



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/21-04/86-80

URBROJ: 2170/01-15-00-21-74

Rijeka, 1. 6. 2021.

Gradonačelnik je 1. lipnja 2021. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeka“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 33. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 18. svibnja 2021. godine, utvrđuje se kako slijedi:

A) DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U RAZDOBLJU OD SRPNJA DO RUJNA 2021. GODINE

1. Poslovni prostor: 201225 – Prvog maja 12/C - površina 19 m², III. zona

Zakupnik: DAMIR TARČUKOVIĆ iz Rijeka, Prvog maja 12

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	32.50 – Djelatnosti proizvodnje medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora, aktivnost: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća i naočala za zaštitu

2. Poslovni prostor: 201658 – Vodovodna 39/1/I. kat- površina 90 m², III. zona

Zakupnik: BORIS ROCE iz Rijeka, Franca Prešerna 46

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	90.03 – Umjetničko stvaralaštvo - atelieri za stvaralački rad umjetnika

3. Poslovni prostor: 200839 – Trg Republike Hrvatske 2/A - površina 63 m², 0. zona

Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeka, Jadranski trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar/noćni bar

4. Poslovni prostor: 100727 – Franje Čandeka 32/G, površina 33 m², III. zona

Zakupnik: PRODAN FERDINAND iz Rijeka, Franje Čandeka 36/C

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.22 – Popravak aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt – aktivnost: popravak aparata za kućanstvo

5. Poslovni prostor: 201961 – Laginjina 6/C, površina 47 m², III. zona

Zakupnik: RIMOS d.o.o. iz Rijeka, Laginjina 8

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.22 – Popravak aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt – aktivnost: popravak i održavanje električnih i plinskih strojeva i aparata



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/21-02/116

URBROJ: 2170/01-17-40-21-1

Rijeka, 28.05.2021 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ističe ugovor o zakupu u razdoblju od srpnja do rujna 2021. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 33. sastanku održanom dana 18. svibnja 2021. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovor o zakupu ističe u razdoblju od mjeseca srpnja do rujna 2021. godine, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 28. svibnja 2021. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 33. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 18. svibnja 2021. godine:

A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U RAZDOBLJU OD SRPNJA DO RUJNA 2021. GODINE

1. Poslovni prostor: 201225 – Prvog maja 12/C - površina 19 m², III. zona

Zakupnik: DAMIR TARČUKOVIĆ iz Rijeke, Prvog maja 12

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	32.50 – Djelatnosti proizvodnje medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora, aktivnost: proizvodnja oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća i naočala za zaštitu

2. Poslovni prostor: 201658 – Vodovodna 39/1/I. kat- površina 90 m², III. zona

Zakupnik: BORIS ROCE iz Rijeke, Franca Prešerna 46

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	90.03 – Umjetničko stvaralaštvo - atelieri za stvaralački rad umjetnika

3. Poslovni prostor: 200839 – Trg Republike Hrvatske 2/A - površina 63 m², 0. zona

Zakupnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar/noćni bar

4. Poslovni prostor: 100727 – Franje Čandeka 32/G, površina 33 m², III. zona

Zakupnik: PRODAN FERDINAND iz Rijeke, Franje Čandeka 36/C

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.22 – Popravak aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt – aktivnost: popravak aparata za kućanstvo

5. Poslovni prostor: 201961 – Laginjina 6/C, površina 47 m², III. zona

Zakupnik: RIMOS d.o.o. iz Rijeke, Laginjina 8

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.22 – Popravak aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt – aktivnost: popravak i održavanje električnih i plinskih strojeva i aparata