



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/92-1

URBROJ: 2170/01-15-00-21-8

Rijeka, 14. 6. 2021.

Gradonačelnik je 14. lipnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odbija se prigovor M. K. izjavljen protiv rješenja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene, KLASA: 371-02/17-07/45, URBROJ: 2170-01/17-30-21/14/IK od 29.01.2021. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1.
Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović i Ingrid Krnić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

Direkcija za upravljanje objektima stambene
namjene

KLASA: 371-02/17-07/45

URBROJ: 2170-01-17-30-21-21/IK

Rijeka, 04. 06. 2021. godine

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: K. M., Rijeka, A. M. 2B/1
-stambena problematika**

MATERIJAL IZRADILI:

I. K.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:

G. T.

Pročelnica:

D. Š.

OBRAZLOŽENJE

K. M. iz Rijeke, A. M. 2/B korisnik je nužnog smještan pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb i bio je uvršten na 107. redni broj Liste prioriteta za davanje stanova u najam utvrđene za razdoblje od 2018.-2023 godine.

Imenovanom je dana 19.01.2021.godine odaslan poziv za sudjelovanje u postupku dodjele jednosobnog stana u najam za dan 27.01.2021. godine.

Temeljem članka 30. stavak 4. naprijed navedene Odluke, imenovanom je ponuđen stan broj 8 u Rijeci na adresi A. B. 3, na II katu, površine 34,74 m². Stan je zapisnikom od strane Povjerenstva za kategorizaciju stanova ocijenjen uvjetnim za stanovanje (Klasa: 370-05/20-04/7; Urbroj: 2170-01-17-20-2020-30, od dana 30.11.2020. g.). Nakon očevida navedenog stana, dana 28.01.2021. godine gospodin K. M. pristupio je u Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciju za upravljanje objektima stambene namjene te potpisao Izjavu da ne prihvaća stan broj 8 u Rijeci na adresi A. B. 3 u najam. Tom prilikom nije spominjao bilo kakve nedostatke stana.

Odredbom članka 33. stavka 1. naprijed navedene Odluke propisano je da se podnositelj zahtjeva koji odbije prihvatiti stan, briše rješenjem sa Liste prioriteta.

Tako je dana 29.01.2021. godine imenovanom odaslano rješenje o brisanju sa Liste prioriteta koje rješenje je uredno zaprimio dana 04.02.2021. godine.

Dana 05.02.2021. godine gospodin K. M. podnio je prigovor na rješenje o brisanju sa Liste prioriteta u kojem ističe da je prilikom očevida stana u istom uočio nedostatke.

Navodi da: nema rasvjetnih tijela ni u jednoj prostoriji stana; da na svim prozorima stana nedostaju unutarnja krila prozora kao i da se vanjska krila prozora teško otvaraju i zatvaraju; da su u tuš kadi koja je obložena keramičkim pločicama iste u jednom dijelu razbijene; da nije bilo moguće provjeriti da li je bojler u kupatilu u funkciji radi neispravnog seta prekidača; da je kuhinja s blagovaonicom u jednom dijelu rekonstruirana te je time zatvoren pristup otvoru dimovodnog kanala stana; da dovodna cijev vode nije položena u zid kuhinje, već je cijev postavljena u prostoru kuhinje; da je zid u predjelu iza sudopera jako oštećen i bez keramičkih pločica i smatra da je oštećenje zida prema izgledu najvjerojatnije prouzročila vlaga; da nedostaju vrata kuhinje s blagovaonicom i ista se ne mogu postaviti radi rekonstrukcije i da je oštećena drvena obloga kojom je u jednom dijelu obložen zid u kuhinji i blagovaonici, te stoga smatra da stan nije u stanju pogodnom za stanovanje, kao i da dovođenje stana u stanje pogodno za stanovanje iziskuje velika novčana sredstva, a njegova primanja su 2.500,00 kn (mirovina).

U konačnici navodi da je mjesečni iznos najamnine za predmetni stan prilično visok.

Vežano uz prigovor g. M. K., Povjerenstvo za kategorizaciju stanova u svom očitovanju smatra da je navedeno u prigovoru u manjoj mjeri prihvatljivo, odnosno da je riječ o nedostacima koji u načelu ne utječu negativno na uvjete stanovanja i predstavljaju lako otklonjiva manja odstupanja od stanja definiranog Pravilnikom o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja stanova u vlasništvu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 18/11).

Ističe se da je prilikom izvida stana od strane članova Povjerenstva za kategorizaciju stanova, a u cilju ocjene stanja, stan bio u korištenju od strane ranije najmoprimkinje i neki od nedostataka koji se navode u prigovoru nisu postojali, na neki način bili su nedostupni, nisu bili vidljivi, odnosno nastali su prilikom preseljenja stvari iz stana.

S obzirom na nastalo stanje, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, temeljem mišljenja Povjerenstva za kategorizaciju stanova, izvršio je otklanjanje nedostataka sukladno Pravilniku o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja stanova u vlasništvu Grada Rijeke, pod čime se podrazumijeva da su postavljena grla i sijalice (kom. 3), servisirani su mehanizmi za zatvaranje prozora i škura (2 prozora), sanirana

je žbuka na zidu na mjestu gdje je bio sudoper i silikonirano je manje oštećenje keramičke pločice na rubu korita za tuširanje.

Po izvršenju naprijed navedenih radova imenovani je dana 25.03.2021. godine telefonskim putem kontaktiran i informiran da su nedostaci u predmetnom stanu otklonjeni te da se poziva na ponovnu dodjelu stana u najam. Tom prilikom imenovani izjavljuje da nije u Rijeci i ne zna kada će se vratiti.

Dana 28.03.2021. godine K. M. uputio je e-mail u kojem navodi da iz obiteljskih razloga nije u mogućnosti doći u Rijeku slijedećih nekoliko mjeseci u svrhu razgledavanja stana.

S obzirom na protek vremena, dana 03.05.2021. godine K. M. odaslan je poziv za sudjelovanje u postupku dodjele stana broj 8 u Rijeci na adresi A. B. 3 za dan 14.05.2021. godine, a sve u svrhu rješavanja prigovora. Poziv je zaprimljen 13.05.2021. godine.

U pozivu je navedeno da **će Grad Rijeka u slučaju njegovog nedolaska i eventualnog nedolaska osobe koju opunomoći, smatrati da nije zainteresiran za dodjelu naprijed navedenog stana u najam.**

Dana 13.05.2021. godine K. M. uputio je e-mail u kojem navodi da mu je prijatelj javio da je dobio poziv za sudjelovanje u postupku dodjele stana u najam te da nije u mogućnosti pristupiti dodjeli stana zbog obiteljskih razloga. Slijedeći dan (14.05.2021. godine) imenovanom je upućen e-mail u kojem je zatražena informacija o tome kada će biti u mogućnosti prisustvovati postupku dodjele stana u najam, te je dana 17.05.2021. godine uputio e-mail navodeći da obiteljski razlozi još uvijek traju i da će trajati još nekoliko mjeseci i da nije u mogućnosti reći kada će moći prisustvovati postupku dodjele stana u najam.

Slijedom navedenog, temeljem članka 33. i stavka 1. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ 14/20) predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći:

ZAKLJUČAK :

1. ODBIJA se prigovor K. M. izjavljen protiv rješenja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene, KLASA: 371-02/17-07/45, URBROJ: 2170-01/17-30-21/14/IK od 29.01.2021. godine

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog Zaključka.