



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/92-1

URBROJ: 2170/01-15-00-21-6

Rijeka, 9. 6. 2021.

Gradonačelnik je 9. lipnja 2021. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Sukladno odredbi članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) nakon dostave dviju solemniziranih bjanko zadužnica kao sredstva osiguranja naplate, prva na ime trgovačkog društva te druga na ime zakonskog zastupnika društva, odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom POGO d.o.o., OIB 08685696721, iz Crikvenice, Braće dr. Sobol 13, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Ante Starčevića 5 D, površine 88 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 9568 od 03.05.2019. godine, u ukupnom iznosu od 170.493,05 kn, koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje 08-11/2020. godine te 01,03-06/2021. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Obročna otplata se realizira kroz 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dopijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, uz uvjet da uredno podmiruje tekuću zakupninu za predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da POGO d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dopijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.

GRADONAČELNIK



  
Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/120

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 8.6.2021.god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga  
- zakupnik POGO d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Zakupnik POGO d.o.o., OIB 08685696721, iz Crikvenice, Braće dr. Sobol 13, obratio se dana 04.06.2021. godine sa pismenim zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja za zakupninu kroz 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka, odnosno maksimalan broj obroka. Trgovačko društvo koristi poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Ante Starčevića 5 D, površine 88 m<sup>2</sup>, za djelatnost trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama - asortiman kava i proizvodi od kave te djelatnost pripreme i usluživanje pića – caffe bar, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 30,00 € po m<sup>2</sup>, odnosno 24.800,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 9568 od 03.05.2019. godine.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene ima nepodmirenu dospjelu tražbinu prema TD POGO d.o.o. u ukupnom iznosu od 170.493,05 kn, koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje 08-11/2020. godine te 01,03-06/2021. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka je dana 08.06.2021. godine zatražio od zakupnika dostavu dviju solemniziranih bjanko zadužnica kojima bi se osigurala naplata tražbine iz obročne otplate, jedna će glasiti na ime pravne osobe, a druga na zakonskog zastupnika zakupnika kao osobno jamstvo. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine za korištenje poslovnog prostora i zatezne kamate. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko POGO d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljene instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

### ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Nakon dostave dviju solemniziranih bjanko zadužnica kao sredstva osiguranja naplate, prva na ime trgovačkog društva te druga na ime zakonskog zastupnika društva, odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom POGO d.o.o., OIB 08685696721, iz Crikvenice, Braće dr. Sobol 13, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Ante Starčevića 5 D, površine 88 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 9568 od 03.05.2019. godine, u ukupnom iznosu od 170.493,05 kn, koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje 08-11/2020. godine te 01,03-06/2021. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate. Obročna otplata se realizira kroz 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, uz uvjet da uredno podmiruje tekuću zakupninu za predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da POGO d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.