



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/21-04/92-1

URBROJ: 2170/01-15-00-21-17

Rijeka, 14. 6. 2021.

Gradonačelnik je 14. lipnja 2021. godine donio sljedeću

**o d l u k u**

1. Grad Rijeka i Dejan Španović, odvjetnik u Zagrebu, Trnjanska cesta 59, OIB: 54996477172, sklopit će Ugovor o nalogu kojim se nalogoprimac obvezuje, u ime i za račun Grada Rijeke, kod Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti i nadležnog suda poduzeti sve pravne i druge povezane radnje radi utvrđivanja infrastrukturnog operatora te utvrđivanja količine i vrste infrastrukture i visine naknade za pravo puta za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, utvrđenja i isplate naknade stečenog bez osnove ili naknade štete, uz odvjetničku nagradu i troškove zastupanja, sukladno uvjetima utvrđenim po prijedlogu ovog zaljučka.

2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



**GRADONAČELNIK**

*Marko FILIPOVIĆ*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović i Nikol Majstrovčić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Zavod za informatičku djelatnosti, n/r Željka Jurića



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/21-08/114

URBROJ: 2170/01-01-20- 21-1

Rijeka, 11. lipanj 2021.

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju ugovora o nalogu između Grada Rijeke i  
odvjetnika Dejana Španovića**

Izradila:

Nikol Majstorović, mag. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Imovinskopravni odnosi između Grada Rijeke i HT - Hrvatske telekomunikacije d.d. (pravni prednik Hrvatskog Telekom d.d.) regulirani su na način da je dana 21. prosinca 2007. godine temeljem Odluke Poglavarstva Grada Rijeke, KLASA: 350-07/07-04/27, URBROJ: 2170-01-01-03-07-1, sklopljen Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza u vezi s osnivanjem prava služnosti polaganja i imanja telekomunikacijskih vodova i inсталacija na javnim površinama i neizgrađenom građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke (dalje: Osnovni ugovor) u ukupno procijenjenoj površini od cca 183.000 m<sup>2</sup>, a sukladno kojem Hrvatski Telekom d.d. Zagreb plaća ugovorenu godišnju naknadu za osnovano pravo služnosti. Temeljem navedenog ugovora, za vodove ukopane u zemljište, do sada je sklopljeno više pojedinačnih ugovora o osnivanju prava služnosti po pojedinim katastarskim općinama (uknjiženo vlasništvo Grada Rijeke i javno dobro), po kojima Hrvatski Telekom d.d. Zagreb plaća naknadu. Naknada iz Osnovnog ugovora umanjuje se za iznose naknada koji su određeni u pojedinačnim ugovorima o osnivanju prava služnosti.

Donošenjem Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (Narodne novine br. 152/2011, 151/2014, 95/2017) infrastrukturni operator obavezan je plaćati upravitelju općeg dobra ili vlasniku nekretnina na kojoj je izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura (u ovom slučaju Gradu Rijeci) naknadu za pravo puta. Stoga, upravitelj općeg dobra ili vlasnik nekretnine može Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) podnijeti zahtjev za pokretanje postupka utvrđivanja infrastrukturnog operatora te utvrđivanja količine i vrste infrastrukture i visine naknade za pravo puta za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na općem dobru ili na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i posebnim propisima.

Dejan Španović, odvjetnik u Zagrebu, Trnjanska cesta 59, OIB: 54996477172, obratio se Gradu Rijeci sa ponudom za pružanje odvjetničkih usluga u upravnom postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora i visine naknade za pravo puta kod HAKOM-a za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koju su infrastrukturni operatori izgradili na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke, te u parničnom postupku kod nadležnog suda radi isplate imovinske koristi koju su operatori dosad stekli korištenjem tih nekretnina bez da su plaćali naknadu za ukupnu količinu izgrađene infrastrukture.

Predloženo je sklapanje Ugovora o nalogu kojim se odvjetnik Dejan Španović, kako nalogoprimac, obavezuje kod HAKOM-a poduzeti sve pravne i druge povezane radnje radi utvrđenja i isplate naknade za pravo puta, i pred nadležnim sudom pokrenuti postupak radi isplate naknade za zakonsko ograničenje prava vlasništva, naknade stečenog bez osnove ili naknade štete za prethodno razdoblje, a za što mu se Grad Rijeka, kao nalogodavac, obavezuje isplatiti odvjetničku nagradu i troškove zastupanja (uvećano za PDV) bez prava na isplatu predujma i materijalnih troškova i bez prava na odvjetničku nagradu u slučaju neuspjeha u poduzimanju ugovorenih radnji.

Pravne radnje obuhvaćaju radnje pokretanja i vođenja upravnog postupka utvrđivanja infrastrukturnog operatora i visine naknade za pravo puta kod HAKOM-a i radnje pokretanja i vođenja parničnog postupka kod nadležnog suda radi isplate naknade za pravo puta (naknade za zakonsko ograničenje prava vlasništva, naknade stečenog bez osnove ili naknade štete), a i radnje kod Visokog upravnog suda Republike Hrvatske u upravnom sporu koji bi infrastrukturni operator pokrenuo protiv odluka koje HAKOM donosi u upravnom postupku te radnje u upravnom sporu koji bi infrastrukturni operator pokrenuo protiv odluka Visokog upravnog suda Republike Hrvatske.

Povezane radnje obuhvaćaju radnje utvrđivanja činjenica iz sadržaja dokaza o tim činjenicama odlučnih za primjenu prava u upravnom i parničnom postupku. Ove činjenice se osobito utvrđuju iz sadržaja: kompletnog geodetskog elaborata na katastarskim podlogama za sve nekretnine na kojima je izgrađena cjelokupna elektronička komunikacijska infrastruktura na ustrojstvenom području nalogodavca, za sve trase kableske kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kableske kanalizacije i trase nadzemnih kablova u analognom i digitalnom obliku

(vektORIZIRANI digitalni katastarski plan), elektroničkog obrasca iz Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta s popisom svih nekretnina na kojima je izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura na ustrojstvenom području nalogodavca za sve trase elektroničke komunikacijske infrastrukture, geoprostornih podataka Državne geodetske uprave (interaktivnog kartografskog sučelja), podataka u PostgreSQL bazi podataka s PostGIS proširenjem za prostorne podatke, evidencija o pravnom stanju nekretnina na kojima je izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura (zemljišne knjige), evidencija o česticama zemljine površine i zgradama koje trajno leže na zemljinoj površini ili ispod nje te o posebnim pravnim režimima na zemljinoj površini (katastar nekretnina), te druge radnje.

Odvjetnička nagrada predlaže se u razmjeru s uspjehom u postupku kako slijedi:

- odvetnička nagrada u iznosu 10% od petogodišnjeg zbroja naknade za pravo puta koja se utvrdi odnosno obračunava na temelju upravnog akta (rješenja) HAKOM-a (odvetnička nagrada za uspjeh u upravnom postupku), a koja se obračunava se, vrednuje i naplaćuje na iznos naknade (naknade za pravo puta) koji se naplati iznad iznosa naknade za služnost kojeg nalogodavac sada prima od infrastrukturnog operatora Hrvatski Telekom d.d. na temelju Osnovnog ugovora,
- odvetničku nagradu u iznosu 10% (deset posto) od onoga što nalogodavcu bude isplaćeno na temelju presude, sudske nagodbe ili koje druge odluke kojom se rješava spor između nalogodavca i infrastrukturnog operatora u povodu njegove tužbe protiv infrastrukturnog operatora radi isplate naknade za pravo puta (naknade za zakonsko ograničenje prava vlasništva) odnosno stečenog bez osnove ili štete (odvetnička nagrada za uspjeh u parničnom postupku).

Ponudu odvetnika smatramo prihvatljivom iz razloga što je procijenjeno da će se po provedenim postupcima povećati prihod od prava služnosti u korist Grada Rijeke. U postupku pred HAKOM-om, Hrvatski Telekom d.d. biti će u obvezi pribaviti i izraditi geodetsku dokumentaciju stvarnog stanja elektroničke komunikacijske infrastrukture, odnosno ovjereni elaborat za katastar vodova. Na taj način će se doći do točnih podataka o svim trasama telekomunikacijskih vodova za koje će Hrvatski Telekom d.d. Gradu Rijeci plaćati naknadu za pravo služnosti puta.

Osim toga, odvetnik Španović bavi se pravom elektroničkih komunikacija i ima iskustva u postupcima vezanim uz pravo puta te je u posljednjih pet godina u postupcima pred HAKOM-om i nadležnim sudovima zastupao gotovo 50 jedinica lokalne samouprave.

Slijedom iznesenog, na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

## **ODLUKE**

1. Grad Rijeka i Dejan Španović, odvetnik u Zagrebu, Trnjanska cesta 59, OIB: 54996477172, sklopit će Ugovor o nalogu kojim se odvetnik obvezuje, u ime i za račun Grada Rijeke, kod Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti i nadležnog suda poduzeti sve pravne i druge povezane radnje radi utvrđivanja infrastrukturnog operatora te utvrđivanja količine i vrste infrastrukture i visine naknade za pravo puta za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, utvrđenja i isplate naknade stečenog bez osnove ili naknade štete, uz odvetničku nagradu i troškove zastupanja, sukladno uvjetima utvrđenim po prijedlogu ove Odluke.
2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.