



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/92-1

URBROJ: 2170/01-15-00-21-39

Rijeka, 28. 6. 2021.

Gradonačelnik je 28. lipnja 2021. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se zahtjev zajedničkih zakupnika AESTUS d.o.o. iz Rijeke, Ivana Milčetića 12, OIB: 11416315504, MB: 4396812, i AESTUS FINANCIJSKO SAVJETOVANJE d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 66, OIB: 07521517800, MB: 4972015 i AESTUS CONSULTING d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 66, OIB: 25586602724, MB: 5302633 za produljenje roka za početak obavljanja ugovorene djelatnosti, najkasnije do dana 06. rujna 2021. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zajedničkim zakupnicima AESTUS d.o.o. iz Rijeke, Ivana Milčetića 12, OIB: 11416315504, MB: 4396812, i AESTUS FINANCIJSKO SAVJETOVANJE d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 66, OIB: 07521517800, MB: 4972015 i AESTUS CONSULTING d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 66, OIB: 25586602724, MB: 5302633 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista započne obavljati najkasnije do dana 06. rujna 2021. godine.



**GRADONAČELNIK**

*Marko Filipović*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i  
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/126

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 24.06.2021 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka za odgodu početka obavljanja djelatnosti u  
poslovnom prostoru u Rijeci, na adresi u Rijeci, Milutina Barača 66**

- **Zakupnik AESTUS d.o.o. iz Rijeke, Ivana Milčetića 12, OIB: 11416315504, MB: 4396812, zastupan po predsjednik uprave Ivanu Roje i AESTUS FINANCIJSKO SAVJETOVANJE d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 66, OIB: 07521517800, MB: 4972015, zastupan po direktoru Ivanu Roje i AESTUS CONSULTING d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 66, OIB: 25586602724, MB: 5302633 (zajednički zakupnici)**

MATERIJAL IZRADILA:  
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o Ź e n j e

Zakupnici **AESTUS d.o.o. iz Rijeke, Ivana Milčetića 12, OIB: 11416315504, MB: 4396812**, i **AESTUS FINANCIJSKO SAVJETOVANJE d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 66, OIB: 07521517800, MB: 4972015** i **AESTUS CONSULTING d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 66, OIB: 25586602724, MB: 5302633** su zajednički zakupnici poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Milutina Barača 66, u sutereu, prizemlju i na prvom katu zgrade, **korisne površine od 637 m<sup>2</sup>**, a koji se u sutereu sastoji od sedam prostorija, dva hodnika, dva wc-a i stubišta, u prizemlju od šest prostorija, šest sanitarnih čvorova, dva wc-a, terase i stubišta, a na prvom katu od šest prostorija, hodnika, kupaone, dva wc-a, dva sanitarna čvora i stubišta i to temeljem **Ugovora o zakupu broj 9903** sklopljenog dana 27. siječnja 2021. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), a koji je namijenjen za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom **70.22 savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem, aktivnost: uredski prostor**, uz obvezu plaćanja zakupnine u iznosu od **0,72 €/m<sup>2</sup>**. Predmetnim Ugovorom o zakupu zakupnik je bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana **05. lipnja 2021. godine**.

Dana 09. lipnja 2021. godine sa zajedničkim zakupnicima je sklopljen Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 10/2021 (u daljnjem tekstu: Ugovor o suglasnosti za preinaku), iako je isti datiran sa ožujkom 2021. godine (radi čekanja suglasnosti ostalih suvlasnika odnosno KD Čistoća d.o.o. i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.), a kojim je Grad Rijeka kao zakupodavac predmetnog poslovnog prostora dao suglasnost da o svom trošku, u roku od 60 dana, izvedu radove u predmetnom poslovnom prostoru sukladno zahtjevu od 25. ožujka 2021. godine i dostavljenoj dokumentaciji i to:

- demontaže i rušenja (otučenje žbuke, skidanje postojećeg armstrong stropa),
- zidarski radovi,
- izolaterski radovi (izrada hidroizolacije sanitarnih prostora, terasa i balkona),
- stolarski radovi (dobava i ugradnja jednokrlnih vrata, uređenje i bojanje vanjske stolarije),
- gips-kartonski radovi (izrada unutarnjih pregradnih zidova, obloga i spuštenog stropa),
- keramičarski i podopolagački radovi (zamjena podnih i zidnih keramičkih pločica, postava laminata na pod te drvenih gazišta i čela na stepenice)
- ličilački radovi (ličenje svih zidova i stropove te ličenje pročelja),
- vodoinstalaterski radovi i zamjena sanitarija,
- elektroinstalaterski radovi,
- bravarski i čelični radovi.

Navedenim Ugovorom o suglasnosti za preinaku, zajednički zakupnici su u obvezi u svrhu izvođenja radova na pročeljima ishoditi mišljenje Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Rijeci dok su prilikom izrade odvodne instalacije u obvezi paziti na minimalne padove odvodnje te ispitati novoizvedenu vodovodnu instalaciju na nepropusnost tlačnom probom. Također, za izradu nove elektroinstalacije su u obvezi ishoditi atest o ispravnosti iste.

Predmetnim Ugovorom o suglasnosti za preinaku, zajednički zakupnici su dužni sav demontirani materijal i opremu zbrinuti sukladno propisima na za to propisane deponije te snositi trošak svih naknada za deponiranje sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19).

Dana 05. svibnja 2021. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za odgodu početka obavljanja djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, a budući da su se tek nakon sklapanja navedenog Ugovora o suglasnosti za preinaku predmetnog poslovnog prostora, stekli uvjeti za obradu istog, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu urednog zakupnika, uzimajući u obzir situaciju na tržištu rada uslijed izvanrednih okolnosti uzrokovanih pandemijom, na način da se istome produlji rok za početak obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 06. rujna 2021. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.Prihvća se zahtjev zajedničkih zakupnika **AESTUS d.o.o. iz Rijeke, Ivana Milčetića 12, OIB: 11416315504, MB: 4396812, i AESTUS FINANCIJSKO SAVJETOVANJE d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 66, OIB: 07521517800, MB: 4972015 i AESTUS CONSULTING d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 66, OIB: 25586602724, MB: 5302633** za produljenje roka za početak obavljanja ugovorene djelatnosti, najkasnije do dana 06. rujna 2021. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zajedničkim zakupnicima **AESTUS d.o.o. iz Rijeke, Ivana Milčetića 12, OIB: 11416315504, MB: 4396812, i AESTUS FINANCIJSKO SAVJETOVANJE d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 66, OIB: 07521517800, MB: 4972015 i AESTUS CONSULTING d.o.o. iz Rijeke, Milutina Barača 66, OIB: 25586602724, MB: 5302633** sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti na način da se ista započne obavljati najkasnije do dana 06. runa 2021. godine.