



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/92-1

URBROJ: 2170/01-15-00-21-3

Rijeka, 8. 6. 2021.

Gradonačelnik je 8. lipnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se L. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, Hahlić 17, II. kat, stan 25, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem L. M. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Hahlić 17, II. kat, stan broj 25 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 327/19, zakazane za dan 10. lipnja 2021. godine, neće se odgoditi.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,

Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin

2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/19-06/9

URBROJ: 2170/01-17-30-21-42

Rijeka, 04. lipanj 2021. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: L. M., Rijeka

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
provođenju zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-327/19, protiv L. M. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **10.06.2021. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, garderobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, nužnika, hodnika, degažmana, balkona i drvarnice, ukupne površine 97,51 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da L. M. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka odnosno nije podmirivala najamninu i ostale troškove stanovanja te joj je Ugovor o najmu stana otkazan.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet (povodom deložacije koje je bila zakazana za dan 11.11.2019. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se L. M. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, kao i da imenovana nije podmirila sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istom sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom da se radilo o prvoj zakazanoj deložaciji i da je L. M. na zapisnik u Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb izjavila da će početi plaćati dug, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj M. uredno koristi stan i da načinom korištenja stana ne ometa stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova Gradonačelnik je, na prijedlog Povjerenstva, donio Zaključak kojim je ovrha odgođena na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 10.06.2021. godine ponovo je razmatran predmet L. M. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Utvrđeno je da L. M. nakon odgođene deložacije nije počela podmirivati dug troškova stanovanja kako je izjavila u zapisnik pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb već se obratila Gradu Rijeci sa zahtjevom za otpis duga.

Rješenjem Odjela gradske uprave za financije Grada Rijeke od 24. veljače 2020. godine, donesenim temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja („Narodne novine“ broj 52/13 i 94/14) imenovanoj je otpisan dug najamnine i zatezних kamata na najamninu u iznosu od **60.816,16 kn**, te dug s osnove ovršnih troškova i zatezних kamata u iznosu od **1.777,42 kn**.

Međutim, L. M. nije podmirila dug ostalih troškova stanovanja koji se iskazuju na računu „Ri-Stan“-a d.o.o. Rijeka (voda, plin, odvoz smeća i dr.) koji ne mogu biti predmet otpisa od strane Grada Rijeke.

Imenovana nakon otpisa također nije podmirila niti jedan račun najamnine odnosno troškova stanovanja.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 02.06.2021. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 60.817,86 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 24.498,40 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb obavještava da je s L. M. proveden telefonski razgovor, budući je imenovana narušenog zdravlja i duže vrijeme se nalazi na bolovanju.

Gđa M. je majka četvero punoljetne djece, sina iz prvog braka te kćerke i dva sina iz drugog sa Ž. M. koji je umro prije 6 godina. Dakle, uz nju zajedničko kućanstvo čine:

K. M., star 24 godine, boluje od epilepsije i nije u mogućnosti raditi no ne prijavljuje se ni Zavodu za zapošljavanje.

D. B., star 34 godine, zaposlen i od nedavno se preselio na otok Hvar. Radi u zaštitarskoj firmi te ostvaruje mjesečni prihod od oko 11.000,00 kn.

Ostalo dvoje djece imaju svoje obitelji i već dugo ne žive s majkom.

Imenovana je bila zaposlena do danas i ostvarivala je mjesečna primanja od oko 5.000,00 kn no plaća joj je znatno umanjena radi činjenice da se posljednjih 6 mjeseci nalazi na bolovanju, a od danas je korisnica prijevremene mirovine koja će, kako navodi, iznositi 2.800,00 kn.

Posljednji puta kada joj je bila zakazana deložacija, u studenom 2019. godine, dugovanja na ime troškova stanovanja su iznosila preko 75.000,00 kn. Imenovana se obvezala izjavom na zapisnik da će plaćati 2.000,00 kn mjesečno, uz podmirenje tekućih režijskih troškova na ime duga za troškove stanovanja, samo da joj se zakazana deložacija odgodi. Imenovana to nije učinila, navela je da nije podmirila ni jedan račun, a dugovanja su joj se umanjila radi činjenice da joj je dio duga otpisan u veljači 2020. godine sukladno Uredbi rješenjem OGU za financije Grada Rijeke.

Zaključno napominjemo da imenovana ni članovi njezine obitelji nisu korisnici oblika pomoći iz Socijalnog programa jer im prihodi prelaze cenzuse propisane Odlukom o socijalnoj skrbi.“

Kontrolom korištenja stana utvrđeno je da L. M. stan koristi sa sinovima A. i K. M., te da je stan uredan i održavan. Prilikom kontrole obavljen je razgovor s dvoje susjeda iz zgrade te je utvrđeno da obitelj M. ne ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je isti u vlasništvu Grada Rijeke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjet za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđen je uvjet da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- L. M. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Nadalje, iz naprijed navedenog razloga, a osobito cijeneći činjenicu da L. M. nakon otpisa dugovanja nije podmirila niti jedan račun troškova stanovanja, kao i s obzirom na činjenicu da u stanu nema malodobne djece, te da imenovani nisu korisnici oblika pomoći iz Socijalnog programa jer im prihodi prelaze cenzuse propisane Odlukom o socijalnoj skrbi Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se L. M. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem L. M. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 327/19, zakazane za dan 10. lipnja 2021. godine, neće se odgoditi.