno da nema uvjeta za legalizaciju korištenja predmetnog stana i to iz razloga što je utvrđeno da korisnici stana ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova. Navedeno su prilikom kontrole korištenja stana izjavile sve tri korisnice stanova u predmetnoj zgradi koja se sastoji od samo četiri stana.

Nadalje, u Policijskom izvješću koje je tom prilikom pribavljeno navedeno je da je policija na predmetnoj adresi intervenirala 13 puta.

S. J. pravomoćno je i osuđena na 4 mjeseca zatvora, uvjetno na godinu dana, zbog prijetnji smrću susjedi Lj. F.

Troškovi stanovanja za predmetni stan nisu bili uredno podmireni kao ni sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja imenovanih iz predmetnog stana.

Povodom deložacije zakazane za dan 17. ožujka 2020. godine također je utvrđeno da nema uvjeta za legalizaciju korištenja predmetnog stana budući da troškovi stanovanja nisu bili uredno podmireni, da nisu u potpunosti bili podmireni niti sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci, a kontrolom korištenja stana utvrđeno je da korisnici predmetnog stana ometaju susjede u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Povodom deložacije zakazane za 10. lipnja 2021. ponovo je razmatran ovaj predmet te su zatražene informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjavaju uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 02.06.2021. godine troškovi stanovanja za predmetni stan uredno su podmireni.

Tijekom prošle godine HEP Elektra d.o.o. izvijestila je Grad Rijeku da za predmetni stan nisu uredno podmireni troškovi za isporučenu električnu energiju te je od Grada Rijeke kao vlasnika stana zatraženo da iste podmiri. Nakon dopisa upućenog korisnicima stana dug je podmiren. Podatak da li trenutno postoji dug za isporučenu električnu energiju do danas nismo dobili iako je zatražen.

Troškovi Grada Rijeke u sudskim postupcima (parničnom i ovršnom) koji su vođeni odnosno koji se vode radi ispražnjenja predmetnog stana i predaje istog u posjed Gradu Rijeci iznose 9.290,00 kn. Od navedenog iznosa podmiren je dio u iznosu od 5.675,44 kn.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb je utvrdio da je obitelj R.-J. šesteročlana obitelj koju čine izvanbračni supružnici I. R. i S. J. te četvero maloljetne djece.

Obitelj je do veljače 2021. godine bila korisnik zajamčene minimalne naknade pri Centru za socijalnu skrb Rijeka. Također, obitelj je dugogodišnji korisnik subvencija iz Socijalnog programa Grada Rijeke (prava na pomoć za nabavu školskih udžbenika za učenike osnovne škole, te prava na pomoć za podmirenje troškova marende i prehrane u

produženom boravku učenika osnovnih škola, pravo na jednokratnu novčanu naknadu za troškove ogrijeva i poklon bon za novorođenče kao i prehranu za dojenčad).

Nadalje, uvidom u bazu korisnika Socijalnog programa Grada Rijeke, razvidno je da je obitelj S. J. temeljem socijalnog uvjeta (zajamčene minimalne naknade) koristila pravo na subvenciju podstanarine do 30. lipnja 2017. godine, u mjesečnom iznosu od 800,00 kn za stan na adresi.

Ujedno napominjemo da je imenovanima, obzirom da imaju mlt. djecu i da su socijalno ugrožena obitelj nedugo nakon što su bespravno ušli u stan na navedenoj adresi, ponuđen nužni smještaj Grada Rijeke veličine 30 m<sup>2</sup>, međutim, isti su ga odbili prihvatiti.

Zaključno, obitelj J.-R. trenutno nije korisnik prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri Centru za socijalnu skrb, samim time ne udovoljava uvjetima za dodjelu nužnog smještaja. Međutim, Odjel bi uzimajući u obzir činjenicu da je obitelj do nedavno bila korisnik prava na zajamčenu minimalnu naknadu, te da se očito radi o socijalno ugroženoj obitelji, ponovo predložio dodjelu nužnog smještaja.

Napominjemo, da Odjel trenutno ne raspolaže sa slobodnim nužnim smještajem veće kvadrature, ali postoji mogućnost da u skorije vrijeme ovoj obitelji ponudimo dvije odvojene sobe veličine 16 m<sup>2</sup>.

Odjel smatra, s obzirom na cjelokupnu problematiku da nema uvjeta za legalizaciju korištenja stana, no predlažemo da se zakazana deložacija odgodi do mogućnosti dodjele nužnog smještaja.

Ukoliko i ovaj puta imenovani odbiju ponuđeni nužni smještaj predlažemo da se buduća zakazana deložacija provede.“

Izvršena je i kontrola korištenja stana dana 25.05.2021. godine. Kontrolom je utvrđeno da izvanbračni supružnici I. R. i S. J. koriste predmetni stan sa četvero djece te da je stan uredno održavan. Prilikom kontrole saslušani su i susjedi iz zgrade. Susjeda S. izjavila je da nema primjedbi na obitelj J./R. Susjeda M. izjavila je isto uz napomenu da ponekad kada su glasni ona i suprug ih upozore da se stišaju te isti to i uvažavaju. Zapisnik su obje odbile potpisati. Susjeda Lj. F., koja je ujedno i ovlaštena predstavnicom suvlasnika zgrade izjavila je da s obitelji J./R. ima ogromnih problema od kada su doselili, da su je isti verbalno napadali pogrđnim riječima, a supruga da su i fizički napali, da je prisiljena prodati svoj stan jer je na ovoj adresi nemoguće voditi normalan život od terora koji provodi obitelj R.-J., te da su ostali susjedi u strahu od njih pa da vjerojatno neće biti zainteresirani za davanje izjava.

Od Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeke ponovo je zatražen podatak o njihovim intervencijama za predmetnoj adresi od posljednje deložacije do danas te je dostavljen podatak da je policija intervenirala dva puta po prijavi Lj. F. no da nisu utvrđeni elementi prekršaja.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog stana.

S. J., zastupana po odvjetniku obratila se nadležnoj službi Grada Rijeke i Gradonačelniku s molbom za odgodu ovrhe, kao i da se razmotri mogućnost da joj se predmetni stan dodijeli u najam. U zamolbi u bitnom navodi da u predmetnom stanu živi kao samohrana majka s četvero djece, da bi prisilnim iseljenjem bukvalno ostali na cesti, te da redovito plaća sve režijske troškove za navedeni stan.

Sa zamolbom za odgodu deložacije imenovana se putem punomoćnika obratila i Općinskom sudu u Rijeci.

Povjerenstvo za provođenje postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjet za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđen je uvjet da korisnici stana ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova. Nadalje, uvjet za legalizaciju je i da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da korisnici stana ometaju druge korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju stanova.

Nadalje, troškovi stanovanja za predmetni stan, uključujući i troškove za utrošenu električnu energiju ne podmiruju se uvijek uredno.

I. R. i S. J. nisu u potpunosti podmirili niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja imenovanih iz predmetnog stana.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-I. R. i S. J. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, radi zaštite interesa četvero maloljetne djece imenovanih, uvažavajući prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da se deložacija odgodi te da se imenovanima još jednom ponudi nužni smještaj te ukoliko isti odbiju da se buduća zakazana deložacija provede, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci na rok do mogućnosti dodjele obitelji J.-R. nužnog smještaja, a najduže na rok od 6 mjeseci.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se I. R. i S. J. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-57/20, zakazane za dan 10. lipnja 2021. godine, na rok do mogućnosti dodjele obitelji J.-R. nužnog smještaja, a najduže na rok od 6 mjeseci.