



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/92-1

URBROJ: 2170/01-15-00-21-27

Rijeka, 23. 6.2021.

Gradonačelnik je 23. lipnja 2021. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa trgovačkim društvom EXPORTARE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 11 A, OIB: 67717495984, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupnine i zatezne kamate za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Verdieva 11 A, u ukupnom iznosu glavnice od 90.122,92 kn, kako slijedi:

- dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 89.725,39 kn za vremenski period 09-11/2020. godine te 01-06/2021. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,

- dospjele zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje zakupnine u iznosu od 397,53 kn,

na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da zakupnik uredno podmiruje tekuće mjesečne zakupnine za navedeni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da EXPORTARE d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i  
Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/21-02/124

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 16.6.2021.god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga  
- zakupnik EXPORTARE d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Zakupnik EXPORTARE d.o.o., OIB 67717495984, iz Rijeke, Verdieva 11A, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Verdieva 11 A, ukupne površine 175 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 8894 od 04.01.2017. godine, kojeg koristi za obavljanje djelatnosti frizerskog salona i salona za uljepšavanje u dijelu površine od 118 m<sup>2</sup> te ugostiteljske djelatnosti vrste caffe bara u dijelu površine od 57 m<sup>2</sup>, uz ugovorenu zakupninu od 7.92 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a, što za navedenu površinu prostora iznosi mjesečno 1.733,00 € s uključenim PDV-om, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa (cca 13.000,00 kn mjesečno).

Dana 10.06.2021. godine trgovačko društvo EXPORTARE d.o.o. obratilo se pismenom zamolbom za obročnom otplatom dospjelog duga u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka.

Uvidom u poslovnu evidenciju utvrđeno je da trgovačko društvo EXPORTARE d.o.o. duguje na dan pisanja materijala dospjelu novčanu tražbinu u ukupnom iznosu od 90.122,92 kn, kako slijedi:

- dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 89.725,39 kn za vremenski period 09-11/2020. godine te 01-06/2021. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,
- dospjele zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje zakupnine u iznosu od 397,53 kn.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka posjeduje dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaka na iznos do 100.000,00 kn, kojima bi se osigurala naplata tražbine iz obročne otplate, od kojih prva glasi na ime pravne osobe, a druga na ime osnivača/člana trgovačkog društva. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine za korištenje poslovnog prostora i zatezne kamate. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko EXPORTARE d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti FINA-i dostavljene instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

### **ZAKLJUČAK**

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa trgovačkim društvom EXPORTARE d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 11 A, OIB: 67717495984, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke na ime zakupnine i zatezne kamate za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Verdieva 11 A, u ukupnom iznosu glavnice od 90.122,92 kn, kako slijedi:

- dospjelu zakupninu u iznosu glavnice od 89.725,39 kn za vremenski period 09-11/2020. godine te 01-06/2021. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate,

- dospjele zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje zakupnine u iznosu od 397,53 kn,

na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća, sve uz uvjet da zakupnik uredno podmiruje tekuće mjesečne zakupnine za navedeni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospjeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da EXPORTARE d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za navedeni poslovni prostor, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina uvećana za tekuću zakupninu. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu za navedeni poslovni prostor, kao niti ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.