



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/92-1

URBROJ: 2170/01-15-00-21-41

Rijeka, 28. 6. 2021.

Gradonačelnik je 28. lipnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 38. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 17. lipnja 2021. godine utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

Poslovni prostor: 201544 – Trg Riječke rezolucije 5, površine 221 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.10 - Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane i/ili 56.21 – Djelatnosti keteringa ili 56.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića

2. Poslovni prostor: 11192 – Beli Kamik 2/II. kat, površine 61 m², II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.99– Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n; aktivnost: uredski prostor

3. Poslovni prostor: 201757 – Hegedušićeva 21/C, površine 47 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova

G	SAMO ZA: 47.11- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.11- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, aktivnost: pomoćne prostorije ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 95.12 – Popravak komunikacijske opreme ili 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

4. Poslovni prostor: 201411 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/C, površine 48 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda osim odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

B. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

5. Poslovni prostor: 200327 – Dolac 8/sut., površine 48 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD

F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., Aktivnost: uredski prostor

**6. Poslovni prostor: 206062 – Blaža Polića 2/III. kat, površine 78 m2, II. zona
Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo –atelijeri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor

**C. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE
I/ILI MIJENJA DJELATNOST**

**17. Poslovni prostor: 201668 – Zagrebačka 3/A, površine 207 m2, I. zona
Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 3/A, u prizemlju, ima površinu od 207 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 14. rujna 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47)
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznoga socijalnog osiguranja
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti

N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: sportsko-rekreativna

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u studenom 2020 godine i travnju 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Trgovačko društvo Pezić d.o.o. iz Rijeke, dostavilo je dana 24. lipnja 2021. godine pismo namjere kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora na području gradske tržnice za obavljanje djelatnosti željezarije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora iako su vidljivi tragovi vlaženja u cijelom prostoru (navedeno u kartici poslovnog prostora). Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Također, budući zakupnik koji prostor izlicitira za djelatnost iz područja S dužan je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku. Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Zagrebačka 3/A – pov. 207 m2**, utvrdi još i sljedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine i Irine Gregov



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/128

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 25.06.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja

MATERIJAL IZRADILI:

Marina Superina

Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 38. sastanku održanom dana 17. lipnja 2021. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je sa 38. sastanka održanog dana 17. lipnja 2021. godine, sačinilo Zapisnik, kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 38. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 17. lipnja 2021. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201544 – Trg Riječke rezolucije 5, površine 221 m², I. zona Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
I	SAMO ZA: 56.10 - Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane i/ili 56.21 – Djelatnosti kateringa ili 56.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića

J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.3 – Srednje obrazovanje i/ili 85.4 – Visoko obrazovanje i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

2. Poslovni prostor: 11192 – Beli Kamik 2/II. kat, površine 61 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.99– Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n; aktivnost: uredski prostor

3. Poslovni prostor: 201757 – Hegedušićeva 21/C, površine 47 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova

G	SAMO ZA: 47.11- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.11- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, aktivnost: pomoćne prostorije ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme ili 95.12 – Popravak komunikacijske opreme ili 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

4. Poslovni prostor: 201411 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/C, površine 48 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda osim odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
---	--

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

5. Poslovni prostor: 200327 – Dolac 8/sut., površine 48 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., Aktivnost: uredski prostor

6. Poslovni prostor: 206062 – Blaža Polića 2/III. kat, površine 78 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo –atelijeri za stvaralački rad umjetnika

S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor
---	---

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

17. Poslovni prostor: 201668 – Zagrebačka 3/A, površine 207 m2, I. zona
Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 3/A, u prizemlju, ima površinu od 207 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 14. rujna 2020. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47)
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznoga socijalnog osiguranja
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: sportsko-rekreativna

Poslovni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u studenom 2020 godine i travnju 2021. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Trgovačko društvo Pezić d.o.o. iz Rijeke, dostavilo je dana 24. lipnja 2021. godine pismo namjere kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora na području gradske tržnice za obavljanje djelatnosti željezarije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora iako su vidljivi tragovi vlaženja u cijelom prostoru (navedeno u kartici poslovnog prostora). Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i

ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Također, budući zakupnik koji prostor izlicitira za djelatnost iz područja S dužan je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Zagrebačka 3/A – pov. 207 m²**, utvrdi još i sljedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama